

Znak: B/B.6733.09.2018

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 października 2018r.(data wpływu 5.10.2018r.) **Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie)** z/s ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28B, 10-602 Olsztyn, działającego przez pełnomocnika **Pana Mariusza Raszkiewicza** reprezentującego firmę **BPT Sp.zo.o.** z/s ul. Trylińskiego 14 lok.8, 10-683 Olsztyn i po dokonaniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (uzgodniono 23.11.2018 r.)
- właściwym organem administracji geologicznej - Ministrem Środowiska (uzgodniono 20.11.2018 r.)
- Zarząd Dróg Wojewódzkich – (postanowienie z dnia 07.11.2018 r., znak: ZDW.TD/5330/755/2018)

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 643, przewidzianej do realizacji na działce 91/2, obręb 0016 Szymonka, gmina Ryn
na rzecz

Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
(Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie)

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 643 w zakresie stabilizacji i zabezpieczenia korpusu drogowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się przebudowę dróg wojewódzkich wraz z budową niezbędnej infrastruktury
- b) parametry techniczne planowanej zabudowy:
 - przekrój poprzeczny: 1x2,
 - szerokość pasa ruchu:3m,
 - pobocze gruntowe: 1,25-1,50m
- c) na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu,
- d) dopuszcza się budowę nowych nawierzchni, chodników, zjazdów, itp,
- e) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10).

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna: w ramach istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 643
- d) należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz.1440 z późn.zm.).

2.5. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz negatywnie wpływać na środowisko,
- d) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566).
- e) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 5.10.2018r. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z/s ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28B, 10-602 Olsztyn, działający przez pełnomocnika Pana Mariusza Raszkiewicza reprezentującego firmę BPT Sp.żo.o. z/s ul. Trylińskiego 14 lok.8, 10-683 Olsztyn wystąpił z wnioskiem z dnia 4.10.2018r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 643 przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 91/2, obręb 0016 Szymonka, gmina Ryn.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja podlega zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym organem administracji geologicznej.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

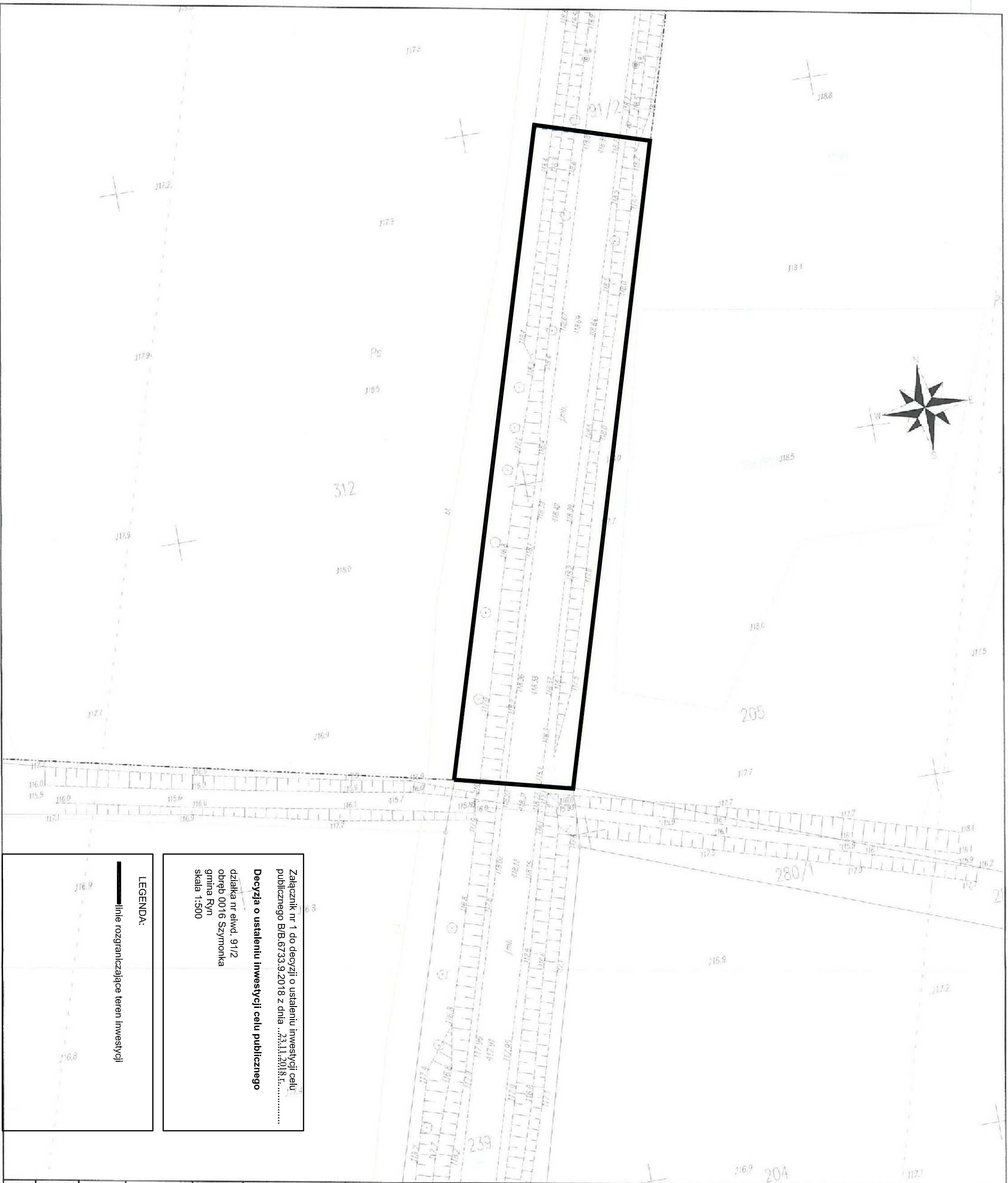
Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

Sporządziła:
mgr inż. arch. Anita Chmielewska



LEGENDA
 - - - - - zasięg oddziaływania inwestycji

Jednostka projektowa:
 BPT Sp. z o.o.
 ul. Trylińskiego 14 lok. 8
 10-683 Olsztyn

Zamawiający:
 Zarząd Województwa Warmińsko -
 (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsz
 ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 28B
 10-602 Olsztyn)

Adres:
 m. Olszewo, m. Szymonka, droga w

Nazwa obiektu budowlanego i za
Przebudowa drogi wojewódzkiej n
stabilizacji i zabezpieczenia korpu
Tytuł rysunku: Mapa z naniesionym
objętego wnioskiem

Projektant :
 mgr inż. Mariusz Raszkiewicz
 upr. bud. WAM/0129/POOD/10
 do projektowania bez ograniczeń w specjalności d

br. drogowa

Data:
 09.2018 r.

Skala:
 1:500

LEGENDA:
 ——— linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego B/B.6733.9.2018 z dnia ..23.11.2018 r.....
Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
 działka nr ewid. 91/2
 obręb 0016 Szymonka
 gmina Ryn
 skala 1:500