

U C H W A Ł A Nr XI/ 65/19
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 26 czerwca 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych
nr 376/4 i nr 185/20 położonych w obrębie Wejdyki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492/ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Wejdyki:

- działka oznaczona nr 376/4 o pow. 0,0101 ha,
- działka oznaczona nr 185/20 o pow. 0,0082 ha.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 354/4, położonej w obrębie Wejdyki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/ 65 /19 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 26 czerwca 2019r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oznaczonych
nr 376/4 i nr 185/20 położonych w obrębie Wejdyki.

Działki nr 376/4 i nr 185/20 położone są w obrębie Wejdyki. Właściciel działki nr 354/4 obręb Wejdyki, złożył wniosek o sprzedaż części działek nr 376/2 i nr 185/7 (działki przed podziałem) w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 354/4. W dniu 13.05.2019 r., z urzędu, dokonano podziału działki nr 185/7 oraz w dniu 10.05.2019 r., z urzędu, dokonano podziału działki nr 376/2. Działki nr 376/4 i nr 185/20 stanowią wąskie paski oddzielające działkę nr 354/4 od jeziora Ryńskiego. Działki nr 376/4 i nr 185/20 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Z uwagi na położenie i brak dostępu do drogi nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i ich sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 354/4 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r., poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492/.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant