

## UMOWA Nr ZP.272.32.2019

Zawarta w dniu ... 2019 roku, w ..., pomiędzy **Gminą Ryn** z siedzibą w **11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2**, reprezentowaną przez *Jarosława Filipek* – Burmistrza Miasta i Gminy w Rynie przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Agnieszki Kozłowskiej-Budka*  
NIP 845-19-52-586, Regon 790671290 zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... , zwanym dalej Zleceniobiorcą, o następującej treści

### §1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż mebli i innego wyposażenia w Klubie Seniora w Rynie**, wraz z ich umieszczeniem i montażem w odpowiednich pomieszczeniach wskazanych przez zleceniodawcę.
2. Szczegółowy zakres zamówienia, zamieszczony jest w opisie technicznym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego. Opis techniczny wraz z ofertą zleceniobiorcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonanie mebli nastąpi wyłącznie z materiałów zleceniobiorcy, a dostarczenie mebli do siedziby zleceniodawcy, umieszczenie i montaż w pomieszczeniach również kosztem i staraniem zleceniobiorcy.

### §2

1. Do obowiązków zleceniodawcy należy:
  - a. udzielenie zleceniobiorcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu umowy,
  - b. dokonania odbioru wykonanych czynności na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy,
  - c. regulowanie płatności na zasadach określonych w §4,
  - d. zapewnienie nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków zleceniobiorcy należy:
  - a. realizacja przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jak i opisem technicznym, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b. utrzymanie porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie umieszczania i montażu mebli i sprzętu,
  - c. przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż w trakcie wykonywania umieszczania i montażu mebli,
  - d. stosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających właściwym normom i zapewniających sprawność eksploatacyjną,
  - e. posiadanie ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy,
  - f. współpraca z upoważnionym pracownikiem zleceniodawcy,
  - g. zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez pracowników odpowiednio wykwalifikowanych, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych czynności składających się na przedmiot umowy,
  - h. bezzwłoczne powiadomienie na piśmie zleceniodawcy o wszystkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
  - i. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zleceniodawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### §3

1. Zleceniobiorca wykona przedmiot umowy, w terminie do 31 października 2019 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez zleceniodawcę w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez zleceniobiorcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia montażu mebli, stwierdzenia wad lub niewywiązania z obowiązków o których mowa w niniejszej umowie, zleceniodawca może odmówić odbioru. W takim wypadku zleceniobiorca pozostaje w zwłóce.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na zleceniodawcę od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez usterek.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedmiotu umowy przedstawionemu w ofercie. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty transportu itp.
3. Zleceniobiorca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi zleceniodawcy faktury VAT płatne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na konto wskazane w fakturze.
4. Zleceniodawca w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

### §5

Na przedstawiciela zleceniodawcy wyznaczony został p. ...

Na przedstawiciela zleceniobiorcy wyznaczony został p. ...

### §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. zleceniobiorca płaci zleceniodawcy kary umowne:
    - w przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu elementów umowy, których łączna wartość nie przekroczy równowartości 3% wynagrodzenia umownego nie będzie stanowiło podstawy do naliczania kar,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łącznie nie więcej niż 18% kwoty wymienionej w §4 ust. 1,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez zleceniobiorcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego,
  - b. zleceniodawca płaci zleceniobiorcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być

- zakończony przy czym łącznie nie więcej niż 18% kwoty wymienionej w §4 ust. 1,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## §7

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 12 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy zleceniobiorcy,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku zleceniobiorcy,
  - d. zleceniobiorca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zleceniodawcy złożonego na piśmie.
  - e. zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania zleceniodawcy brak jest zmiany sposobu ich wykonania.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a. zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b. zleceniodawca nie przystąpił do odbioru, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c. zleceniodawca zawiadomi zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec zleceniobiorcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, z wyłączeniem ust.1 lit.a i ust 2 a, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, zleceniobiorcę oraz zleceniodawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zleceniobiorca przy udziale zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych czynności w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - zleceniobiorca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - zleceniobiorca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez zleceniobiorcę do realizacji innych czynności nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które zleceniobiorca nie odpowiada, zleceniodawca obowiązany jest do odbioru wykonanych do dnia odstąpienia od umowy czynności, zapłaty wynagrodzenia, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez zleceniobiorcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

### §8

1. Zleceniobiorca udziela zleceniodawcy 2 lata gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w okresie gwarancji.
3. W razie zaistnienia wad zleceniodawca zobowiązany jest powiadomić zleceniobiorcę na piśmie w terminie 14 dni od ujawnienia się wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady zleceniodawca zawiadomi zleceniobiorcę na piśmie. Niestawiennictwo zleceniobiorcy na oględzinach nie stoi na przeszkodzie protokolarnemu stwierdzeniu wady.
4. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W okresie gwarancji zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez zleceniobiorcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez zleceniodawcę na piśmie.
7. Na urządzenia zakupione przez zleceniobiorcę, zleceniobiorca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.

### §9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla zleceniodawcy Sąd.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### §11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### §12

Integralną część umowy stanowią opis techniczny i oferta zleceniobiorcy.

**Zleceniodawca:**  
ZLECENIODAWCA

**Zleceniobiorca:**  
ZLECENIOBIORCA