

Znak: B/B.6733.04.2019

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2019r. (data wpływu 29.10.2019r.) **Pracowni Projektowo-Wykonawczej Alicja Baran**, działającej w imieniu **Gminy Ryn** i po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Giżyckim (uzgodniono 03.12.2019 r.)
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie z dnia 20.11.2019 r., znak: BI.ZZI.3.521.815.2019.MW)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 09.12.2019 r.)
- właściwym organem administracji geologicznej - Ministrem Środowiska (uzgodniono 29.11.2019 r.)
- organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego – Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku (postanowienie z dnia 03.12.2019 r., znak: SB.413.62.2019)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie drogi gminnej NR 130007N, przewidzianej do realizacji na działce 418, 23, 438, 55, 60, 454, 29, 51/5, 4, 1111, obręb Kronowo, gmina Ryn na rzecz Gminy Ryn

- 1. Rodzaj inwestycji:** przebudowa drogi gminnej NR 130007N na długości odcinka 1099,55m
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się przebudowę dróg gminnych wraz z budową niezbędnej infrastruktury
 - b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - przekrój poprzeczny: 1x2,
 - szerokość drogi : 4,5m oraz 5,0m,
 - długość odcinka 1099,55m,
 - c) na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu,
 - d) dopuszcza się budowę nowych nawierzchni, chodników, zjazdów, itp,
 - e) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
 - 2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614): Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.z.),
 - b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),

- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejącego przebiegu dróg,
- d) należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.2068 z późn.zm.).

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.).
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.).
- e) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1a, 1b, 1c do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2019r. (data wpływu 29.10.2019r.) Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran, działająca w imieniu Gminy Ryn wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej NR 130007N, przewidzianej do realizacji na działce 418, 23, 438, 55, 60, 454, 29, 51/5, 4, 1111, obręb Kronowo, gmina Ryn.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych
- właściwym organem administracji geologicznej,
- organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anita Chmielewska