

Znak: ZP.271.1.2022

WSZYSCY OFERENCI

Pytania i odpowiedzi dotyczące postępowania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ławki, gmina Ryn”.

1. Jakiej wielkości Jest budynek?
Odp.: Powierzchni a zabudowy 79 m2, powierzchnia użytkowa 63 m2, działka o powierzchni 749 m2.
2. W jakim stanie technicznym jest budynek? Czy w budynku była przeprowadzona ekspertyza stanu technicznego konstrukcji? Czy jest w zakresie zadania?
Odp.: Budynek wolnostojący, parterowy, bez poddasza i bez podpiwniczenia. Przy budynku jest rampa. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w 1970 r. W budynku znajdują się 2 pomieszczenia: posadzka betonowa wyłożona terakotą, w podłodze są odpływy na wodę, tynk zwykły, ściany malowane częściowo farbą emulsyjną (lamperia), okna i drzwi wew. i wejściowe drewniane, instalacja elektryczna natynkowa. Stan techniczny na podstawie oceny wizualnej określony jako średni do remontu, nie było przeprowadzonej ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji, to zadanie dla wybranego Wykonawcy opracowania dokumentacji.
3. Prosimy o załączenie zdjęć poglądowych budynku.
Odp.: Zdjęcia w załączeniu.
4. Kto składa i podpisuje wniosek o Warunki Zabudowy i Pozwolenia na budowę?
Odp.: Wykonawca opracowania na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Ile czekamy na wydanie decyzji – ostatecznej o warunki zabudowy (trzeba zrobić koncepcje i pozyskać mapę do celów projektowych)?
Odp.: Zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Termin realizacji zamówienia 30.06.2022, obejmuje i dotyczy, również dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę (można czekać do 65 dni)?
Odp.: Termin realizacji do 30.06.2022 r. włącznie z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
7. Co będzie jeżeli z uwagi na procedury terminowe o czym wyżej (w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i Pozwolenia na budowę, bądź innych uwarunkowań), dokumentacja nie zostanie Państwu przekazana do 30.06.2022?
Odp.: Każda sytuacja jest rozpatrywana indywidualnie i są podejmowane stosowne decyzje, w tym zakresie.
8. 30.06.2022 – jak wynika z powyższego, termin wręcz nie realny?

9. Odp.: Odpowiedź subiektywna pytającego.

10. Czy uzyska się Warunki Zabudowy (budynek blisko granicy działki, a jak trzeba na szczycie wstawić okno, potrzebne 4 m odległości)?

Odp.: W zależności od rozwiązań projektanta, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Czy teren znajduje się w strefie zabytków, archeologicznej?

Odp.: Nie.

12. Czy teren uzbrojony jest w sieć drenarską, bądź urządzenia? Jeżeli tak wydłuża to procedurę?

Odp.: Nie.

13. Co robimy na zagospodarowaniu działki, w co urządzamy?

Odp.: Zgodnie z ogłoszeniem naboru ofert.

14. Jakie instalacje robimy wewnątrz budynku ?

Odp.: Zgodnie z ogłoszeniem naboru ofert.

15. Czy przyjmować w projektach wentylacje grawitacyjną, czy mechaniczną?

Odp.: Wg rozwiązań możliwych do zastosowania w opracowaniu dokumentacji.

16. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – jaka jest struktura/kategoria drogi zjazdu na przedmiotową działkę - Gminna publiczna?

Odp.: Planowany jest zjazd z drogi gminnej (nie publicznej) dz. nr 221/1, droga na dz. nr 219/1 jest drogą gminną publiczną.

17. Czy uwarunkowania istniejącej zabudowy działki i usytuowanie z przebudową budynku utrzymują dostępność komunikacyjną – nowym zjazdem z drogi Gminnej publicznej? (droga powiatowa, inna wydłużone procedury i terminy)

Odp.: Tak.

18. Czy jest to tylko przebudowa? Czy też rozbudowa? Ma to wpływ na zakres i wycenę prac projektowych?

Odp.: Zgodnie z ogłoszeniem o naborze ofert.

19. Projekt umowy, czy możliwa jest korekta?

Odp.: Nie.

20. Czy zwrócono uwagę na wysokość kar w projekcie umowy, proszę aby wysokość kary nie była prężeniem i nie stanowiły zarobku, czy zapisy nie stanowią zobowiązań jednostronnie (Wykonawca – 9 , Zamawiający – 1), np. zamawiający płaci kary w wysokości 20 % za nieterminowe zapłacenie faktury, za każdy dzień zwłoki? Proszę. aby zobowiązania i prawa były dla dwóch stron w miarę relatywne, zalecam wzory: dawne OWRI, opracowania + Ł. Lapierre.

Odp.: Odpowiedzi udzielono w pytaniu jak wyżej.

21. Ile czasu - na Państwa terenie - czeka się na mapę do celów projektowych?

Odp.: Pytanie należy kierować do Starostwa Powiatowego w Giżycku.

22. Czy macie Państwo – jakkolwiek dokumentację archiwalną?
Odp.: Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji archiwalnej.
23. Jeżeli nie ma dokumentacji archiwalnej potrzebne są odkrywki, w tym zewnętrzne przy fundamentach?
Odp.: Decyzja należy do Wykonawcy opracowania dokumentacji.
24. Wykonawca (projektanci w branżach) jest zobowiązany do stawiania się na narady budowy w trakcie trwania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. W przypadku potrzeb – wizyta i stawianie się? Jeżeli narady będą co tydzień organizowane, to stawianie się co tydzień, wszystkich branż projektantów? Nie można zdalnie: w dobie techniki, w dobie pandemii, rozwiązywać nawet problemy, nieistotne? Jeżeli trzeba wyceniać nadzór autorski- to: ile pobyków należy wyceniać przez jednego projektanta branżowego?
Odp.: W razie zaistnienia takiej potrzeby.
25. Jaki jest czasokres trwania budowy?
Odp.: Na tym etapie czas trwania budowy jest nieznan, z reguły przy takich obiektach w ciągu 1 roku.
26. Jaka jest obecnie powierzchnia budynku?
Odp.: odpowiedź zawarta w początkowych pytaniach.
27. Jak będzie powierzchnia budynku po rozbudowie, szacowana?
Odp.: To jest elementem opracowania.
28. Jaki jest program użytkowy tj. jakie będą pomieszczenia – ilość – powierzchnia ?
Odp.: Wg przedstawionej koncepcji i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
29. Czy macie Państwo badania geotechniczne gruntu (potrzebne przy rozbudowie – poziomej – najlepiej przed wykonaniem koncepcji)?
Odp.: Zamawiający nie posiada badań gruntu.

BURMISTRZ

Jarosław Filipek

Przód



Tyl



Bok lewy i prawy

