

WIN-I.747.1.11.2021

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zmianami),

### WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 2 – stacja Sterławki Wielkie (w km 163.800÷167.699).

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim i kętrzyńskim, w gminie Ryn i Kętrzyn, na działkach ewidencyjnych numer:

- 590/5, 590/4, 591, 590/2, 409/30, 409/21, 410/1, 10/1, 25, 307, 560, 543/2, 504/3, 559, 564, 566, 594, 545, 134, 567, 424/5, 160/3, 159/1, 158/1, 157, 156, 155, 139/2, 425/11, 130/26, 130/20, 130/31, 416/3, 416/2, 425/10, 425/6, 132/1, 2424/2, 2421, 417/2, 420, 422/1, 412/3, 246, 248/4, 488, 248/5, 590/3, 425/9, 248/3, 1263, 130/11, w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie;
- 161 w obrębie nr 40 Salpik.

Wniosek obejmuje działki stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.:

- 590/5, 590/4, 591, 590/2 w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie;
- 161 w obrębie nr 40 Salpik.

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne numer:

- 409/30, 409/21, 410/1, 10/1, 25, 307, 560, 543/2, 504/3, 559, 564, 566, 594, 545, 134, 567, 424/5, 160/3, 159/1, 158/1, 157, 156, 155, 139/2, 130/26, 130/20, 130/31, 416/3, 416/2, 425/6, 132/1, 2424/2, 2421, 417/2, 420, 422/1, w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie,

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (**za odszkodowaniem**) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

- 409/30, 409/21, 410/1, 10/1, 25, 307, 560, 543/2, 504/3, 559, 564, 566, 594, 545, 134, 567, 424/5, 160/3, 159/1, 158/1, 157, 156, 155, 139/2, 425/11, 130/26, 130/20, 130/31, 416/3, 416/2, 425/10, 425/6, 132/1, 2424/2, 2421, 417/2, 420, 422/1, w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie;

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

- 409/21, 543/2, 559, 513, 424/5, 130/29, 130/20, 425/8, 425/3, 425/6, 2424/2 w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie;

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:

- **412/3, 246, 248/4, 488, 248/5** w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie;

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

W odniesieniu do objętego wnioskiem terenu wód płynących stanowiącego działki ewidencyjne o numerach:

- **590/3, 425/9, 248/3, 1263, 130/11** w obrębie nr 15 Sterławki Wielkie,

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: robert.dukowski@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP [www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl), adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

**Z up. WOJEWODY**  
**WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**  
**Marzena Szymańska**  
p.o. kierownika oddziału  
w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie/*