

## UMOWA Nr ZP.272.4.2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Rynie pomiędzy:

**Gminą Ryn**, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, NIP 845-19-52-586 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

*Jarosława Filipek* – Burmistrza Miasta i Gminy Ryn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Agnieszki Kozłowskiej-Budka*,

a,

firmą .....

reprezentowanym przez ..... – *właściciela firmy*,

została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Ryn o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Ryn. W ramach umowy należy zaprojektować termomodernizację budynku znajdującego się na działce nr 126/18 w miejscowości Ryn, zgodnie z załączoną ofertą na zapytanie ofertowe Nr ZP.271.4.2022. Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujące zagadnienia:
  - wymiana pokrycia dachowego,
  - docieplenie stropodachu,
  - docieplenie ścian zewnętrznych,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wykonanie elewacji wraz z propozycją kolorystyczną, detalami i opisem technicznym,
  - wymiana źródeł światła zewnętrznego oraz wewnętrznego na typu LED,
  - wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
  - instalacja pompy ciepła.
2. Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:
  - a) aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
  - b) decyzje (pozwolenie na budowę z prawomocną decyzją), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji w tym pozwolenie konserwatorskie (jeżeli jest wymagane).
3. Szczegółowy zakres dotyczący formy i zawartości dokumentacji projektowej powinien obejmować:
  - a) audyt energetyczny – 3 egz.,
  - b) ekspertyza stanu technicznego obiektu – 2 egz.,
  - c) projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
  - d) przedmiar robót – 2 egz.,
  - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
  - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - g) wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF – 1 egz. na nośniku pendrive.

4. Projekt będzie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego przekazywania wybranych części kopii jako np. załącznik do SWZ na wykonanie projektowanego zadania, dlatego dopuszcza by przekazane mu dokumenty były zablokowane przed kopiowaniem, czy też modyfikacją ich zawartości, a umożliwiały jedynie ich czytelny wydruk i przeglądanie na monitorze komputera.
6. Wykonawca (projektanci w branżach) jest zobowiązany do stawienia się na narady budowy w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§2**

1. Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia: **30 listopada 2022 r.**

### **Osoby do kontaktu**

#### **§3**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - ze strony Zamawiającego: ...
  - ze strony Wykonawcy: ...

### **Prawa autorskie**

#### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w §1, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostaną przeniesione na Zamawiającego dla jednorazowego wykorzystania do realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania przedmiotowej dokumentacji w innych procedurach i postępowaniach administracyjnych w tym w szczególności związanych z realizacją planowanej inwestycji i innych postępowań związanych z udzieleniem zamówień publicznych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania, powielania i dalszego przekazania wyżej wymienionej dokumentacji projektowej.
- 4.

### **Odbiór prac**

#### **§5**

Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy. Odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie zawierał wykaz elementów opracowania. Przekazując dokumentację projektową Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ona opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy

technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

## **Wynagrodzenie**

### **§6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### **§7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci kary umowne:
    - w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
    - za zwłokę wykonania dokumentacji projektowej objętej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nota obciążeniowa będzie wystawiana za każde 30 dni opóźnienia z terminem płatności wskazanym w ww. nocie obciążeniowej,
    - za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej określonej umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nota będzie wystawiana za każde 14 dni opóźnienia, z terminem płatności wskazanym w ww. nocie obciążeniowej,
    - termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej ustala Zamawiający i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze,
    - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie lub może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
    - w przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 lit. a), Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę,
    - Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia wykonania umowy,
    - strony ustalają, że maksymalny limit kar nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia w zawartej umowie tj. .... zł brutto oraz zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych,
    - jeżeli umowny limit kar zostanie wyczerpany, umowa ulega rozwiązaniu z dniem wystawienia ostatniej noty obciążeniowej.

- b) Zamawiający płaci kary umowne:  
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

### **Zmiany postanowień umowy**

#### **§8**

Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają wszystkie zmiany treści umowy.

### **Gwarancja**

#### **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg, po upływie 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty zgłoszenia budowy w przypadku nie realizowania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**