

UCHWAŁA Nr XLI/328/22  
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE  
z dnia 30 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 124/1 i nr 124/3 w  
Sterławkach Wielkich, gmina Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 471/, Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ryn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 124/1 o pow. 0,5378 ha i o numerze ewidencyjnym 124/3 o pow. 0,0630 ha, położonej w Sterławkach Wielkich, gmina Ryn.

§ 2

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLI/328/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 marca 2022r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 124/1 i nr 124/3  
w Sterławkach Wielkich, gmina Ryn.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 124/1 i 124/3, położonych w Sterławkach Wielkich, gmina Ryn. Działka nr 124/1 o pow. 0,5378 ha zabudowana jest budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabud. 473 m<sup>2</sup>, budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabud. 53 m<sup>2</sup>. Działka nr 124/3 o pow. 0,0630 ha jest budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabud. 236 m<sup>2</sup>.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant