

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2019r.(data wpływu 29.04.2019r.) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** z/s ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, reprezentowane przez **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie** z/s ul. Zarzecze 13, 03-194 Warszawa działającej przez pełnomocnika **Pana Andrzeja Kołodziejczyka** zam. ul. Legendy 3/95, 01-361 Warszawa i po dokonaniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 05.06.2019 r.)
- właściwym organem administracji geologicznej – Ministrem Środowiska (uzgodniono 27.05.2019 r.)
- organem właściwym w sprawie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (uzgodniono 30.05.2019 r.)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na pogłębieniu szlaku żeglownego w rejonie jeziora Szymon - od Kanału Mioduńskiego do Kanału Szymońskiego oraz w rejonie jeziora Tałowisko przy połączeniu z Kanałem Grunwaldzkim, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 1 (jez. Szymon) obręb Szymonka oraz nr ewid. 1 (jez. Tałowisko) obręb Ławki, gmina Ryn na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- 1. Rodzaj inwestycji:** pogłębienie szlaku żeglownego na trasie jeziora Szymon - od Kanału Mioduńskiego do Kanału Szymońskiego oraz w rejonie jeziora Tałowisko przy połączeniu z Kanałem Grunwaldzkim w ramach projektu: *Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy "Guzianka II" i remontu śluzy "Guzianka I" / Etap III - remont śluzy Guzianka I, remont śluzy i jazu w Karwiku, jazu w Kwiku udrożnienie szlaku wodnego WJM poprzez prace hydrotechniczne przy kanałach i ich połączeniach z jeziorami, przebudowa i umocnienie 3 kanałów i rzeki Węgorapy, przebudowa nadbrzeża jezior Mikołajskie i Niegocin.*
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury szlaku żeglownego
 - b) parametry techniczne planowanej inwestycji:
 - powierzchnia terenu inwestycji - szlak żeglowny w rejonie jeziora Szymon ok.13,5ha,
 - powierzchnia terenu inwestycji - szlak żeglowny w rejonie jeziora Tałowisko ok.1,5ha,
 - szacowana ilość urobku z pogłębienia jezior ok. 2 050 m³
 - c) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją.
 - 2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - częściowo w granicach obszarów występowania udokumentowanych wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), Obszar Chronionego Krajobrazu „Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),

- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2018r.poz. 1614),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.).
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.71).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 z późn.zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy, z uwagi na charakter inwestycji.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202z późn. zm.),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej odpowiednio załącznik nr 1a do niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej odpowiednio załącznik nr 1b do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2019r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Andrzeja Kołodziejczyka wystąpiło z wnioskiem z dnia 26.04.2019r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na pogłębieniu szlaku żeglownego w rejonie jeziora Szymon - od Kanału Mioduńskiego do Kanału Szymońskiego oraz w rejonie jeziora Tałtowisko przy połączeniu z Kanałem Grunwaldzkim, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid. 1 (jez. Szymon) obręb Szymonka oraz nr ewid. 1 (jez. Tałtowisko) obręb Ławki, gmina Ryn na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wniosku dołączono decyzję umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i gminy Ryn znak BS.6220.1-6.2019r. z dnia 16.04.2019r.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przeprowadził stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzją uzgodniono z:

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym organem administracji geologicznej,
- właściwym organem w sprawie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego

stwierdzając jednocześnie, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.).

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia., zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna:
 - załącznik 1a dla działki 1 obręb Szymonka, skala 1:2000
 - załącznik 1b dla działki 1 obręb Ławki, skala 1:1000

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anita Chmielewska