

WB.6740.453.2019

DECYZJA NR 447.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.10.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Ryn

Ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

obejmujące:

Zagospodarowanie terenu pod powiększenie cmentarza komunalnego w miejscowości Ryn, obręb ewidencyjny 0001 Ryn-miasto, na dz. nr 1/159, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr. 1 .

Autor projektu- mgr inż. arch. Krzysztof Baran upr bud. 7/WMOKK/16 w specjalności architektonicznej , zaświadczenie izby inżynierów WM-0262,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania- nie ma.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie-**ustanowić kierownika budowy** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględniła żądanie strony.

Niniejsza decyzja wygaśnie , jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia , w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma możliwość zrzec się prawa do odwołania co skutkuje, że decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Investor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (t. j. z 2019r. Dz.U. poz.1000) .



(pieczęć okrągła)

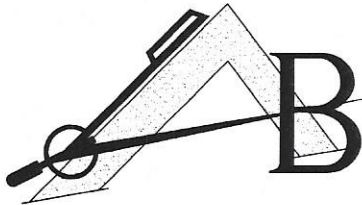
Starosta
Adam Baran
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Ryn
- 2) a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo
tel.: 503143366, 690552947
NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm


www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

egz. 5

TEMAT:	Projekt zagospodarowania pod powiększenie cmentarza komunalnego - kat.VI
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 1/159 obręb Ryn gm.Ryn
INWESTOR:	Gmina Ryn ul.Ratuszowa 2 11-520 RYN

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura nr ewid.: 7/WMOKK/2016	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran. uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016
	asystent architekta	mgr inż. arch Michał Kowalczyk	

Data: lipiec 2019r.



IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 4WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan: **magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**
urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawowanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachty
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34.30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898; REGON : 017466395-00057, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39-1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Krzysztof Tadeusz Baran**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7/WMOKK/2016, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0262**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-2577-3D51-2516-DA18

ZAŁĄCZNIK
ORYGINAL

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZNS.4084.4.2019.ZB

B/B
11-520 RYN, G. RYNEK

24.06.2019

Giżycko, dnia 18.06.2019 r.

**Urząd Miasta i Gminy Ryn
ul. Ratuszowa 2
11-520 Ryn**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), art. 36 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 59) oraz art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 poz. 912) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Ryn z dnia 27.03.2019 r. (data wpływu 29.03.2019 r.) znak: B/B.7045.04.2019 oraz uzupełnienie dokumentacji z dnia 09.05.2019 r., 31.05.2019 r. i 11.06.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozszerzenie cmentarza komunalnego w Rynie, o działkę o nr ewidencyjnym 1/159, obręb Miasto Ryn, gmina Ryn

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku

wyraża zgodę

na rozszerzenie cmentarza komunalnego w Rynie, o działkę o nr ewidencyjnym 1/159, obręb Miasto Ryn, gmina Ryn

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.03.2019 r. (data wpływu 29.03.2019 r.) znak: B/B.7045.04.2019 oraz uzupełnienie dokumentacji z dnia 09.05.2019 r., 31.05.2019 r. i 11.06.2019 r. Urząd Miasta i Gminy Ryn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku o wyrażenie zgody na rozszerzenie cmentarza komunalnego w Rynie, o działkę o nr ewidencyjnym 1/159, obręb Miasto Ryn, gmina Ryn. Do wniosku dołączono koncepcję zagospodarowania terenu, dokumentację hydrogeologiczną, mapę sytuacyjną i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011, Nr 118, poz. 687) rozszerzenie granic administracyjnych cmentarza wymaga uzyskania zgody właściwego inspektora sanitarnego. Z uwagi na lokalizację cmentarza komunalnego w Rynie w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie cmentarza komunalnego w Rynie, o działkę o nr ewidencyjnym 1/159. Od strony południowej teren graniczy z istniejącym cmentarzem z pozostałych stron teren okalają użytki zielone. W obrębie terenu przewidzianego pod rozbudowę występują grunty spoiste. Teren cmentarza położony jest na wzniesieniu i nie podlega zalewom oraz posiada dogodne warunki umożliwiające spływ wód deszczowych. Zgodnie z załączoną ekspertyzą geologiczną (badania wykonane przez Przedsiębiorstwo EKO-GEO Suwałki S.C.) - grunt przeznaczony na groby ziemne (teren zaznaczony na mapie jako „A”) jest przepuszczalny i o zawartości węglanu wapnia poniżej 1%. Grunt przeznaczony na groby murowane (teren zaznaczony na mapie jako „B”) jest mniej przepuszczalny i o zawartości węglanu wapnia od 3-5%. Zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości 3,00 m poniżej powierzchni terenu. Najczęściej występujące wiatry wieją od strony zabudowań mieszkalnych w kierunku cmentarza. Teren cmentarza zostanie ogrodzony siatką. Teren w granicach od 50 do 150 m od granicy cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone. Groby i inne miejsca pochówków zwłok i szczątków urządzone na cmentarzu będą spełniać wymagania określone w stosownych przepisach. W promieniu 50 m od cmentarza nie występują zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywnościowe, zakłady żywienia zbiorowego, zakłady przechowujące żywność, studnie, źródła i strumienie służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Na terenie projektowanej części cmentarza wydziela się miejsca grobów murowanych, miejsca grobów ziemnych, zieleni naturalnej, nasadzenia zieleni izolacyjnej. W projektowanej części cmentarza przewiduje się około 400 miejsc pochówków. Cześć



PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE

EKO - GEO SUWAŁKI sc

ul. Kościuszki 110 16-400 Suwałki

KLASYFIKACJA GRUNTÓW ELK

e-mail m.podgorski@vp.pl tel. 604184561

EKSPERTYZA GEOLOGICZNA

w związku z poszerzeniem cmentarza komunalnego w Rynie
woj. warmińsko-mazurskie

Zleceniodawca:

Gmina Ryn

ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

Autorzy ekspertyzy:

Mirosław Podgórski

geolog

Jan Harat

upr. geol. nr 071057

1. PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza geologiczna podsumowująca badania na obszarze o pow. 0,6 ha, wskazanym na zał. nr 1 i nr 2, tj. badania niezbędne do określenia przydatności pod względem sanitarnym badanego terenu na poszerzenie cmentarza komunalnego w Rynie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest zlecenie nr B/B.7045.03.2019 otrzymane z Gminy Ryn ul. Ratuszowa 2 11-520 Ryn.

Przedmiot zlecenia, w tym ocena warunków gruntowo-wodnych, została wykonana zgodnie z przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego, a ponadto, z uwzględnieniem wszystkich wymagań przewidzianych w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315)* oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. nr 48, poz. 284)*.

3. ZAKRES I METODYKA BADAŃ

W celu rozpoznania budowy geologicznej podłoża gruntowego wykonano 10 otworów geotechnicznych (badawczych). Z otworów nr 1 i 2 zrezygnowano ze względu na brak zgody na wykup terenu. Założono głębinie otworów do głębokości 3 m poniżej poziomu terenu. Otwory badawcze wytyczono w terenie metodą ortogonalną opierając się na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1 : 1000 dostarczonym przez Zleceniodawcę. Jako osnowę geodezyjną do tyczenia otworów przyjęto prostoliniowe bazy pomiarowe oparte na elementach sytuacyjnych. Rzędne wysokościowe otworów badawczych określono w oparciu o dostarczoną mapę sytuacyjno-wysokościową i pomiary terenowe. Prace terenowe wykonano 19 marca 2019 roku zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i normami. Ilość otworów badawczych uzgodniono z Inwestorem.

W ramach prac terenowych prowadzono badania makroskopowe gruntów, pobierając ich próbki. Określono rodzaj gruntu, jego wilgotność, zawartość węglanu wapnia oraz odczyn pH. Otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Lokalizację wykonanych otworów badawczych

8. WNIOSKI

- Przedmiotowy teren, pod względem uwarunkowań geologicznych i hydrogeologicznych, jest przydatny do lokalizacji cmentarza.
- W strefie 500 m wokół planowanego obszaru powiększenia cmentarza nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Na przyległej działce zlokalizowanych jest zbiornik wodny w części północno-wschodniej zarośnięty.
- Teren wokół planowanego obszaru powiększenia cmentarza jest zwodociągowany, zaś w strefie 50 - 150 metrów wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej.
- W strefie 50 m wokół planowanego obszaru powiększenia cmentarza nie występują zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego lub przechowujące artykuły żywności, studnie, źródła lub strumienie, służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- Na obszarze powiększenia cmentarza nie występują budynki, studnie i inne ujęcia wody.
- Omawiany teren charakteryzuje się generalnie dominacją wiatrów zachodnich i południowo-zachodnich o średniej rocznej prędkości 3,2 m/s.
- Zwierciadło wody gruntowej do głębokości 3 m poniżej poziomu terenu nie zostało nawiercone
- Uwzględniając wymogi *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. nr 48, poz. 284)*, wydzielono dwa obszary o następującej charakterystyce:

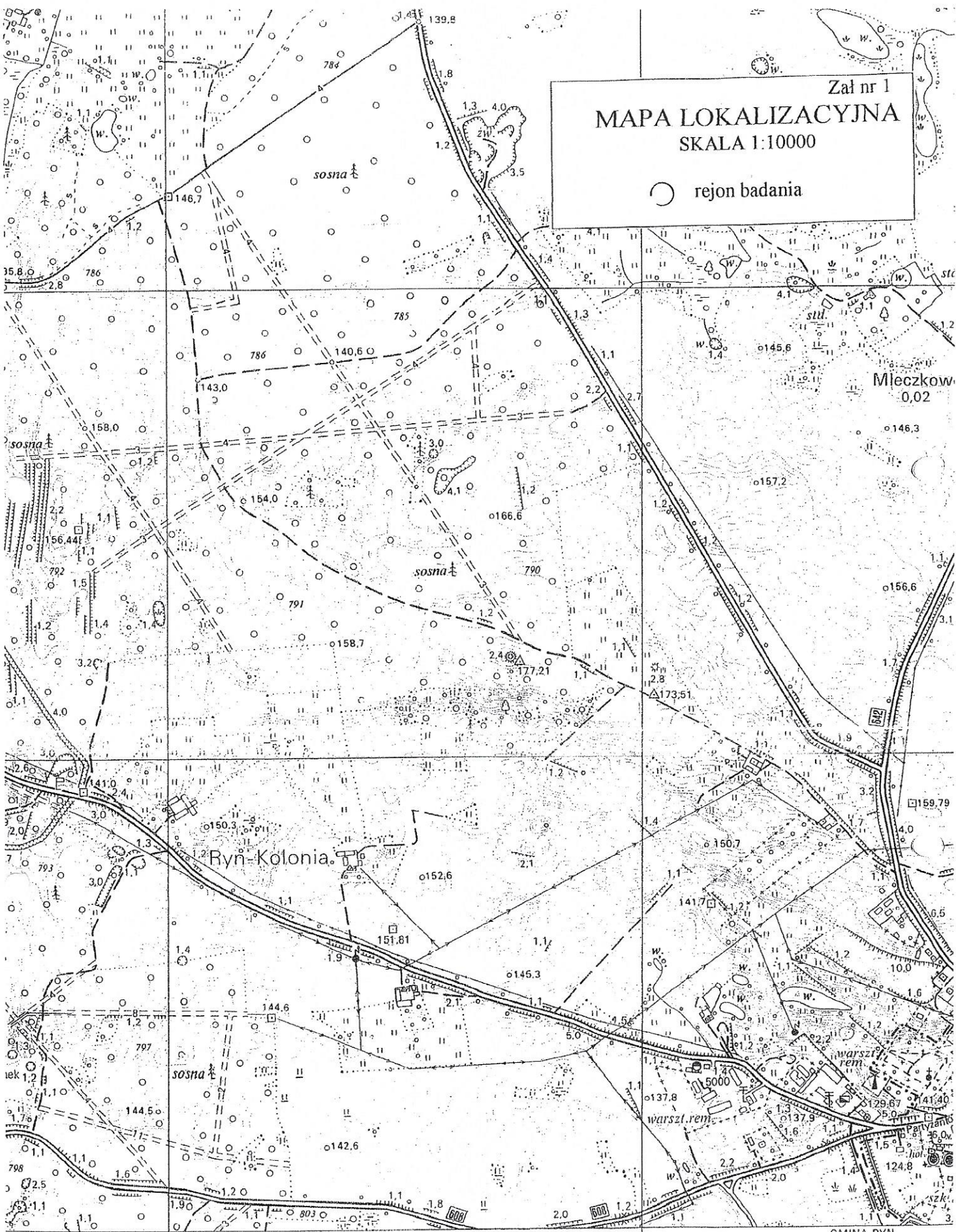
obszar A – z występującymi w podłożu gruntami piaszczysto- gliniastymi o zawartości węgla wapnia poniżej 1% i braku wód gruntowych jednak po długotrwałych opadach na kontakcie gruntów spoistych i sypkich (w spągu gruntów sypkich) mogą pojawić się zawilgocenia. Teren nadaje się pod lokalizację grobów ziemnych.

