**Wersja na dzień 02.03.2020**

**UCHWAŁA NR……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

**z dnia ………… 2020r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą Nr XVI/111/19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 3 lutego 2010r., zmienionego uchwałą Nr XLI/346/1 z dnia 14 października 2014r uchwala, co następuje:

**§ 1**.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28, zwany dalej „planem”:

1. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.
2. Załącznikami do uchwały są:
3. załącznik nr 1 – rysunek planu;
4. załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
5. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.**1.Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. budynku garażowym - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego, przy czym funkcja garażowa winna zajmować nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku; w przypadku, gdy funkcja garażowa zajmuje mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynku, budynek ten należy traktować jako budynek gospodarczy;
2. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;
3. kolorach ziemi - należy przez to rozumieć takie kolory, jak: piaskowy, beżowy, brązowy, ugier, umbra, sepia, ochra, siena palona, rudy, bursztynowy, khaki, zgniła zieleń;
4. nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wyłącznie w obrębie których możliwa jest realizacja zabudowy na zasadach określonych w planie;
5. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, na zasadach określonych w planie;
6. przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu lub powierzchni użytkowej zabudowy na działce jest przeważający i wynosi co najmniej 50% tych powierzchni;
7. terenie **-** należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
8. powierzchnia hydrologicznie czynna – należy przez to rozumieć nawierzchnię przepuszczającą wody opadowe lub roztopowe.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanych definicji i znaczeń słów określonymi w słownikach polskich.

**§ 3**.1. W planie określa się :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9. stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
10. sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
11. minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
12. granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
13. granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego;
14. W planie nie określa się:
15. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
16. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
17. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
18. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
19. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
20. granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
21. granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
22. granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
23. granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów;
24. granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
25. granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
26. granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

**§ 4**.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. symbol literowy przeznaczenia terenu;
4. nieprzekraczalna linia zabudowy;
5. obowiązująca linia zabudowy;
6. miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
7. orientacyjna lokalizacja projektowanych szpalerów lub rzędów drzew;
8. wymiary w metrach;
9. maksymalny zasięg dla lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi ruchu rowerowego wzdłuż dróg dla rowerów;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Ustala się na rysunku planu symbol literowy przeznaczenia terenu:

1. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W zakresie ogólnych zasad zagospodarowania terenów, kompozycji funkcjonalno**-**przestrzennej oraz interesu publicznego dla obszaru planu ustala się:

1. priorytet dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. kształtowanie zabudowy w formie budynku lub zespołu budynków tworzących spójną całość pod względem architektonicznym w tym kompozycji i elementów wykończenia elewacji;
3. realizację budynków i zagospodarowanie zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

W zakresie ogólnych zasad kształtowania zabudowy:

1. nakazuje się realizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
2. dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m, w obrębie wyznaczonych na rysunku planu terenów:
	* 1. elementów wejść do budynków, w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni,
		2. elementów budynku - balkonów;
3. dla zabudowy lokalizowanej zgodnie z obowiązującą linią zabudowy (za wyjątkiem terenów przyległych do DK 59) dopuszcza się :
4. wycofanie lica ściany frontowej budynku na głębokość nie większą niż 3,0 na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 całej długości ściany,
5. wysunięcie, poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m:
* nadwieszeń w szczególności: balkonów, loggii, wykuszy,
* elementów wejść do budynków w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni,
1. wysunięcie, na odległość nie większą niż 0,5 m elementów termomodernizacji;
2. zakazuje się realizacji wysunięć, o których mowa w pkt 2 i 3 lit b i c poza granicę obszaru objętego planem;
3. dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. wskazuje się ze cały obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w ramach którego obowiązują przepisy odrębne;
2. nakaz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie” - występującego na całym obszarze objętym planem - poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
3. dla całego obszaru planu ustala się ochronę wód podziemnych w szczególności:
4. zakazuje się realizacji obiektów, które mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód,
5. nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wszystkich obiektów, w których istnieje lub jest projektowana do realizacji wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
6. zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
	* 1. obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
		2. dróg publicznych.

**§ 8.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

* 1. ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80º do 100º;
	2. ustala się minimalną szerokość frontu działki **-** 20,0 m;
	3. ustala się minimalną powierzchnię działki **-** 1000 m2;
	4. dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 2 i 3, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
	5. nie wyznacza się granic obszarów wymagających procedury przeprowadzenia scaleń i podziałów.

### § 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu oznaczonego symbolem MW, jak terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
2. ustala się ochronę przed uciążliwościami hałasowymi i drganiami związanymi z ruchem kołowym dla zabudowy zlokalizowanej na działkach budowlanych przylegających bezpośrednio do drogi głównej KD-G (droga krajowa nr 59), zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności poprzez zastosowanie:

a) rozwiązań konstrukcyjno–budowlanych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem i drganiami,

b) przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego wskazuje się, że układ dróg publicznych stanowią:
2. fragment drogi głównej KD-G (droga krajowa Nr 59) będąca elementem podstawowego układu drogowego, pełniąca funkcję ponadlokalną w stosunku do obszaru objętego planem;
3. ulica Ogrodowa (poza obszarem planu), zapewniające bezpośrednią obsługę istniejącego i nowego zagospodarowania na obszarze objętym planem;
4. W zakresie parkowania ustala się:
5. realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
6. dla miejsc do parkowania dopuszcza się zastosowanie materiałów o powierzchni hydrologicznie czynnej;
7. minimalne wskaźniki parkingowe określone, jako minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
* 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
1. określa się realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

**§ 11.** 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

* + 1. dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
		2. dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie
		z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
	1. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
	2. W zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
	3. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
1. ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
	1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z:
		* 1. sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
			2. urządzeń kogeneracyjnych lub,
			3. odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego
			lub geotermalną;
	2. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
		1. dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia istniejących lub projektowanych gazociągów;
		2. dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło
		oraz urządzeniach kogeneracji.
	3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala sięogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 5 pkt 2 i 3.
	4. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
		1. dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z:
			1. sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów lub,
			2. sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych;
		2. zakazuje się sytuowanie wszelkich urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych
		i radiolokacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.
	5. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

**§ 12.** W zakresie sposobu i terminie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów i zabudowy w sposób dotychczasowy.

**§ 13.** Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

* 1. dla terenu MW - 30%;
	2. dla terenu KD-G – 0%.

**§ 14.** 1.Ustala się, żegranicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w ramach obszaru planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami niniejszego planu, w szczególności w ramach wskazanego maksymalnego zasięgu lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi ruchu rowerowego wzdłuż dróg dla rowerów.

**Rozdział 2**

**Ustalenia szczegółowe dla terenu**

**§ 14.** Dla terenu MW:

Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

* 1. nakazuje się realizację zabudowy:
1. zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust.2 pkt 2, 3 ,4,
2. zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust.3;
	1. dopuszcza się lokalizacje i realizację funkcji i zagospodarowania bezpośrednio związanych z przeznaczeniem podstawowym takich jak:
		1. parkingi, dojścia i dojazdy,
		2. budynki garażowe;
	2. zakazuje się posadowienia parteru budynku na wysokości większej niż 0,6 m nad najwyżej położonym naturalnym poziomem terenu znajdującym się bezpośrednio przy tym budynku;
	3. ustala się geometrię dachu – dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 60 stopni włącznie, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na budynkach garażowych;
	4. nakazuje się stosowanie do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz cegły, z dopuszczeniem podmurówki z kamienia miejscowego (narzutowego), przy czym dopuszcza się stosowanie:
		1. kamienia miejscowego (narzutowego) na podmurówki,
		2. do wykończenia budynków garażowych, drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy, lub kamienia miejscowego (narzutowego) lub cegły;
	5. zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów innych niż dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglasto-czerwonym, z dopuszczeniem pokryć dachowych bitumicznych w odcieniach czerwieni lub brązu;
	6. w przypadku budowy ogrodzeń nakazuje się stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 1,8 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m; dla boisk sportowych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, wykonanych z siatki stalowej;

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

* 1. ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01;
	2. ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,5,
	3. ustala się:
		1. maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15,0 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnią kondygnację nakazuje się realizować jako poddasze użytkowe;
		2. maksymalną wysokość budynków garażowych:
* 6,0m dla budynków z dachami symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi,
* 4,0m dla budynków z dachami płaskimi;
	1. ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
	2. ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 60%;
1. ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych **-** 1000 m².

W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

1. dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów od drogi wewnętrznej – ul. Ogrodowej poza obszarem planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 59 (ul. Mikołaja Kopernika) na obecnych zasadach i obecnej organizacji ruchu;
3. w zakresie parkowania obowiązują przepisy §10 pkt 2.

W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

**§ 15.** Dla terenu KD-G:

Ustala się przeznaczenie - droga publiczna klasy głównej.

W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

* 1. ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
	2. ustala się zachowanie i realizacje w ramach wyznaczonego na rysunku planu terenu fragmentu drogi klasy głównej;

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące,
w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów

Rozdział 3

Przepisy końcowe

**§ 16.** W granicach obszaru objętym planem traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ryn uchwalony uchwałą nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego. z 2016r., poz. 1933).

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego .

Przewodniczący Rady

Miejskiej