

UCHWAŁA Nr XLI/330/22

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla północnej części obrębu Szymonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Szymonka.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XLI/330/22
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do opracowania planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 87/18, 87/19, 87/20, 87/21, obręb Szymonka, o łącznej powierzchni ok. 3,0058 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr geodezyjnych 87/18, 87/19, 87/20, 87/21, obręb Szymonka jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr geodezyjnych 87/18, 87/19, 87/20, 87/21, obręb Szymonka, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

