

UCHWAŁA Nr II/ 18/18
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19.

§ 2

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/18/18
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 12 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do zmiany planu obejmuje działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19, o łącznej powierzchni 0,0360 ha, położonej przy ul. Szkolnej w Rynie. Obecnie na w/w działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.). Działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19, położone są na terenie przeznaczonym dla usług oświaty 1.UO. Planuje się zmianę przeznaczenia w/w terenu, na zabudowę usługową nieuciążliwą.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2017 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie zabudowy usługowej.

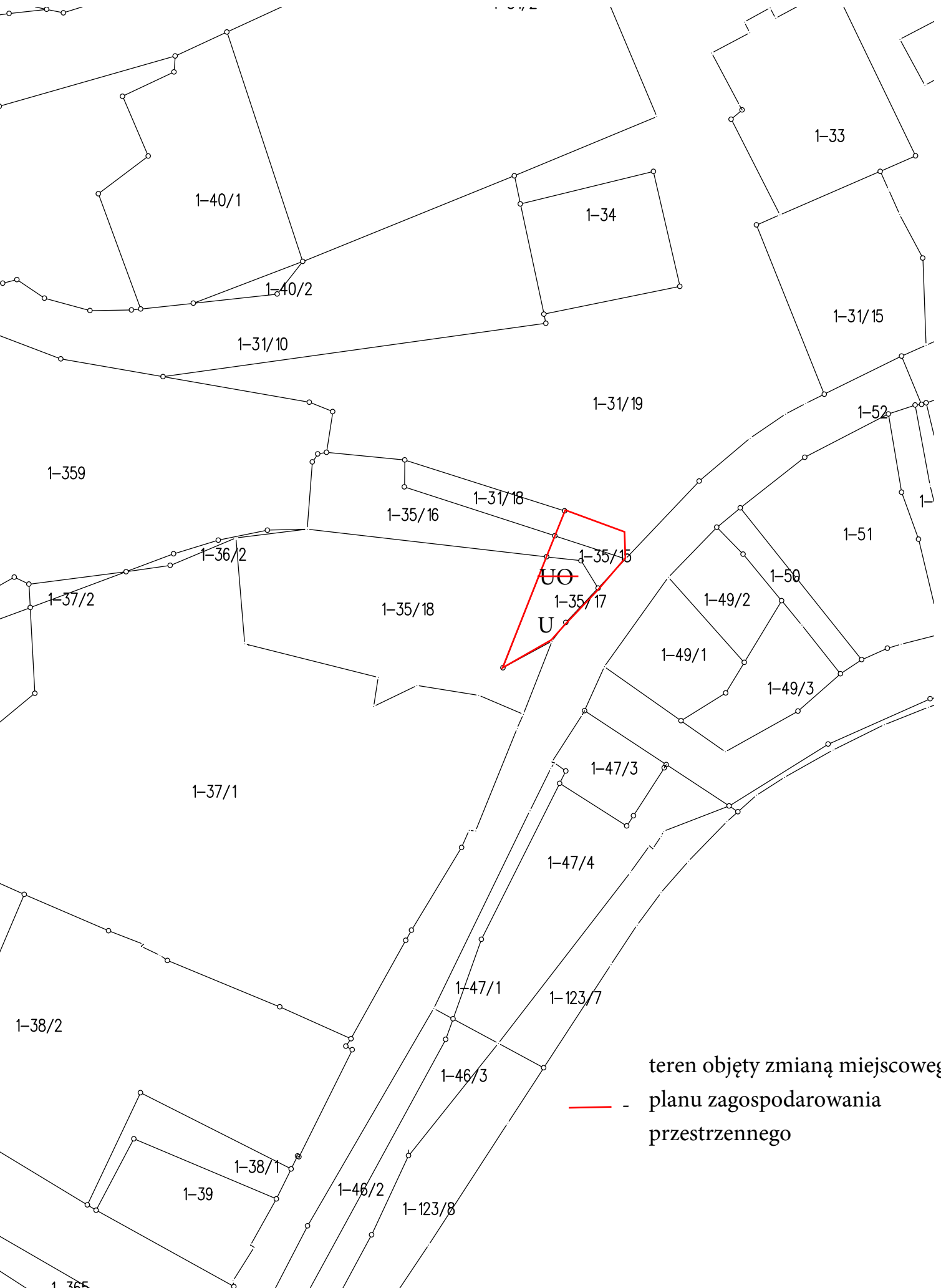
Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19, jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie

Juliusz Brant



teren objęty zmianą miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