obszar B - w podłożu stwierdzono obecność gruntów spoistych – piasków gliniastych i glin morenowych o zmiennej miąższości. Grunty o zawartości węgla wapnia 3-5%. Wody gruntowej do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono. W okresach długotrwałych i intensywnych opadów, oraz w okresie topnienia pokrywy śniegowej mogą pojawiać się okresowe wysięki wody na kontakcie gleby, lub piasków na stropie glin.

Teren wskazany pod lokalizację grobów murowanych z uwagi na wysoką zawartość węgla wapnia, a także możliwość okresowego pojawiania się wysięków wody.

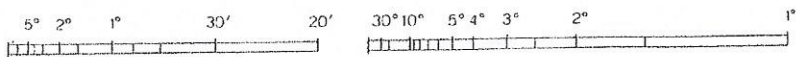
Załącznik nr 1
MAPA LOKALIZACYJNA
 SKALA 1:10000

○ rejon badania



1:10 000

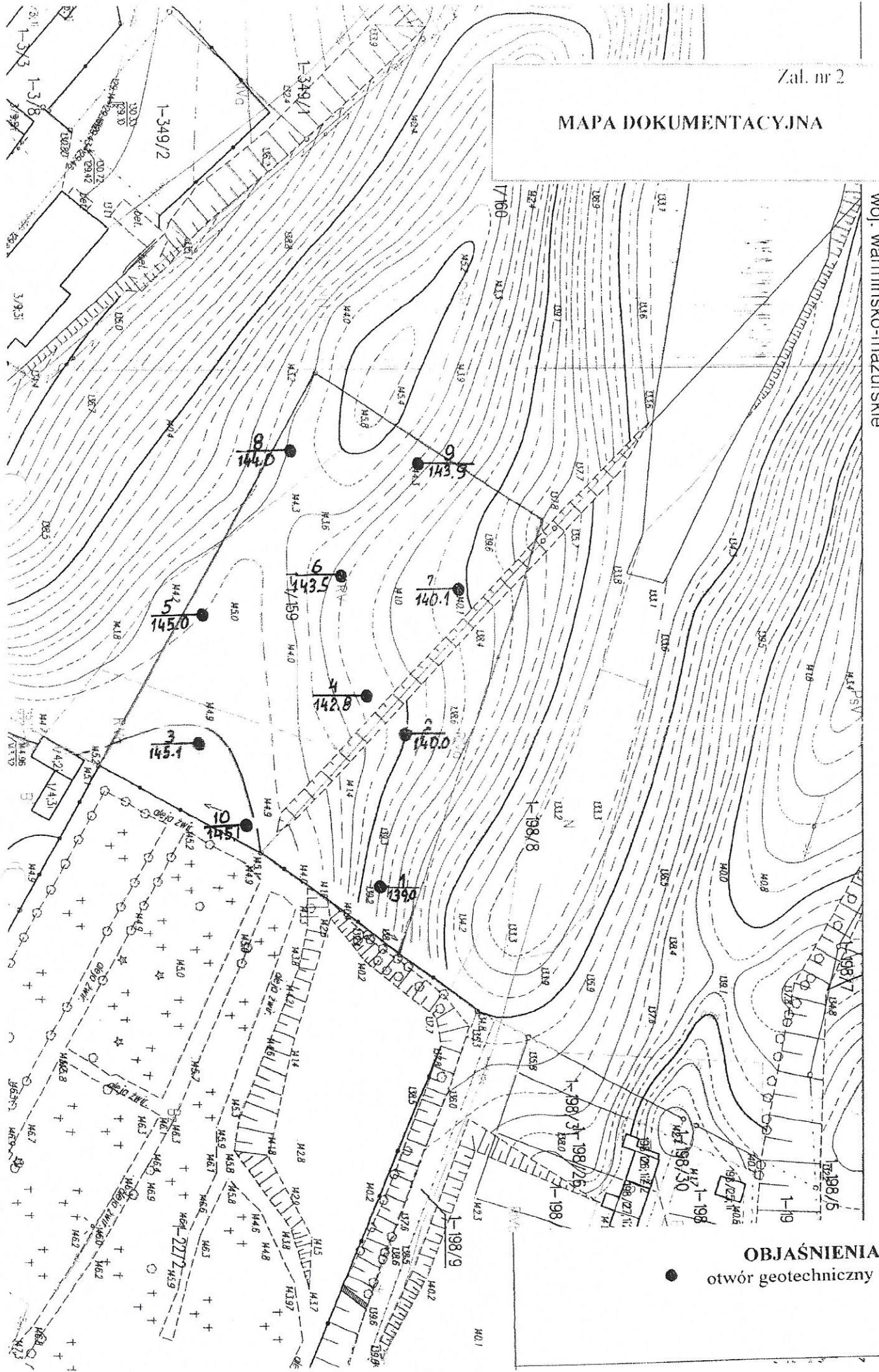
Podziałki kątów spadów



MAPA DOKUMENTACYJNA

Gmina Miasto Ryn
Powiat Giżycki
woj. warmińsko-mazurskie












WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000



OBJAŚNIENIA:
● otwór geotechniczny

Klasyfikacja Gruntów Elk		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zal.nr: 3.1				
ul. Grajewska 17A		Profil numer 1						Wiertnica: spnda penetr.				
Miejscowość: Ryn			Obiekt: poszerzenie cmentarza			System wiercenia: ręczny okrężny						
Gmina: Ryn			Inwestor: Gmina Ryn			Rzędna: 139.00 m n.p.m						
Powiat: giżycki			Wiercenie wykonał: Klasyfikacja Gruntów Elk			Skala 1 : 40						
Województwo: warmińsko-mazurskie			Nadzór geologiczny: M. Podgórski			Data wiercenia: 2019-03-19						
Wiercenie	Głębokość zwiędadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Symbol gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	CaCO3	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Czwartorzęd Plejstocen				gleba, brunatny		Gb				
					0.30		Piasek średni, brązowy		Ps		<1%	
					1.50		piasek gliniasty, ciemny brązowy od 2,3 KO	mw				
					2.00				Pg		3-5	
				3.00								
Profil numer 2 140.00 m n.p.m												
		Czwartorzęd Plejstocen				gleba, brunatny		Gb				
					0.30		piasek gliniasty, ciemny brązowy		Pg		3-5	
					1.00		glina piaszczysta zwięzła, ciemna brązowa		Gpz		<1%	
					1.50		piasek gliniasty, jasny brązowy //Ps+KO	mw				
					2.50		piasek gliniasty, brązowy		Pg		3-5	
				3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN 123.34567/98

Klasyfikacja Gruntów Elk		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zał.nr: 3.2				
ul. Grajewska 17A		Profil numer 3						Wiertnica: spnda penetr.				
Miejscowość: Ryn			Obiekt: poszerzenie cmentarza			System wiercenia: ręczny okrężny						
Gmina: Ryn			Inwestor: Gmina Ryn			Rzędna: 145.10 m n.p.m						
Powiat: giżycki			Wiercenie wykonał: Klasyfikacja Gruntów Elk			Skala 1 : 40	Data wiercenia: 2019-03-19					
Województwo: warmińsko-mazurskie			Nadzór geologiczny: M. Podgórski									
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Symbol gruntu	Stan gruntu	Stopień zageszczenia	CaCO3	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Czwartorzęd Plejstocen			gleba, brunatny		Gb					
					0.20	glina piaszczysta, brązowa		Gp				
					0.50	Piasek średni+G, brązowy		Ps				
					1.30	glina piaszczysta//Ps, brązowa	mw				<1%	
				2.0			Gp					
				3.0								
				3.00								
Profil numer 4												
142.80 m npm												
		Czwartorzęd Plejstocen			gleba, brunatny		Gb					
					0.60	piasek gliniasty, brązowy					3-5	
					1.60	piasek zagliniony, jasny brązowy	mw	Pg			2-3	
					2.40	Piasek średni, żółty		Ps			<1%	
				3.0								
				3.00								





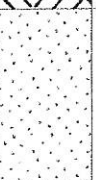
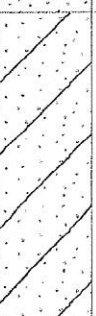
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN 123.34567/98

Klasyfikacja Gruntów Elk		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zal.nr: 3.3				
ul. Grajewka 17A		Profil numer 5						Wiertnica: spnda penetr.				
Miejscowość: Ryn			Objekt: poszerzenie cmentarza			System wiercenia: ręczny okrężny						
Gmina: Ryn			Inwestor: Gmina Ryn			Rzędna: 145.00 m n.p.m						
Powiat: giżycki			Wiercenie wykonał: Klasyfikacja Gruntów Elk			Skala 1 : 40	Data wiercenia: 2019-03-19					
Województwo: warmińsko-mazurskie			Nadzór geologiczny: M. Podgórski									
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Symbol gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	CaCO3	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Holocen				gleba, brunatny		Gb				
		Czwartorzęd Plejstocen		0.40		glina piaszczysta, //Psbrązowa	mw	Gp		<1%		
	1.0											
	2.0			2.00		Piasek średni, żółty		Ps				
	2.60			2.60		piasek gliniasty, ciemny brązowy +KO		Pg				
	3.0			3.00								
Profil numer 6												
143.50 m n.p.m												
						gleba, brunatny		Gb				
		Czwartorzęd Plejstocen		0.30		Piasek gruby, jasny brązowy zagliniony	mw	Pr		2-3		
	1.0											
	1.30			1.30		Piasek średni, ciemny żółty		Ps				
	1.50			1.50		glina piaszczysta, +Psbrązowa		Gp				
	3.0			3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN 123.34567/98

Klasyfikacja Gruntów Elk ul. Grajewska 17A		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 7						Zal.nr: 3.4				
Miejscowość: Ryn Gmina: Ryn Powiat: giżycki Województwo: warmińsko-mazurskie		Obiekt: poszerzenie cmentarza Inwestor: Gmina Ryn Wiercenie wykonał: Klasyfikacja Gruntów Elk Nadzór geologiczny: M. Podgórski				System wiercenia: ręczny okrężny Rzędna: 140.10 m n.p.m Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-03-19						
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Symbol gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	CaCO3	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Holocen				gleba, brunatny		Gb				
				0.60		piasek zagliniony, ciemny brązowy	w	Pg			2-3	
		Czwartorzęd Plejstocen		1.20		Piasek średni + kamienie, żółty		Pr+K			<1%	
				2.10		glina piaszczysta zwięzła, ciemna brązowa	mw	Gpz				
				2.40		piasek gliniasty, //Ps rdzawy		Pg			3-5	
				3.00								
Profil numer 8 144.00 m npm												
						gleba, brunatny		Gb				
				0.30		glina piaszczysta, brązowa		Gp			<1%	
				0.60		piasek gliniasty, ciemny brązowy						
		Czwartorzęd Plejstocen		1.00			mw	Pg			3-5	
				1.90		glina piaszczysta, brązowa						
				3.00				Gp			<1%	

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN 123.34567/98

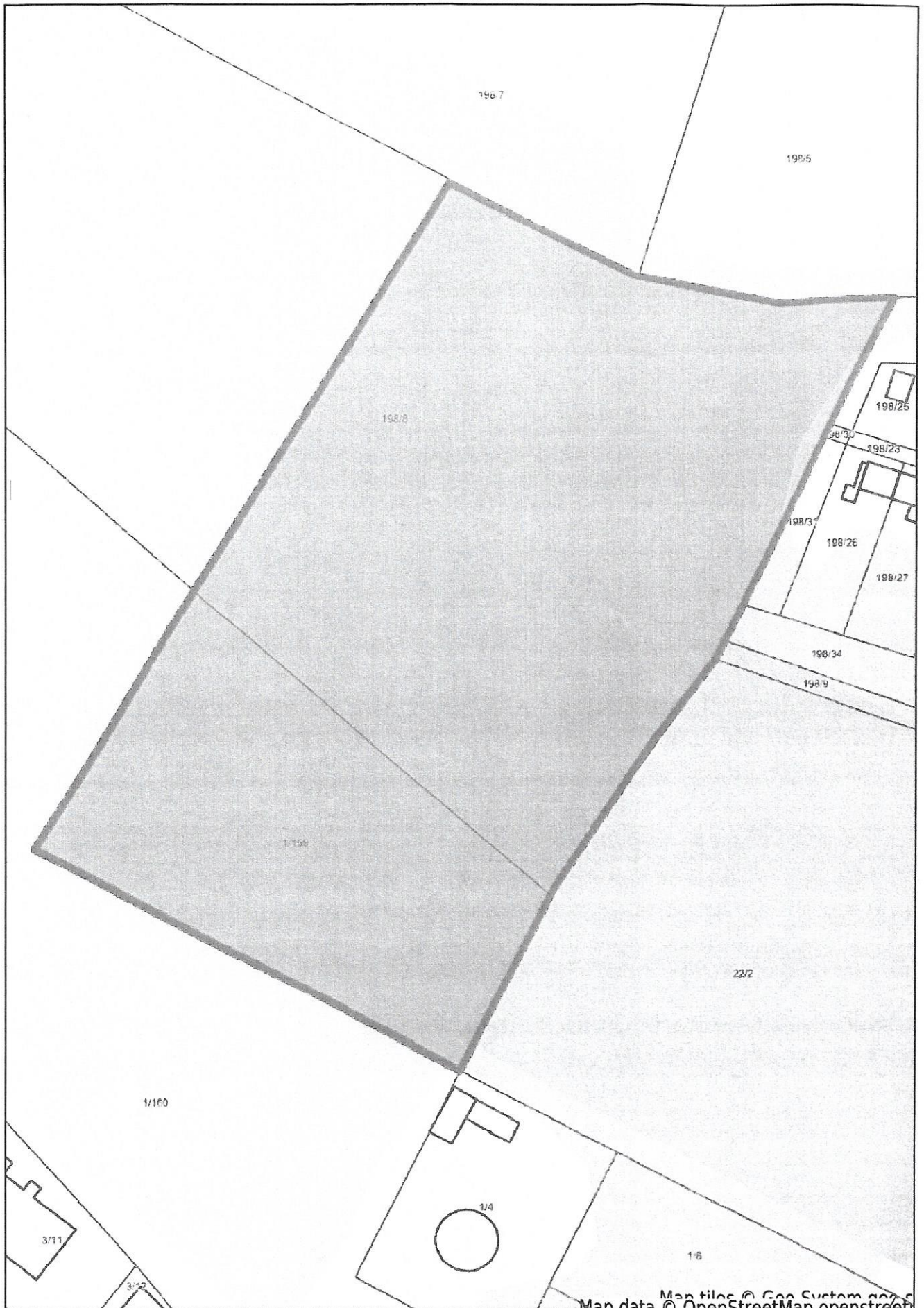
Klasyfikacja Gruntów EtK ul. Grajewska 17A		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 9					Zal.nr: 3.5 Wiertnica: spnda penetr.					
Miejscowość: Ryn Gmina: Ryn Powiat: giżycki Województwo: warmińsko-mazurskie			Obiekt: poszerzenie cmentarza Inwestor: Gmina Ryn Wiercenie wykonał: Klasyfikacja Gruntów EtK Nadzór geologiczny: M. Podgórski			System wiercenia: ręczny okrętny Rzędna: 143.90 m n.p.m Skala 1 : 40 Data wiercenia: 2019-03-19						
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Symbol gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	CaCO3	Warstwa geotechniczna
			[m.p.p.t]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Czwartorzęd Plejstocen				gleba, brunatny		Gb				
					0.30		Piasek średni, jasny brązowy		Ps			
					1.20		głina piaszczysta, ciemna brązowa	mw			<1%	
					3.00				Gp			
Profil numer 10 145.10 m npm												
		Czwartorzęd Plejstocen				gleba, brunatny		Gb				
					0.30		Piasek średni, brązowy		Ps		<1%	
					1.30		piasek gliniasty, ciemny brązowy //Ps	mw				
					3.00				Pg		3-5	

