

**UCHWAŁA Nr XL/316/22**

**Rady Miejskiej w Rynie**

**z dnia 2 marca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XVI/116/16 z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r, poz. 1933), zmienioną uchwałami:

1. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr III/36/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r, poz. 1328) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę ewidencyjną o nr geodezyjnym 31/19,
2. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XVI/110/19 z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r, poz. 6388) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19,
3. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XIX/136/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 1073) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę o nr geodezyjnym 1/6,
4. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XXI/154/20 z dnia 8 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 2652) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28,
5. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XXI/155/20 z dnia 8 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r, poz. 2653) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169,

- w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XL/316/22**  
**Rady Miejskiej w Rynie**  
**z dnia 2 marca 2022 r.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do zmiany planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 423 i 424, o łącznej powierzchni ok. 4,2297 ha. Obecnie na w/w działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.) zmieniony uchwałami zmieniającymi wskazanymi w treści niniejszej uchwały. Działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424, położone są na terenie przeznaczonym do zagospodarowania na cele związane z turystyką, sportem i rekreacją. Planuje się zmianę odnośnie treści uchwały.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest jako teren usług, sportu i rekreacji.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 423 i 424, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Juliusz Brant



Załącznik graficzny do Uchwały Nr XL/316/22  
Rady Miejskiej w Ryń z dnia 2 marca 2022 r.

