

ZP.271.28.2018

Ogłoszenie o zamówieniu

1. **Zamawiający:** Gmina Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn Nr 95 z dnia 16.10.2017r. w sprawie zasad dokonywania zakupu usług, dostaw i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Ryn o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 euro netto.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego pn.: „*Remont budynku świetlicy w miejscowości Tros, gmina Ryn*”
 - 2) Zadanie zlokalizowane będzie na działce geodezyjnej nr 91/2, obręb Tros,
 - 3) Lokalizacja budynku: Tros 14 o powierzchni 83m², budynek zarejestrowany jest jako lokal handlowo-usługowy,
4. **Wymagania dotyczące formy i zawartości dokumentacji:**

Dokumentacja winna być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymaga tego prawo budowlane) i powinna zawierać:

 - a) projekt budowlano- wykonawczy 5egz. (wszystkie branże),
 - b) przedmiar robót 2 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski 2 egz.,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.,
 - e) wersja elektroniczna całego projektu 1 egz., format PDF (pendrive).
5. **Do obowiązków projektanta będzie należało:**
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych ,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień technicznych,
 - 3) uzyskanie decyzji środowiskowej i celu publicznego- jeżeli okażą się niezbędne,
 - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymaga tego prawo budowlane),
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
 - 6) przeniesienie praw autorskich i majątkowych od wykonanego projektu
6. **Wymagany zakres opracowania:**
 - 1) całościowy remont budynku świetlicy wiejskiej miejscowości Tros:
 - a) wymiana dachu wraz z poszyciem i dociepleniem
 - b) remont elewacji z dociepleniem ścian
 - c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - d) remont ścian wewnętrznych budynku
 - e) remont podłogi
 - f) zaprojektowanie sanitariatu z zapleczem socjalnym
 - 2) wymagane pomieszczenia w budynku:
 - a) szatnia
 - b) świetlica
 - c) sanitariat
 - d) pomieszczenie socjalne

- 3) wyposażenie budynku:
 - a) instalacja wodno-kanalizacyjna z podłączeniem do sieci komunalnej,
 - b) instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd,
 - c) ogrzewanie elektryczne
- 4) projekt zagospodarowania terenu z odwodnieniem, parkingiem.

Koncepcje rozwiązań projektowych konsultować z Zamawiającym.

7. Termin wykonania zamówienia: (z pozwoleniem na budowę jeżeli jest wymagane prawem budowlanym) – 15 grudnia 2018 r.

8. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie w ostatnich pięciu latach, przed terminem składania ofert, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

9. Dokumenty, które należy złożyć Zamawiającemu (oferta powinna zawierać):

- 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
- 2) W przypadku ustanowienia pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodnością z oryginałem przez notariusza do złożenia oferty i podpisania umowy.

10. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie będzie podlegał wykluczeniu z udziału w postępowaniu, złoży ofertę prawidłową pod kątem formalno- prawnym oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie zamówienia.
- 2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Potwierdzone za zgodnością z oryginałem dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) Umowę zawartą z Podwykonawcą, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawcy
 - c) Umowę konsorcjum, jeśli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) Projekt umowy (stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia)
- 4) Niniejsze postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest prowadzone bez zastosowania przepisów cytowanej ustawy.
- 5) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do opracowania projektu uzgodnień, opinii, decyzji.

11. Termin składania ofert: 01.10.2018 r. do godz. 12.00

12. Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn (sekretariat) w zamkniętej kopercie z podaniem ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Kopertę należy opisać: „Projekt remontu budynku świetlicy w miejscowości Tros, gmina Ryn ”

13. Osoba do kontaktu – Natalia Banul, Bożena Dybała tel. 87/429-39-60

e-mail: przetargi@miastoryn.pl

14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn
(-) Józef Karpiński