

UMOWA Nr ZP.272.10.2021

zawarta w dniu ... r. w Rynie pomiędzy:

Gminą Ryn

Ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

w osobie: **Jaroslawa Filipek**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Ryn**

w osobie: **Agnieszki Kozłowskiej-Budka**

a

firmą ..., reprezentowaną przez ...,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn nr 5/1/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn oraz jednostkach organizacyjnych Gminy o następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane - Adaptacja pomieszczeń piwnicznych RPEKiT w Rynie do celów muzealnych w zakresie:
 - a) Roboty budowlane: w pomieszczeniach objętych projektem należy wykonać obudowy istniejących instalacji wentylacji mechanicznej w poszczególnych pomieszczeniach, wykonanie stropów podwieszonych oraz innych obudów wg projektów poszczególnych pomieszczeń, obudowa pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej z równoczesnym wykonaniem izolacji akustycznej w miejscach ich występowania, piony kanalizacyjne w miejscach rewizji wyposażyć w kratki wentylacyjne, przesunięcie grzejnika w kierunku drzwi wejściowych, wymiana grzejnika o wymiarach 120x 60 cm na grzejnik o wym. 80x90 z jego przesunięciem, malowanie grzejników i odsłoniętych rur instalacyjnych w kolorze ścian za wyjątkiem rur gazowych, malowanie ścian i sufitów.
Zamawiający nie przewiduje wykonywania wymiany posadzek (wyjątek: dla pomieszczenia nr 06 proponuje się nałożenie na istniejącą posadzkę paneli winylowych.
 - b) Instalacje elektryczne: wykonanie oświetlenia pomieszczeń muzealnych o systemy oświetlenia ekspozycji niezależne od istniejącego oświetlenia potraktowanego jako układy oświetlenia porządkowego. Oświetlenie projektowanych ekspozycji w poszczególnych pomieszczeniach oraz wynikające z projektu wewnątrz zmiany istniejących instalacji elektrycznych. Z uwagi na projektowaną kolorystykę pomieszczeń w ciemnych kolorach wymagana wymiana osprzętu/wyłączniki, gniazda wtykowe/ na osprzęt w kolorze antracyt.
2. Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną
3. Roboty budowlane będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

Termin realizacji**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotowego zamówienia będący przedmiotem umowy **Wykonawca wykona w terminie do dnia: 25 czerwca 2021 r.**

2. Termin wykonania określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności na wniosek z uzasadnieniem Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w §7. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§3

1. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§4

1. Przejęcia i zorganizowania terenu prac remontowych, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót, wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych.
2. Zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.
3. Realizowanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.
4. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przestrzeganie przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.
7. Podejmowanie natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. o fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń.
8. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).
10. Skompletowanie i przedstawienie do sprawdzenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do odbioru, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót.

Przedstawiciele stron

§5

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony Zamawiającego: ...,
 - ze strony Wykonawcy: ...
2. Nadzór autorski pełnią będą autorzy dokumentacji technicznych.

Materiały

§6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu w Polsce.
3. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnia uzyskane parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odbiory przedmiotu umowy

§7

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiór końcowy – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,
 - 1.2. odbiór ostateczny – mający miejsce przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Z odbiorów wymienionych w ust. 1 zostaną sporządzane odpowiednie protokoły odbioru.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego pismem.
4. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może, według własnego wyboru:
 - 5.1. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru,
 - 5.2. odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z

przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

Wynagrodzenie

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 kodeksu cywilnego), i wynosi brutto ... **złotych**, (słownie złotych: ...), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia- nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia robót na podstawie faktur częściowych.
5. Podstawą rozliczenia wykonanych robót będzie faktura końcowa.
6. Do faktury Wykonawca:
 - 6.1. załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo:
 - 6.2. załączy:
 - 6.2.1. wykaz wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót,
 - 6.2.2. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót wraz z fakturami lub rachunkami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz głównego księgowego,
 - 6.2.3. oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), iż otrzymał całe należne mu wynagrodzenie wynikające z umów objętych przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem numerów umów oraz daty zawarcia umów).
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Faktury należy wystawić na Gminę Ryn NIP 845-19-52-586 ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Rękojmia/gwarancja

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi/gwarancji na okres ... miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi/gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie trwania rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rękojmia/gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
8. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

§10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niedokończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
 - 2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
 - 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach w ust. 2 pkt 2.3 i 2.4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest

podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie przez inspektora nadzoru), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
8. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.

Kary umowne

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy,**Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.3, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

Postanowienia końcowe

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie akty prawne wydane na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.
3. Sędem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu restrukturyzacyjnym, a także o zmianie adresu firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: