

UCHWAŁA Nr XV/ 106/19
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1100, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Juliusz Brant

Uzasadnienie
Do uchwały Nr XV/106/19
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 października 2019 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do zmiany planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, o łącznej powierzchni 7,5760 ha, położonej przy ul. Mazurskiej w Rynie. Obecnie na w/w działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.). Działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, położone są na terenie przeznaczonym dla turystyki, sportu i rekreacji 6.UTS. Planuje się zmianę zapisów w tekście i na załączniku graficznym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie usług, sportu i rekreacji.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Juliusz Brant

1-347/3

Mapa ewidencyjna

skala 1:1100

Załącznik graficzny do Uchwały Nr/19

Rady Miejskiej w Rynie z dnia października 2019 r.



— teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego