

UCHWAŁA Nr XXII/166/20

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki– Ryński Dwór.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/166/20
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki - Ryński Dwór.

Teren przewidziany do sporządzenia miejscowego planu obejmuje część działki o nr geodezyjnym 28/85, obręb Ławki, gmina Ryn, o łącznej powierzchni ok. 6 ha, położonych pomiędzy miastem Ryn, a zabudowaniami miejscowości Ryński Dwór wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 642 Ryn - Mikołajki.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2017 r. obszar proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie rozwoju w kierunku funkcji mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ławki – Ryński Dwór, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

mapa w skali 1:5000

Obręb: 0006 ŁAWKI dz. 28/85

teren objęty zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

