

Znak sprawy: ZP.271.4.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego

o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto

zg. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. przepisów Prawa zamówień publicznych

**I. Zamawiający:** Gmina Ryn

Adres do korespondencji: 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2

tel. 87 429 39 60, faks 87 429 30 86, e-mail miastoryn@miastoryn.pl

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:*****Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Ryn*****II. Opis przedmiotu zamówienia**

## 1. Specyfika głównych wymagań:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Audyt energetyczny obejmujący termomodernizację obiektu musi określać w jaki sposób i w jakiej ilości możliwe jest uzyskanie opłacalnej oszczędności energii. Ponadto ma określić i skwantyfikować możliwości realizacji inwestycji prowadzącej do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych. Audyt poza funkcją identyfikacji potencjału w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii pierwotnej, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego, powinien dostarczać również informacji o efektywności ekonomicznej przedsięwzięć usprawniających, służących poprawie efektywności energetycznej. Ponadto audyt powinien potwierdzić, iż zastosowane w ramach inwestycji działania są niezbędne nie tylko z punktu widzenia zwiększenia efektywności energetycznej ale również uzasadnione ekonomicznie.
- b) **Parametry techniczne obiektu:**  
Budynek wykonany w konstrukcji niepalnej. Wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, murowany, częściowo z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 42°, kryty dachówką bitumiczną, okna typu PCV. Zasilanie energetyczne podziemne ze stacji transformatorowej, centralne ogrzewanie zasilanie kotłem gazowym. Budynek usytuowany na działce należącej do Gminy Ryn o nr ewid. 126/18 obręb miasto Ryn.
  - kubatura: 9808 m<sup>3</sup>,
  - powierzchnia użytkowa: 1227,00 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy: 674 m<sup>2</sup>,
  - budynek położony na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- c) **Dokumentacja projektowa powinna obejmować następujące zagadnienia:**
  - wymiana pokrycia dachowego,
  - docieplenie stropodachu,
  - docieplenie ścian zewnętrznych,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

\* - niepotrzebne skreślić,

- wykonanie elewacji wraz z propozycją kolorystyczną, detalami i opisem technicznym
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- instalacja pompy ciepła.

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej.

**d) Wykonawca uzyska lub wykona na własny koszt:**

- aktualne mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej,
- decyzje, pozwolenia na budowę (prawomocna), uzgodnienia i opinie niezbędne do opracowania dokumentacji w tym pozwolenie konserwatorskie (jeżeli jest wymagane).

**e) Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących prac:**

- audyt energetyczny – 3 egz.,
- ekspertyza stanu technicznego obiektu – 2 egz.,
- projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu w wersji PDF – 1 egz. na nośniku pendrive.
- sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.

Projekty: zagospodarowania terenu, budowlano-wykonawczy, projekty techniczne mają być sporządzone w sposób umożliwiający ich jednoznaczne odczytanie w zakresie:

- rozwiązań technicznych,
- rozwiązań materiałowych,
- rozwiązań szczegółowych.

Projekty mają zawierać rozwiązania umożliwiające wykonanie wszystkich niezbędnych prac dotyczących inwestycji.

Zakres dokładności wszystkich projektów winien być taki, aby nie zachodziła konieczność opracowywania projektów wykonawczych dla ww. inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wszystkich wniosków o dostawy mediów do obiektu i dokonania wszystkich branżowych uzgodnień określonych w warunkach dostawców poszczególnych mediów.

Ponadto w zakresie zagospodarowania terenu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków przebudowy ewentualnych kolizji i dokonania koordynacji zewnętrznych instalacji, sieci i przyłączy w Starostwie Powiatowym (ZUD).

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., a także higieniczno-sanitarnym i bhp, o ile będą one wymagane dla ww. obiektu.

Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. mają być dokonane w zakresie projektu zagospodarowania terenu i wszystkich branż, gdzie projektowane są rozwiązania związane z bezpieczeństwem pożarowym. (uzgodnienia na rysunkach branżowych).

Pozwolenie na budowę ma obejmować całe zamierzenie budowlane zgodnie z Art. 33 prawa budowlanego. Nie dopuszcza się opracowywania projektów dotyczących dostawy mediów jako oddzielnych opracowań.

Podstawą realizacji w.w. zadania jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020.

\* - niepotrzebne skreślić,



w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W nawiązaniu do zapisów § 24.4 inwestor nie dopuszcza sporządzenia projektów technicznych w zakresie instalacji z pokazaniem jedynie urządzeń na planie. Projekty te winny obejmować pokazanie na rzutach obiektu aparatów, urządzeń, osprzętu i instalacyjnych powiązań pomiędzy nimi, których uzupełnieniem mają być schematy i przekroje poprzeczne pokazane na oddzielnych rysunkach. Rysunki z instalacjami mają być sporządzone w taki sposób, aby można było na ich podstawie w sposób jednoznaczny dokonać obmiarów niezbędnej ilości przewodów, rur itp.

**f) Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do jego wykonania tj.:

- osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),
- osobę posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych (lub osobę posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom, ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych),

- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

Wykonawca do oferty dołączy uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób biorących udział w zamówieniu oraz dokument (referencje) potwierdzający, że wykonał co najmniej jeden projekt budowlany związany z termomodernizacją budynku, wraz z potwierdzeniem, że w/w usługi zostały wykonane należycie.

**Kserokopie wyżej wymienionych dokumentów należy złożyć razem z ofertą.**

**g) Wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

**h) kryteria oceny:**

- cena (70%),

- ilość wykonanych projektów związanych z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie (30%):

1 – 2 usługi (10 pkt.), 3 usługi (20 pkt.), 4 usługi i powyżej (30 pkt.)

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

\* - niepotrzebne skreślić,



3. Przedmiot zamówienia opisany został wg. Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
  - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
  - 71314300-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
  - 79212000-3 – Usługi audytu
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

### **III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego,
  - 2) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ~~dostaw/ usług /robót budowlany\*~~
  - 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia\*  
(\*pkt. 2 i 3 – opcjonalnie w zależności od potrzeb i wymagań Zamawiającego)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać ~~pisemnie / za pomocą faksu /~~ drogą elektroniczną\*.

### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Pan Andrzej Żmijewski, tel. 87 429 39 70, [inwestycje@miastoryn.pl](mailto:inwestycje@miastoryn.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00 – 14:00.

### **VI. Miejsce składania ofert i termin wykonania zamówienia**

1. Ofertę cenową należy\*:
  - złożyć w siedzibie Zamawiającego :  
Urząd Miasta i Gminy w Rynie ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Ryn - NIE OTWIERAĆ PRZED – 27.01.2022 r., godz. 14:00*
  - przesłać drogą elektroniczną adres e-mail .....
2. **Termin składania ofert do dnia 27.01.2022 r., godz.: 14:00**
3. **Termin wykonania zamówienia: do 30.11.2022 r.**

### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto oraz stawkę VAT za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

### **VIII. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia

\* - niepotrzebne skreślić,

o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projektowane postanowienia umowy.
3. Mapa pogładowa – lokalizacja budynku.

Ryn, dnia 19.01.2022 r.

ZATWIERDZIŁ:

**BURMISTRZ**

*Jarosław Kłęk*

.....  
(podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)