

U C H W A Ł A Nr XXXIII/253/21

RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr 1/209, nr 1/210, 1/211 i nr 1/213, położonych w obrębie miasta Ryn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zmianami/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane położone w obrębie miasta Ryn:

- działka oznaczona nr 1/209 o pow. 0,0016ha,
- działka oznaczona nr 1/210 o pow. 0,0143ha,
- działka oznaczona nr 1/211 o pow. 0,0073ha,
- działka oznaczona nr 1/213 o pow. 0,0466ha.

Dla działek nr 1/209, nr 1/210 i nr 1/213 prowadzona jest księga wieczysta nr OL1G/00016915/7 przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku.

Dla działki nr 1/211 prowadzona jest księga wieczysta nr OL1G/00016918/8 przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1/4, położonej w obrębie miasta Ryn.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII/253/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 1/209, nr 1/210, nr 1/211 i nr 1/213, położonych w obrębie miasta Ryn.

Działki nr 1/209, nr 1/210, nr 1/211 i nr 1/213 położone są w obrębie miasta Ryn. Właścicielka przyległej nieruchomości oznaczonej nr 1/4, zabudowanej zabytkowym wiatrakiem wystąpiła o sprzedaż w/w działek w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania Jej nieruchomości. Działki nr 1/209, nr 1/210 i nr 1/211 z uwagi na małą powierzchnię nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości. Natomiast działka nr 1/213 z uwagi na wąski kształt działki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z uwagi na położenie, kształt i wielkość działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i ich sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1/4 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami/.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant