

**UCHWAŁA NR XVI/118/19
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz.1182) oraz art.40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/249/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn oraz Uchwała nr VII/51/15 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/249/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn

Rozdział 1.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 1. Za osoby spełniające kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu z zasobu Gminy uważa się osoby, których średni dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 180% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 120% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 120% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 90% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. 1 Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony i których średni miesięczny dochód brutto przypadający na członka gospodarstwa domowego na okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu wynosi:

- 1) do 40 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie domowym
 - wysokość obniżki 40 % wysokości czynszu;
- 2) od 40 % do 80 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie domowym
 - wysokość obniżki 20 % wysokości czynszu.

2. Przez dochód brutto, o którym mowa w § 1 i 2 rozumie się dochód, wynikający z sumy wszystkich dochodów brutto, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz.2133), uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

3. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1270).

Rozdział 2.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. Za warunki mieszkaniowe gospodarstwa domowego kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie na stałe w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi) w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na pobyt ludzi.

Rozdział 3.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 5. Podstawą ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 6. Kontrolę społeczną zasad dotyczących wynajmowania lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w składzie od 5 do 7 osób.

§ 7. Zadaniem Komisji Mieszkaniowej jest opiniowanie wniosków o przydział lokali. Zebrania Komisji organizowane są z częstotliwością wynikającą z potrzeb rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o lokale.

§ 8. Przed zawarciem umowy najmu lokalu osoba uprawniona składa oświadczenie dotyczące aktualności danych zawartych we wniosku o najem lokalu wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 9. Ostateczną decyzję o przydziale lokalu podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Ryn po uprzednim zaopiniowaniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób i rodzin, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 10. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie Gminy co najmniej 5 lat do chwili złożenia wniosku (udowodnienie zamieszkiwania należy do wnioskodawcy), które spełniają kryterium dochodowe wymienione w § 1 oraz w § 2, oraz które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) zamieszkują w budynku, który z uwagi na zły stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia;
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 4) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego;
- 5) zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 6) po osiągnięciu pełnoletności opuściły domy dziecka, rodzinne domy dziecka, oraz rodziny zastępcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, nie mających zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają kryterium dochodowe określone w § 2 uchwały oraz które:

- 1) uzyskały prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu;
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 3) po osiągnięciu pełnoletności opuściły domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, nie mające zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności;
- 4) są bezdomne;
- 5) znalazły się w sytuacji życiowej wymagającej niezwłocznej pomocy w tej formie, jeśli pomoc nie może być udzielona w inny sposób, w szczególności na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, a wymaga tego dobro rodziny.
- 6) zamieszkują na terenie Gminy co najmniej 5 lat.

3. W szczególnych przypadkach, nieprzewidzianych niniejszą Uchwałą Burmistrz Miasta i Gminy może przydzielić lokal innym osobom, pomijając ustalone pierwszeństwo, po uprzedniej akceptacji Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali nie należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11.1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą dokonywać między sobą zamiany zajmowanych lokali za zgodą wynajmującego.

2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na dokonanie zamiany zajmowanego lokalu gminnego pod warunkiem, że najemca:

- 1) nie zalega z zapłatą za najem lokalu - chyba, że osoba zainteresowana zamianą lokalu przejmie zadłużenia te do spłaty w całości,
- 2) posiada zawartą na czas nieoznaczony umowę najmu lokalu.

3. W przypadku zaległości w opłatach z tytułu czynszu, wynajmujący może zaproponować najemcy zamianę lokalu według odrębnej umowy sporządzonej w formie pisemnej.

4. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

5. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować. Osobom tym przysługuje pierwszeństwo w zamianie lokalu.

6. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Burmistrz może wystąpić z inicjatywą zamiany lokali, polegającą na wskazaniu najemcy innego lokalu, w zamian za lokal dotychczas zajmowany, w przypadku gdy:

- 1) najemca zalega z opłatami za zajmowany lokal, a w wyniku zamiany wynajmie lokal, którego koszty zajmowania będą niższe od dotychczas ponoszonych;
- 2) zamiana leży w interesie Gminy.

Rozdział 6.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy

§ 12.1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opuszczenia lokalu najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub po śmierci najemcy. W tym czasie uiszczają one odszkodowanie, które odpowiada wysokości czynszu. W przypadku, jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, wynajmujący może żądać od najemcy, odszkodowania uzupełniającego.

2. Z osobami tymi wynajmujący może zawrzeć umowę najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego lub socjalnego, jeżeli zamieszkiwali wspólnie z najemcą przez okres pięciu lat i spełniają kryteria dochodowe wymienione w § 1 i § 2.

Rozdział 7.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 13. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej, wolne lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² przeznacza się do najmu na rzecz rodzin wieloosobowych, przez które rozumie się gdy ilość członków gospodarstwa domowego wynosi 7 osób i więcej.

W pozostałych przypadkach lokale, o których mowa powyżej mogą być oddawane w najem za stawkę czynszu ustaloną w drodze przetargu.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 14. Lokal dla osób niepełnosprawnych powinien znajdować się na kondygnacji dostępnej dla takich osób, w którym przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami odbywa się bez barier (bez progów), a pomieszczenie higieniczno - sanitarne przystosowane jest w sposób zapewniający przestrzeń manewrową, o wymiarach co najmniej 1,5 m x 1,5 m, dostęp do miski ustępowej umywalki i natrysku oraz posiadające uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno- sanitarnych.

Rozdział 9.

Zasady przyznawania, wynajmowania i sprzedaży lokali w ramach Gminnego Programu Budowy Mieszkań Komunalnych „ Dla Zaradnych”.

§ 15. Nowe lokale mieszkalne mogą być wynajmowane i sprzedane w ramach Gminnego Programu Budowy Mieszkań Komunalnych „ Dla Zaradnych” osobom fizycznym spełniającym poniższe warunki.

§ 16. Nowe lokale mieszkalne mogą być przydzielone osobom / rodzinom posiadającym centrum interesów osobistych lub gospodarczych (centrum życiowe) na terenie Gminy Ryn, złożyły wniosek o przydział lokalu i oświadczenie (załącznik nr 2) wraz z wymaganymi zaświadczeniami, oraz uzyskały pozytywną opinię komisji powołanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.

§ 17. Kryteria przyznawania, wynajmowania i sprzedaży lokali w ramach Gminnego Programu Budowy Mieszkań Komunalnych „ Dla zaradnych”.

1. Preferowane grupy wg następującej kolejności:

- rodziny z dziećmi;
- osoby samotnie wychowujące dzieci (małoletnie uczące się do ukończenia 25 roku życia) oraz rodziny bezdzietne;
- jednoosobowe gospodarstwa domowe.

2. Wiek uczestnika programu nie może przekraczać 50 lat. W przypadku rodzin warunek zostanie spełniony, jeżeli jedna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie przekroczy 50 lat.

§ 18. Uczestnicy programu z chwilą przystąpienia do programu nie mogą posiadać:

- prawa własności lub współwłasności do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego
- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 19. Nowe lokale mieszkalne nie będą przydzielane osobom:

- posiadającym zaległości w opłacie czynszu lub opłat niezależnych od właściciela w okresie dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie mieszkania, w mieszkaniach dotychczas użytkowanych niezależnie od charakteru zamieszkiwania jako najemca, członek rodziny najemcy,
- dopuszczającym się jako dotychczasowi lokatorzy uporczywego naruszania regulaminu porządku domowego, co skutkowało uzasadnioną interwencją policji lub zarządcy budynku.

§ 20. W przypadku braku kandydatów przydział lokalu mieszkalnego może być dokonany z pominięciem powyższych zasad.

§ 21. Wnioskodawcy (uczestnicy) programu powinni osiągać dochód umożliwiający terminową płatność czynszu, wpłat na poczet zakupu lokalu oraz utrzymanie lokalu.

§ 22. Badanie zdolności płatniczej uczestników programu zostanie przeprowadzone na podstawie „Oceny zdolności płatniczej” stanowiącej załącznik nr 3.

§ 23. Ostateczną kwalifikację wniosków dokonuje komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.

§ 24. 1. Szczegółowe wzajemne prawa i obowiązki stron ustalone zostaną w zawartych umowach najmu, w umowie przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

2. Wzory umowy najmu i umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży zostaną określone w odrębnym zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.

3. Nie stawienie się na wezwanie Gminy do podpisania umów o których mowa w ust. 1 i 2 jak również odmowa ich podpisania, uznaje się za dobrowolną rezygnację z udziału w Gminnym Programie Budowy Mieszkań Komunalnych „Dla zaradnych”.

Załącznik nr 1
do zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn
....., dnia.....

Wniosek o przydział mieszkania z zasobów komunalnych

Dochód:	z/os
Metraż:	m²/os
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta i Gminy Ryn	

I. Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:.....Stan cywilny.....
Adres zamieszkania:.....
Telefon kontaktowy:.....
Źródło dochodu:.....

II. Współmałżonek (konkubina, konkubent):

Imię i nazwisko:.....
Data urodzenia:.....Stan cywilny.....
Adres zamieszkania:.....
Telefon kontaktowy:.....
Źródło dochodu:.....

III. Osoby wspólnie z wnioskodawcą ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego:

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek pokrewieństwa względem wnioskodawcy	Źródło dochodu

IV. Umotywowanie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

V. Sytuacja szczególna (właściwe podkreślić):

- wychowanek domu dziecka
- udokumentowane występowanie przemocy w rodzinie
- opuszczenie zakładu karnego
- osoba bezdomna
- samotny rodzic

- niepełnosprawność

- inne, wymienić jakie:.....

.....
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

VI. Informacje o lokalu, w którym aktualnie zamieszkuje wnioskodawca:

Najemcą(członkiem spółdzielni, właścicielem) lokalu w którym zamieszkuje jest.....

.....
Mieszkanie składa się z pokoi, o powierzchniach:

Pokój 1..... m², pokój 2 m², pokój 3 m², pokój 4 m², pokój 5 m².

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi: m².

Kuchnia o powierzchni m², łazienka o powierzchni m².

.....
Data, podpis i pieczęć administratora budynku
lub innej osoby będącej właścicielem budynku

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
4. Inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy rozpatrywaniu wniosku (zaświadczenia lekarskie, orzeczenie o niepełnosprawności itp.)

Załącznik nr 2
do zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn

Wniosek o przydział lokalu

NAZWISKO

I IMIE

...../
Nazwisko rodowe

NR TELEFONU

IMIONA RODZICÓW.....

DATA I MIEJSCE URODZENIA

WNISKODAWCY

MIEJSCE STAŁEGO ZAMELDOWANIA

.....
ZAMELDOWANIE NA POBYT STAŁY NA TERENIE GMINY RYN (LICZBA LAT).....

WNISKODAWCY

WSPÓŁMAŁŻONKA

ADRES ZAMIESZKANIA

WNISKODAWCY

I. Osoby ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu:

L.p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Miejsce urodzenia	Miejsce stałego zameldowania	Adres poprzedniego miejsca zameldowania
1						
2						
3						
4						
5						
6						

II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych:

1. W jakim mieszkaniu obecnie zamieszkujesz? (*podkreśl właściwą odpowiedź i odpowiedz na pytania*)

- komunalne

- wynajmowane Kto jest właścicielem?.....

- inne (podaj jakie?)

2. Kto jest głównym najemcą lokalu

3. Całkowita powierzchnia mieszkaniam²

4. Liczba pokoi- pow. każdego pokoju a/.....m² b/.....m² c/.....m²
d/..... m² pow. kuchnim² pow. łazienkim²

5. Inne powierzchnie - jakie?

6. Usytuowanie mieszkania: parter, piętro

7. Zajmowane mieszkanie jest: samodzielne, wspólnie z

8. Ile lat zamieszkujesz w tym mieszkaniu

9. Pobór wody znajduje się: w lokalu ,w budynku, na zewnątrz, brak

10. w.c.: w lokalu, współużywalne w budynku, na zewnątrz budynku, brak

11. Wyposażenie mieszkania w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania

III. Posiadane orzeczenia o niepełnosprawności jeśli dotyczą Wnioskodawcy lub występują w rodzinie Wnioskodawcy:

.....

/ podać kogo dotyczą, nr decyzji i na jaki okres zostały wydane/

IV. Uzasadnienie (dodatkowe wyjaśnienia) :

.....

.....

.....

.....

UWAGA

poniższe oświadczenia podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu:

Wnioskodawcą jest osoba prowadząca jednoosobowe gospodarstwo domowe m-czny dochód netto Wnioskodawcy (wg zaświadczenia o dochodach) – **2000,00 zł** m-czne obciążenia (gaz, prąd, woda, śmieci, media) – **350,00 zł** rata czynszowa (na poczet wykupu), wyliczona dla wnioskowanego lokalu np. 38 m/kw – **700,00 zł** opłaty eksploatacyjne **76,00zł** suma obciążeń finansowych: ok. **1126 ,00 zł**

Wysokość dochodu pozostającego po odjęciu obciążeń finansowych tj. $2000 \text{ zł} - 1126 \text{ zł} = 874 \text{ zł}$

Warunek spełniony: $874,00\text{zł} > 650,00\text{zł}$ (wysokość dochodu pozostająca w dyspozycji Wnioskodawcy)

Wnioskodawca posiada zdolność płatniczą

Przykład 2 :

Wnioskodawcą jest osoba prowadząca czteroosobowe gospodarstwo domowe, oprócz wnioskodawcy stałe dochody uzyskuje również współmałżonek m-czny dochód netto Wnioskodawcy (wg zaświadczenia o dochodach) – **1500,00 zł** m-czny dochód netto Współmałżonka (wg zaświadczenia o dochodach) – **1200,00zł** m-czny łączny dochód netto Wnioskodawców – **2700,00zł** m-czne obciążenia (gaz, prąd, woda, śmieci, media) – **500,00 zł** rata czynszowa (na poczet wykupu), wyliczona dla wnioskowanego lokalu np. 50 m/kw – **900,00 zł** opłaty eksploatacyjne **100,00zł** suma obciążeń finansowych: ok. **1500 zł**

Wysokość dochodu pozostającego po odjęciu obciążeń finansowych tj. $2700 - 1500 = 1200,00\text{zł}$

Warunek spełniony: $1200,00\text{zł} > 1100,00\text{zł}$ (wysokość dochodu pozostająca w dyspozycji Wnioskodawcy)

Wnioskodawca posiada zdolność płatniczą