

UCHWAŁA Nr XLV/362/22
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE
z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 168/2 w Rynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działkę stanowiącą własność Gminy Ryn oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 168/2 o pow. 1466 m², położoną przy ul. T. Kościuszki w Rynie.

§ 2

Sprzedaż działki, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, następuje w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLV/362/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 czerwca 2022r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o
numerze ewidencyjnym nr 168/2 w Rynie.

Zarządca wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 168/2 przyległej do działki oznaczonej nr 168/1, na której znajduje się budynek mieszkalny należący do wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie. Z uwagi na położenie oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie, niezbędne jest posiadanie własnego terenu zapewniający swobodny dostęp do nieruchomości oraz miejsca do ustawienia pojemników na odpady komunalne. Dlatego jej sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 168/1, na poprawienie warunków jej zagospodarowania w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant