

DECYZJA Nr 7.2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lipca 2020r. (data wpływu 23.07.2020r.) **PGE Dystrybucja S.A.** z/s ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działającej przez pełnomocnika **Pana Janusza Topolskiego** z/s ul. Tuwima 17, 16-001 Kleosin i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Giżyckim (uzgodniono 03.09.2020 r.)
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie z dnia 24.08.2020 r., znak: BI.ZPU.3.522.692.2020.MW)
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 10.09.2020 r.)
- właściwym organem administracji geologicznej – Ministrem Klimatu (uzgodniono 01.09.2020 r.)
- organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego – Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku (postanowienie z dnia 02.09.2020 r., znak:ZU.4341.103.2020)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 229/1, 229/2, 230/7 i 232/3 obręb Ryn, nr 63, 64, 71/13, 71/17, 78, 111, 115, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/3, 277/1, 277/2 i 277/4 obręb Wejdyki, gmina Ryn na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

- 1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna: budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV i Nn-0,4kV.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych wraz budową niezbędnej infrastruktury
 - b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - linia kablowa SN-15kV o dł. ok. 5000m,
 - linia kablowa Nn-0,4kV, o dł. ok. 150m,
 - słupowa stacja transformatorowa SN/nN 15/0,4kV,
 - złącza kablowe SN-15kV,
 - słup elektroenergetyczny w istniejącej linii napowietrznej nN-0,4kV,
 - linia napowietrzna nN-0,4kV o dł. ok. 150m
 - c) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją,
 - d) dopuszcza się przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych.
 - 2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - częściowo w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55): Obszar Chronionego Krajobrazu Krzyżany,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),

- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020 r. poz. 55),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2020 r. poz. 310),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282)

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejących przebiegów dróg publicznych.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz.1186),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868),

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 2d, 3a, 3b i 3c do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2020r. (data wpływu 23.07.2020r.) PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, działającej przez pełnomocnika Pana Janusza Topolskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 229/1, 229/2, 230/7 i 232/3 obręb Ryn, nr 63, 64, 71/13, 71/17, 78, 111, 115, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/3, 277/1, 277/2 i 277/4 obręb Wejdyki, gmina Ryn na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu

publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, w dniu 7.08.2020r. wpłynął sprzeciw Pana Aleksandra Dobromilskiego, właściciela działki nr 229/1 obręb Ryn, gmina Ryn, będącej przedmiotem postępowania. Sprzeciwiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie inwestycji po jego własności, na której już zostały ustanowione warunki zabudowy a przedmiotowa inwestycja wpłynie na "absolutne" obniżenie wartości działki i wg sprzeciwiającego się, jest to nieprawny zabór mienia. Podkreślił też, że inwestor nie prowadził z nimi żadnych rozmów co do formy udostępnienia ich gruntu na przedmiotowej działce.

Inwestor nie ustosunkował się do powyższego sprzeciwu.

Zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa m.in. rodzaj inwestycji (pkt 1), warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (pkt 2 lit. a), ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (lit. b), obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (lit. c), wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich (lit. d). Nie można jednocześnie odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (art. 56 u.p.z.p.). Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie. Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Decyzja ta ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa. W postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego organ nie bada uprawnień inwestora do terenu objętego wnioskiem, który może żądać ustalenia warunków zabudowy także na cudzym gruncie. Ich uzyskanie nie jest uzależnione od zgody właściciela terenu i dopuszczalne jest nawet pomimo jego wyraźnego sprzeciwu. Wydanie decyzji pozostaje zatem bez wpływu na stan prawny nieruchomości. Aspekt prawnej możliwości dysponowania nieruchomością jest badany dopiero w toku ubiegania się inwestora o pozwolenie na budowę.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym organem administracji geologicznej

stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anita Chmielewska