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN 123.34567/98



Ryn - System Informacji Przestrzennej

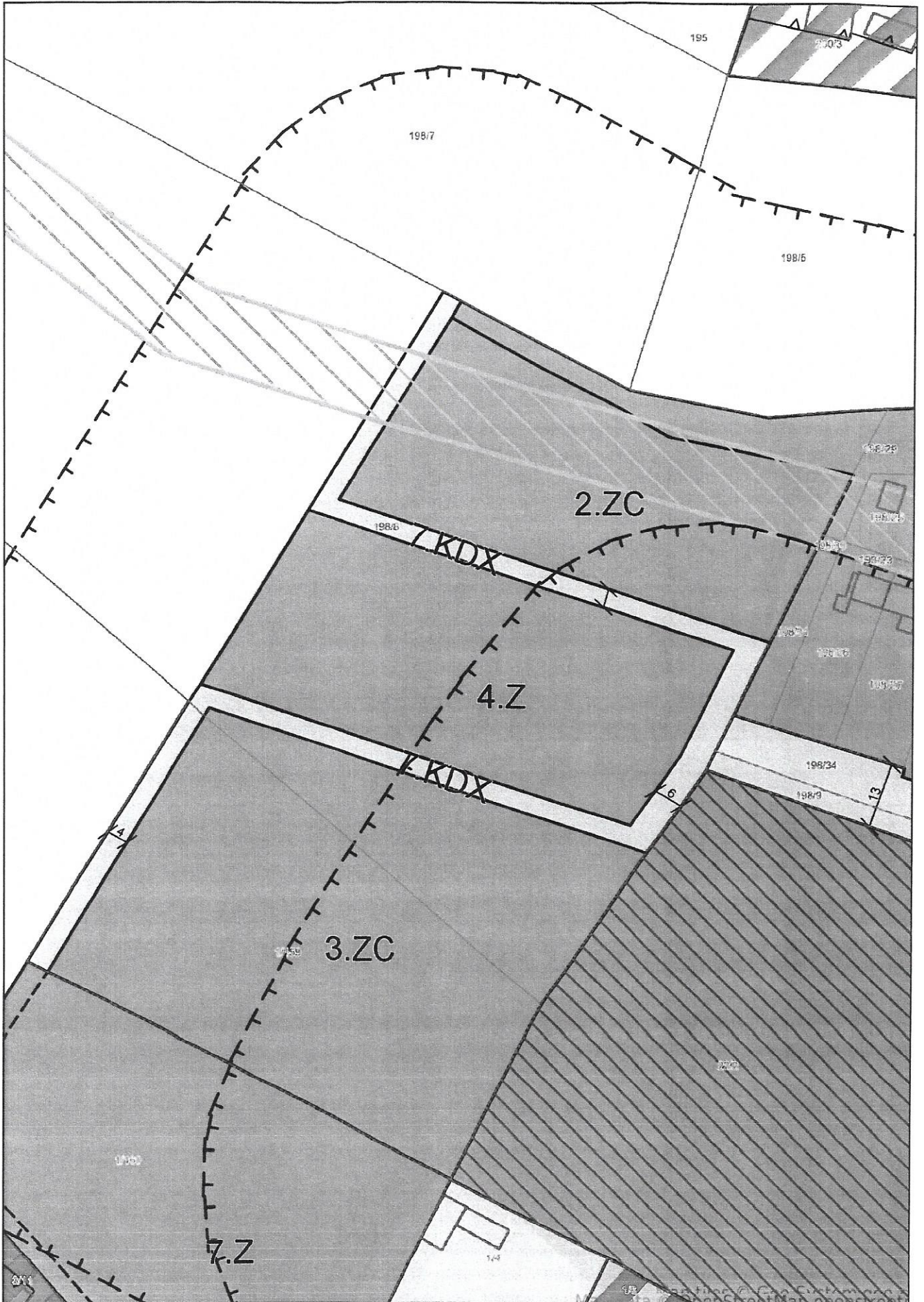
skala 1 : 1000





Ryn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 1/159, położonej w miejscowości Ryn, w obrębie miasto Ryn, pod powiększenie cmentarza komunalnego.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.
- Wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ekspertyza geologiczna opracowana dla opracowywanego terenu.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1/159, położonej w miejscowości Ryn, w obrębie miasto Ryn.

Zagospodarowanie obejmuje działkę niezabudowaną przeznaczoną pod powiększenie cmentarza komunalnego, wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Zakresowi robót będzie polegało głównie na odpowiednim ukształtowaniu i przygotowaniu terenu, w wyniku prac ziemnych, ponieważ planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą w postaci ciągów pieszych lub urządzonej zieleni.

III. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I ZAŁOŻENIA:

OPIS TERENU:

Teren opracowania znajduje się, w granicach planu zagospodarowania, na obszarze oznaczonym jako 3.ZC tj. terenie przeznaczonym pod cmentarze, z elementami KDX tj. publicznych ciągów pieszo-jezdnym.

Opracowywany teren znajduje się w zachodniej części miejscowości Ryn, sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego, który ze względu na znajdujące się tam pozostałości ewangelickiego cmentarza z końca XIX wieku jest wpisany do rejestru zabytków. Cmentarz komunalny w ciągu ostatnich lat rozrasta się coraz bardziej, w związku z czym miasto zdecydowało się na jego rozszerzenie o sąsiadującą (opracowywaną) działkę, co znalazło swoje uzasadnienie w opracowanym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała Nr XVI/116/16*

Rady Miejskiej w Rymie, z dnia 2016-03-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn)

Teren opracowania stanowi własność Inwestora.

Działka jest obecnie niezabudowana i nieuzbrojona.

Teren o mało zróżnicowanej rzeźbie w granicach opracowania, jedynie wzdłuż granicy północnej granica przebiega po opadającej skarpie.

W granicach projektowanego zagospodarowania, znajdują się tereny nieurządzonej zielone w postaci trawiastej łąki i nieregularnych zakrzewień.

Pozostałe tereny sąsiadujące to działki o przeznaczeniu na zielen oraz tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej.

KOMUNIKACJA:

Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu będą oparte na ich połączeniu z istniejącą wewnętrzną siecią komunikacyjną cmentarza komunalnego i jej powiązaniem z układem sieci ulic miejskich oraz elementami planowanego publicznego ciągu pieszo-jezdnego założonego wg wytycznych z MPZP.

IV. PLAN FUNKCJONALNY:

Zagospodarowywany teren będzie stanowił powiększenie cmentarza komunalnego. Funkcje obsługi komunikacyjnej będą zapewnione poprzez włączenie go w wewnętrzny układ komunikacji cmentarza, również główne dojazdy pozostaną bez zmian. Funkcję sanitarną będzie spełniała, jak obecnie, toaleta publiczna dla osób niepełnosprawnych znajdująca się w ogólnodostępnym budynku użyteczności publicznej tj. wieży ciśnień (obecnie obiektu widokowego), znajdującego się na terenie cmentarza. Należy zapewnić sanitariaty przynajmniej w TOY-TOY ustawiane czasowo. Pomieszczenie gospodarcze w wieży ciśnień

V. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

Elementem zagospodarowania są powierzchnie utwardzone, w wypadku opracowania są to: ciągi pieszo-jezdne i piesze służące komunikacji na terenie i przez niego. Materiałem do ich wykonania będzie kostka betonowa, oraz fragmenty wykonane jako aleje żwirowe, w obu przypadkach ograniczone obrzeżami betonowymi. Projektowane szerokość ciągów komunikacyjnych to 4,0 m i 1,5 m co nawiązuje do elementów istniejących oraz wytycznych.

