

U C H W A Ł A Nr XXII/171/20  
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E  
z dnia 10 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczone nr 21/16 i 21/18, położone przy Placu Wolności w Rynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 713/ oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zmianami/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości oznaczoną nr 21/16 o pow. 122m<sup>2</sup> i nieruchomości oznaczoną nr 21/18 o pow. 20m<sup>2</sup>, położone przy Placu Wolności w Rynie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi je na podstawie umowy zawartej na 10 lat i zabudował działki pawilonami handlowymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/171/20 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 czerwca 2020r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 21/16 i nieruchomości oznaczonej nr 21/18, położonych przy Placu Wolności w Rynie.

Dzierżawca nieruchomości oznaczonych nr 21/16 i nr 21/18, położonych przy Pl. Wolności wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości. Dzierżawca dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Budynki – pawilony handlowe na działkach nr 21/16 i nr 21/18 zostały wybudowane przez dzierżawcę na podstawie zezwolenia na budowę. W związku z tym na podstawie art.37 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant