

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/300/21**

**RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

**z dnia 22 grudnia 2021r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Ryn do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ryn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 24 lokale mieszkalne oraz 4 garaże na wynajem w miejscowości Ryn.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Załącznik  
do uchwały Nr XXXVIII/300/21  
Rady Miejskiej w Rynie  
z dnia 22.12.2021r.

Ryn, dnia .....

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

NIP Gminy 845-19-52-586

**Minister właściwy do spraw budownictwa,  
planowania i zagospodarowania przestrzennego  
oraz mieszkalnictwa**

za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ryn udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ryn związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 496 766,72 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 72/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 496 766,72 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 72/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 55 9343 0005 1300 0130 2000 0270.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 24 lokale mieszkalne oraz 4 garaże na wynajem w miejscowości Ryn. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 14 967 667,24 zł (słownie: czternaście milionów dziewięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 24/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 496 766,72 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 72/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Rozpoczęcie budowy planowane jest w 2022 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Rynie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 3 ustawy, dołączam szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane będą udziały w Spółce oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
Jarosław Filipek

**Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego polegającego na budowie budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego (24 mieszkania i 4 garaże)**

<b>Lp.</b>	<b>Kosztorys inwestycyjny budynku wielorodzinnego</b>	<b>Cena po uwzględnieniu cen rynkowych brutto w zł</b>
<b>1.</b>	Projekt	130 000,00
<b>2.</b>	Nadzór	30 000,00
<b>3.</b>	Przyłącze gazu	30 000,00
<b>4.</b>	Przyłącze prądu	30 000,00
<b>5.</b>	Wykonanie budynku	14 747 667,24
	<b>RAZEM</b>	<b>14 967 667,24</b>

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

Jarosław Filipek