Opcjonalnie ilość ścieżek wykonanych z kostki betonowej, będzie zależał od Inwestora, gdyż na obecnym etapie, są prowadzone prace polegające na wymianie rodzaju utwardzenia alejek w części istniejącej cmentarza i naturalnym rozwiązaniem będzie powiązanie nowych szlaków komunikacyjnych z istniejącymi jednorodną powłoką.

Drugim elementem utwardzenia powierzchni będzie murek oporowy przewidziany do wykonania wzdłuż skarpy biegnącej po granicy działki od strony północnej. Będzie on miał szerokość 50cm i długość około 89,0 m powierzchnia zabudowy wyniesie około 44,5 m², elementem jego wieńczenia będzie ogrodzenie łączące się pozostałymi fragmentami ogrodzenia terenu i elementami bram.

OGRODZENIE:

Planowane jest ogrodzenie terenu działki, ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, będzie to ogrodzenie pełne terenu. Od strony wschodniej, gdzie opracowywany teren przylega do istniejącego cmentarza komunalnego, istniejące ogrodzenie zostanie rozebrane. W tej części jest to ogrodzenie z siatki stalowej rozpiętej pomiędzy murowanymi słupkami.

Nowe ogrodzenie w nawiązaniu do ogrodzenia istniejącego mogłoby zostać wykonane jako ogrodzenie murowane: murowana podwalina z murowanymi słupkami pomiędzy, którymi zostanie wpasowane stalowe panelowe wypełnienie. Wariantowo może być to ogrodzenie ze słupków stalowych, na podwalinie murowanej. Elementy bram występują w dwóch miejscach, na początku i na końcu fragmentu utwardzonego (oznaczonego KDX na opracowaniu) pieszo-jezdnego.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie i przeznaczenie terenu proponuje się zastosowanie materiałów nawiązujących bezpośrednio do istniejących elementów architektury. Kolorystyka chodników, elementów murowanych i ogrodzenia powinna nawiązywać do elementów w istniejącej części cmentarza.

KOMUNIKACJA:

Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu są oparte na połączeniu ich z istniejącą wewnętrzną siecią komunikacyjną cmentarza komunalnego i jej powiązaniem z układem sieci ulic miejskich oraz elementami planowanego publicznego ciągu pieszo-jezdnego założonego wg wytycznych z MPZP.

ZIELEŃ:

W ramach inwestycji przewiduje się jedynie niewielkie prace w obrębie zagospodarowania zieleni, będą one polegały na uporządkowaniu terenu w sektorach wyznaczonych jako obszary pochówku, poprzez utworzenie w ich miejscach trawników, sukcesywnie przeznaczanych pod lokalizacją grobów. W wyniku prac z terenu zostaną usunięte wszelkie krzewy i układy korzeniowe, a także inne, ujawnione w wyniku prac ziemnych, elementy z gruntu.

ELEMENTY DODATKOWE I UWAGI:

Elementami oświetlenia zewnętrznego terenu będą latarnie z oświetleniem LED, ze słupami konstrukcji stalowej wysokością i wyglądem nawiązujące do istniejących elementów oświetlenia terenu. Oświetlenie będzie rozlokowane wzdłuż głównych alei i będzie przygotowane wg odrębnego opracowania. Należy ustawić sanitariaty

Teren, ze względu na swoje przeznaczenie, może być wyposażony w zewnętrzną sieć dostępową do wody na cele gospodarcze. O ile plan inwestycyjny przewidzi taką możliwość, będzie to element wykonany wg odrębnego opracowania.

UKŁAD POWIERZCHNI:

Powierzchnia opracowywanej działki: 4 620,0 m²

Łączna powierzchnia utwardzona działki: 1 520,0 m²

w tym pow. zabudowy murka oporowego: 44,5 m²

tym pow. wydzielona jako pieszo-jezdna: 241,0 m²

w tym pow. alejek żwirowych:..... 1 234,5 m²

(gdzie alejki 4,0m zajmują 1 080,5 m², a alejki 1,5m 154,0 m²)

Łączna powierzchnia przeznaczona na pochówki: 3 100,0 m²

w tym pow. przeznaczona pod groby ziemne A: 1 765,0 m²


w tym pow. przeznaczona pod groby murowane B: 1 335,0 m²

VI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń. Wody opadowe odprowadzone na teren działki. Wytwarzane odpady to w całości śmieci bytowe, włączone w istniejący system gromadzenia w typowych pojemnikach umożliwiających segregację. Wywóz odpadów wyłącznie przez upoważnione do tego służby.

Wszelkie prace należy prowadzić w oparciu o wytyczne odnoszących się do terenu ustaw oraz decyzji.

PROJEKTANT:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Lipiec 2019 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

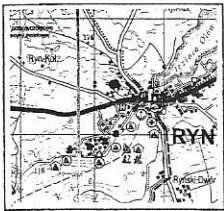
znaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: WG.6640.964.2019		
Nazwa miejscowości		miasto Ryn
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280608_4
Obwód ewidencyjny	identyfikator	280608_4.0001
Skala mapy	działki	1/159
Izawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7 strefa
	układu wysokości	Kronsztađ: 60
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		W obszarze aktualizacji mapy nie badano służebności gruntowych
L.k.s. rob. 7036/43/2019		Arkusze mapy: 7.211.25.08.1.1
Data opracowania: 26.07.2019 r.		
EOCAL Usługi Geodezyjne		
mgr inż. Jacek Przyborowski		
ul. Rybicka 22 11-520 Ryn		
t. 506753885 fax 87 4207258		
Dane w zakresie ewidencji gruntów i budynków wnieiono z numerycznej mapy udostępnionej przez PODGK w Giżycku		
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.		
- punkty osnowy geodezyjnej prawnie chroniony		

Niniejsza mapa powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych zawartych w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów PZGIK pod nr

P. 2806.2019.1032

Data przyjęcia do zasobu: 31.07.2019 r.

