

**Uchwała Nr XXVIII/272/09
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 25 marca 2009 roku**

w sprawie przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Wejdyki”, Gmina Ryn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Plan odnowy miejscowości Wejdyki” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Guz

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/272/09
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 25.03.2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WEJDYKI

GMINA RYN



WEJDYKI

Plan Odnowy Miejscowości WEJDYKI

Spis treści

I. Wstęp

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Historia

2. Inwentaryzacja zasobów

3. Identyfikacja zasobów oparta na zebraniu wiejskim w formie odpowiedzi na pytania

III. Analiza SWOT

IV. Wizja rozwoju – Cel nadrzędny

V. Arkusz planowania krótkoterminowego

VI. Zarządzanie

VII. Zgodność PRM z dokumentami wyższego rzędu

I. Wstęp

Charakterystyka miejscowości

Położenie miejscowości Wejdyki.

Wieś Wejdyki położona jest w Gminie Ryn, w województwie warmińsko- mazurskim, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich, zachodniej części powiatu giżyckiego.

Wieś Wejdyki liczy 140 mieszkańców.

Teren pagórkowaty, pofalowany, malownicze jeziora pełne uroczych zatok i półwyspów i mnogość ciekawych zakątków podkreślają wyjątkowość tego miejsca.

II. Analiza zasobów miejscowości

1. Historia wsi Wejdyki.

Wejdyki zostały założone w 1415r. Początkowo mieszkała tu ludność pruska lub litewska. W XVI w. wyłącznie Polacy. W XVII w. istniał w Wejdykach majątek szlachecki należący do rodziny Gardyńskich. W 1816r. była tu kuźnia i szkoła.

2. Inwentaryzacja zasobów.

Ludność

Wejdyki liczą 140 mieszkańców. Ludność stanowią w przeważającej większości rolnicy, są też prywatni przedsiębiorcy zajmujący się agroturystyką. Do wsi zjeżdżają ludzie z dużych miast, budują domy i osiedlają się szukając spokoju i wyciszenia. Nowe osadnictwo wpływa na różnicowanie społeczności

Turystyka

Powyższa wieś, jak też i cała Gmina Ryn mają rolniczo- turystyczny charakter, atrakcyjność związana jest przede wszystkim z walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Gminę otaczają jeziora, co stwarza możliwość rekreacji i wypoczynku.

Wejdyki są bardzo dobrym miejscem, gdzie można wypocząć, pospacerować po lasach. Są to wspaniałe miejsca dla osób, które lubią obcowanie z przyrodą.

Rolnictwo

W wyżej wymienionej miejscowości jest wiele gospodarstw rolnych. Rolnicy spełniają wymogi unijne. Rolnictwo się rozwija, gospodarze powiększają swój asortyment, kupują maszyny, dbają o wygląd i porządek w swoim gospodarstwie.

Infrastruktura techniczna

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

Elektroenergetyka

Gospodarstwa zostały w pełni zelektryfikowane. Dostęp do dostaw energii elektrycznej, na potrzeby indywidualnego gospodarstwa domowego tj. oświetlenie, zasilanie zmechanizowanego sprzętu gospodarstwa domowego i produkcji rolniczej, grzejniki, podgrzewanie wody użytkowej jest powszechny.

Ciepło

Mieszkańcy sami zapewniają sobie opał, wszyscy mają w swoich domach piece centralne, w których palą drewnem, węglem bądź gazem.

Telefonizacja

Większość gospodarstw posiada przyłącza telefoniczne stacjonarne. Obszar całej gminy objęty jest zasięgiem nowoczesnej telefonii komórkowej.

3. Identyfikacja zasobów oparta na ankiecie wśród wybranej części lokalnej społeczności - w formie odpowiedzi na pytania.

Co wieś wyróżnia?

- Wzajemne relacje pomiędzy mieszkańcami, oparte na szacunku, zaufaniu i trosce o wspólne dobro i wspólne cele,
- położenie i klimat,
- zwarta zabudowa,
- dobra dostępność komunikacji- droga wojewódzka i gminna;

Jakie pełni funkcje?

- wypoczynkową,
- turystyczną,
- usługowo-handlowa,
- mieszkaniowa i mieszkaniowo-rekreacyjna,
- rolniczo -produkcyjna;

Kim są mieszkańcy wsi?

- Mieszkańcy – rolnicy, robotnicy, pracownicy prywatnych firm i zakładów,
- Mieszkańcy migrują z dużych miast,
- mieszkańcy sezonowi, korzystający z terenów rekreacji i usług,
- mieszkańcy są miłymi i życzliwymi ludźmi,

Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- rolnictwo,
- rekreacja,
- agroturystyka,
- usługi sprzętem rolniczym,

Jak wieś jest zorganizowana?

- pod względem urbanistycznym zabudowa zwarta,

W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?

- Wspólnie z przedstawicielami gminy Ryn
- zebrania wiejskie;

Jaki wieś ma wygląd?

- Wieś wygląda czysto i zadbane ponieważ mieszkańcy dbają o swoje obejścia i okolicę.

Jakie są mieszkania i obejścia?

- obejścia głównie murowane, ogrodzone, zadbane otoczenie, elewacje schludne, dużo nowo powstających domów;

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- środowisko nieskażone przemysłowo,
- specyficzne położenie klimatyczne,
- dużo lasów

Jakie jest rolnictwo?

- hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego, zboże, ziemniaki, pastwiska

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- komunikacja autobusowa.

III. Analiza SWOT.

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none">•Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne,•Dobry stan środowiska naturalnego,•Zwarta zabudowa w całej miejscowości,•Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych,•Dobry stan techniczny budynków,•Rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe,•Dobra współpraca mieszkańców z samorządem gminy.	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none">•Zbyt mała oferta rozrywki i nauki dla dzieci młodzieży,•Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obejmującej całość miejscowości.•Wysokie bezrobocie.•Zbyt mała aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych, patriotycznych i sportowych.
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none">•Poprawa stanu nawierzchni dróg•Poszerzanie kultury we wsiach•Integracja ludności	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none">-Wzrost przestępczości wśród młodzieży wskutek braku ośrodka rozwijającego zainteresowania typu Dom Kultury.-Rosnące bezrobocie.-Brak Domu Kultury.

IV. Wizja rozwoju – Cel nadrzędny.

Promowanie sołectw poprzez organizowanie festynów, konkursów, wystaw, działań pobudzających mieszkańców do promocji lokalnych produktów, twórczości i tradycji ludowej, dziedzictwa kulturowego oraz innych inicjatyw pobudzających aktywność mieszkańców obszarów wiejskich.

V. Arkusz planowania krótkoterminowego.

I. Tytuł projektu/działania							
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej							
II. Cel strategiczny							
<i>Bezpieczeństwo ruchu drogowego</i>							
III. Cel i działanie							
Budowa nowych połączeń komunikacyjnych i zwiększenie przepustowości już istniejących dróg.							
IV. Opis działania							
1. Modernizacja dróg gminnych w miejscowości.							
V. Planowane rezultaty – co konkretnie powstanie (np.: jakie produkty, ile miejsc pracy, o ile wzrośnie liczba turystów, podmiotów gospodarczych, uczestników projektu, przeszkolonych osób itp.)							
<i>Budowa i modernizacja dróg spowoduje korzystniejsze warunki do rozwoju gospodarczego mieszkańców, spowoduje wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników dróg, skróci czas przejazdu, poprawi ekonomiczność transportu.</i>							
VI. Powiązanie z innymi projektami,							
VII. Harmonogram (czas realizacji)							
Zadania	Okres realizacji						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
I	X						
VIII. Budżet							
Koszty (w zł)							
Całkowite 2009-2015				Kwalifikowane 2009-2015			
3.000 000				1.500 000			

VI. Zarządzanie.

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego planu rozwoju miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rad Sołeckich z sołtysami na czele oraz radni Rady Miasta i Gminy Ryn.

VII. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Wejdyki ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa).

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wejdyki spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy, „Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Ryn”. Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju w/w sołectw. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.