

**UCHWAŁA Nr XXII/167/20**

**Rady Miejskiej w Rynie**

**z dnia 10 czerwca 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 80/7 oraz części działek 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, gmina Ryn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 80/7 oraz części działek 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, gmina Ryn.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/167/20**  
**Rady Miejskiej w Rynie**  
**z dnia 10 czerwca 2020 r.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 80/7 oraz części działek 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, gmina Ryn.

Teren przewidziany do sporządzenia miejscowego planu obejmuje działkę o nr geodezyjnym 80/7 oraz części działek nr 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha, położonych pomiędzy drogą wojewódzką DW 643 Wilkasy – Olszewo a jeziorem Jagodne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2017 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie rozwoju w kierunku funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 80/7 oraz części działek 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, gmina Ryn, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 80/7 oraz części działek 80/8 i 80/18, obręb Szymonka, gmina Ryn., jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIII/167/20  
Rady Miejskiej w Rynie z dnia 10 czerwca 2020 r.

mapa w skali 1:5000

Obręb: 0016 SZYMONKA dz. 80/7, 80/8, 80/18

teren objęty zmianą miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