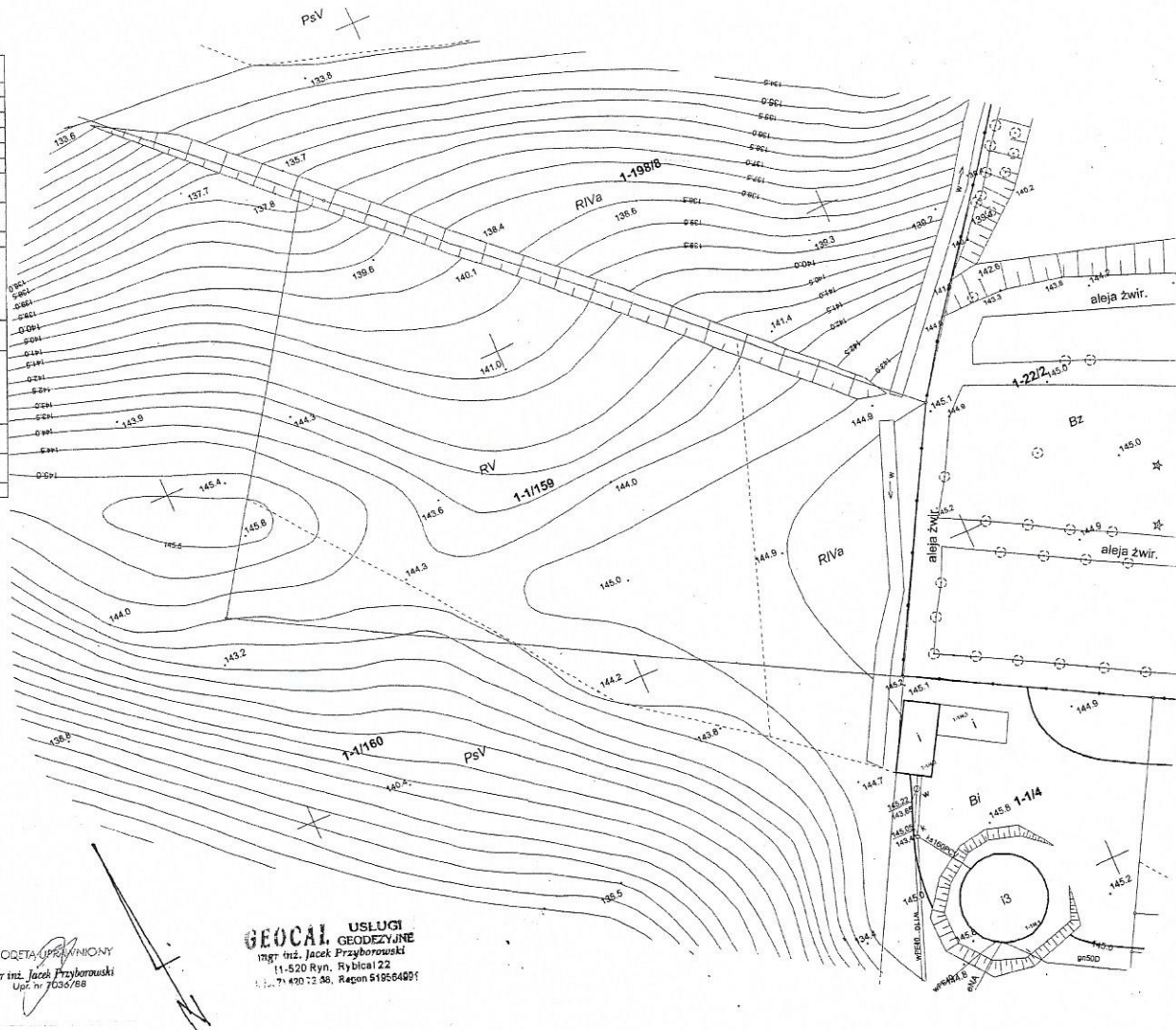
SKZIC ORIENTACYJNY 1:50000



N

GEODETA UPRAWNIENIY
mgr inż. Jacek Przyborowski
Upł. nr 7036/88

EOCAL USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Jacek Przyborowski
11-520 Ryn, Rybicka 22
t. 506753885, fax 87 4207258, NIP 519564493




Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Zapewnić toalety

Data: 21.07.2019
 L.p. Opinia: 32/02/19
 RZECZOZNAWCA
 OS. SANITARNO-HIGIENICZNYCH
 Inż. Stanisław Gudek
 Ul. N. DARWISZA w miejscowości RYBNIK
 Swob. ul. Mickiewicza, 12 tel. 503 853 094

PRZELIWIPOŻAROWYCH
 mgr inż. Adam MARKOWSKI Nr upr. 655/2016
 (niezawisła firma)
 Olsztyn 02.07.2019
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 standardu:
 Bez uwag *Mu* *Weganki*

- LEGENDA:
- A OBSZAR POCHÓWKU - GROBY ZIEMNE
 - B OBSZAR POCHÓWKU - GROBY MUROWANE
 - GRANICA OBSZARÓW
 - FRAGMENTY UTWARDZENIA GRUNTU
 - ALEJE ZWIROWE
 - FRAGMENTY UTWARDZENIA GRUNTU CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM (oznaczone na podstawie MPZP)
 - M.OP MUR OPOROWY
 - abcd TEREN OBJEKTU OPRAWIANIEM

 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alija Baran ul. Piłsudskiego 2/9 11-600 Wigornia tel: 503-143-366; 690-352-947 www.projektowo-wykonawcza.pl architekci@pocista.fm krzysztofprojekt@pocista.fm	RYŚ. A-1 SKALA 1:500 07.2019 r.
	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI POD POWIĘKSZENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO
INWESTOR: Gmina Ryn ul. Ratuszowa 2 ; 11-520 RYN	
ADRES INWESTYCJI: 02. nr ewid. 1/159 obręb miasto RYN	
BRANŻA: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Krzysztof BARAN ul. Piłsudskiego 2/9 11-600 Wigornia upr. bud. nr ewid. 7/WMOKK/2016	

