

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2018r. Gospodarstwo Rolne Alina Górna-Gorodecka z/s Sterławki Średnie 5/1, 11-500 Giżycko, po dokonaniu uzgodnień z:

- organem w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Giżyckim (uzgodniono 27.11.2018 r.)
- organem w sprawie ochrony melioracji wodnych - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (postanowienie z dnia 14.11.2018 r. znak:BI.ZZI.3.521.1007.2018.MW)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 04.12.2018 r.)
- organem administracji geologicznej - Ministrem Środowiska (uzgodniono 27.11.2018 r.)
- zarządcą drogi - Zarządem Dróg Powiatowych w Giżycku (postanowienie z dnia 22.11.2018 r., znak: ZU.4341.110.2018)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz stacji transformatorowej, przewidzianej do realizacji na działkach 400/7, 400/6, 400/3, 252, 516 obręb Sterławki Wielkie, gmina Ryn

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz stacji transformatorowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych wraz budową niezbędnej infrastruktury
 - b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - linia kablowa SN o długości trasy ok. 850 m,
 - budowa stacji transformatorowej,
 - c) planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z istniejącym przeznaczeniem terenu na obszarze objętym niniejszą decyzją,
 - d) dopuszcza się przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - e) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
 - 2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
 - b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2018r.poz. 142),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
 - c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), Ułożenie

podziemnej linii kablowej nie będzie stanowiło przeszkody do rolniczego użytkowania gruntów, przez które będzie przebiegać linia - teren objęty decyzją pozostaje w użytkowaniu rolniczym tym samym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejących przebiegów dróg publicznych.

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działek objętych inwestycją oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566).
- e) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2018r Gospodarstwo Rolne Alina Górna-Gorodecka z/s Sterławki Średnie 5/1, 11-500 Giżycko wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz stacji transformatorowej, przewidzianej do realizacji na działkach 400/7, 400/6, 400/3, 252, 516 obręb Sterławki Wielkie, gmina Ryn.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym zarządcą drogi,
- właściwym organem administracji geologicznej.

stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14–tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anita Chmielewska

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego B/B.6733.11.2018 z dnia ...04.12.2018 r.....

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego

działki nr ewid. 400/7, 400/6, 400/3, 252, 516
 obręb Sterławki Wielkie
 gmina Ryn
 skala 1:2000

LEGENDA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

*Granice terenu objętego wnioskiem
 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
 oznaczona literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-N-O-P-R
 i zaktualizowano na zielono*

PROJEKTANT - INŻYNIER
 mgr inż. Andrzej Drudowski
 ul. Bud. 10m 7496 Ryn
 8 4 ust. 1, 9 4, ust. 1
 8 7 1 8 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a



MAPA DO CELOW P
 Oznaczenie funkcjonalnego wykorzystania terenu przy
 nazwy miejscowości

Jednostka ewidencyjna	identyfikator
Obrys ewidencyjny	identyfikator
Skala mapy 1:500	nazwa
forma skali	identyfikator
wydział	identyfikator
rodzaj gruntu	identyfikator
rodzaj użytku	identyfikator

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem inwestycji
 informacje o gabarytowych granicach
 informacji o zabudowie w granicach
 granic zabudowanych w granicach
 projektowanej inwestycji

L. 13 rok 2157/ 4802
 Data sporządzenia mapy: 21.08.2018

Pracownia Usług Geodezyjno Kartograficznych
 w Gdyni s.c. Andrzej Ignacy Maczyński Kociński
 11-500 Gdynia ul. Piastów 9/1
 tel./fax 67-428146, e-mail: pugi@pugi.pl

nie wykonano
 Dane w zakresie ewidencji gruntów i budynków
 stanowiący gruntów i budynków ustalająco

Nie wykonano się odwołania w sprawie podległych zmian
 - punkt nowawy geodezyjnej zmian
 na podst. art. 15 ustawy z dn. 17 maja 1998 r.

PROJEKTANT - INŻYNIER
 mgr inż. Andrzej Drudowski
 ul. Bud. 10m 7496 Ryn
 8 4 ust. 1, 9 4, ust. 1
 8 7 1 8 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

Forma druku: Sterławki Wielkie 50 E01
 Linia naziemna - kolumna i stacja tr. mgr inż. ANDRZEJ DRUDOWSKI 1/1008