

UCHWAŁA Nr XL/317/22

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical, gm. Ryn – w części obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 101/44, obręb Rybical, gmina Ryn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XXXI/270/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r, poz. 3418) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn,
- w części obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 101/44, obręb Rybical, gmina Ryn.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XL/317/22 Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 2 marca 2022 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do zmiany planu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 101/44, obręb Rybical, gmina Ryn, o łącznej powierzchni ok. 1,3577 ha. Obecnie na w/w działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical gm. Ryn. (Uchwała Nr XXXI/270/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 sierpnia 2013 r.). Działka o numerze ewidencyjnym 101/44, obręb Rybical, gmina Ryn, położona jest na terenie: zabudowy usługowej dla obsługi ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej, bezpiecznej przystani dla małych jednostek pływających. Planuje się zmianę odnośnie treści uchwały. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren rozwoju w kierunku funkcji mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical, gm. Ryn – w części obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 101/44, obr. Rybical, gmina Ryn, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 101/15, 118/17, 118/18, 121/17 i 121/18 położone w obrębie geodezyjnym Rybical, gm. Ryn – w części obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 101/44, obr. Rybical, gmina Ryn, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Juliusz Brant



Załącznik graficzny do Uchwały Nr XL/317/22
Rady Miejskiej w Rynie z dnia 2 marca 2022 r.

