

ZP.271.18.2018

## Ogłoszenie o zamówieniu

1. **Zamawiający:** Gmina Ryn z siedzibą, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn Nr 95 z dnia 16.10.2017r. w sprawie zasad dokonywania zakupu usług, dostaw i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Ryn o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty 30 000 euro.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.: Rewitalizacja budynków komunalnych oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni wokół tych budynków w Rynie.
4. **Zakres robót budowlanych:**
  - a) Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Partyzantów 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania:
    - prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu, kominy, tynki zewnętrzne, okna i drzwi, tynki wew., rozbiórka podłóg, schodów i części stropów, rozbiórka ścian, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka budynku gospodarczego.
    - roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych, kominy i wentylacja, pokrycie dachu, renowacja elewacji, stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, schody i podjazd dla niepełnosprawnych, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy (nowy). Instalacje: wod-kan, gaz. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG, instalacja odgromowa, Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż., gniazda 230V, oświetlenie, okablowanie, domofon. Instalacja c.o. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu, parking, wiata drewniana, plac zabaw, lampa LED, ławka drewniana z koszem, ogrodzenie, zieleń.
  - b) Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Nowickiego 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania:
    - roboty budowlane: roboty elewacyjne, schody, opaska, roboty dekarские, pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, wyburzeniowe, przygotowawcze i wykończeniowe.
    - Instalacje: wod-kan, gaz. Instalacje c. o. Instalacje elektryczne: Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż., instalacja odgromowa, uziom fundamentów, pomiary elektryczne zew., montaż i stawianie słupów oświetleniowych, gniazda 230V, gniazda telefoniczne, oświetlenie, dzwonek, instalacja oświetleniowa i okablowanie. Zagospodarowanie terenu: roboty zewnętrzne, trzepak, wiata śmietnikowa, wiata drewniana, plac zabaw, kosze na śmieci, ławki parkowe, ogrodzenie.
  - c) Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Traugutta 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania:
    - prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu, kominy, tynki zew., okna, drzwi, tynki wew., rozbiórka podłóg i części stropów i schodów, rozbiórka ścian, budynku gospodarczego, odgrzybianie, wywóz gruzu.
    - roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych, schody, kominy i wentylacja, konstrukcja więźby dachowej, pokrycie dachu, renowacja elewacji, stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie. Instalacje: wod-kan, gaz. Instalacje c. o. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG, instalacja odgromowa, Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż., gniazda 230V, oświetlenie, instalacja LAN, rtv+sat, domofon,

ZP.271.18.2018

okablowanie. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu, parking, wiata drewniana, plac zabaw, lampa LED, ławka drewniana z koszem, ogrodzenie, zieleń.

d) Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kopernika 12 w Rynie. Zakres prac do wykonania:

- prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu, okna, drzwi, rozbiórka podłóg, części stropów, schodów, tynków, odgrzybianie, rozbiórka budynku gospodarczego.

- roboty budowlane: schody, kominy i wentylacja, konstrukcja więźby dachowej, pokrycie dachu, renowacja elewacji, izolacja istniejących ścian fundamentowych, stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, posadzki, ściany parteru, ściany poddasza, strop nad parterem, strop strychu, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy (nowy). Instalacje: wod-kan, gaz. Instalacje c. o. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG, instalacja odgromowa, Zasilanie WLZ, gniazda 230V, oświetlenie, instalacja LAN, rtv+sat, domofon, instalacja wyłącznika ppoż., okablowanie. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu, parking, wiata drewniana, plac zabaw, lampy LED, ławka drewniana, ogrodzenie, zieleń.

e) Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 7 w Rynie. Zakres prac do wykonania:

- prace rozbiórkowe: rozbiórka części dachu, kominy, tynki zewnętrzne, okna i drzwi, tynki wewnętrzne, rozbiórka podłóg i części stropów, ścian, przedsionków, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka kostki brukowej.

- roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych, kominy i wentylacja, konstrukcja więźby dachowej, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa, renowacja elewacji, podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, podesty pod domem, renowacja schodów drewnianych, budynek gospodarczy (nowy), odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej. Instalacje: wod-kan, gaz. Instalacje c. o. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG, instalacja odgromowa, Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż., gniazda 230V, oświetlenie, instalacja LAN, rtv+sat, domofon, okablowanie. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu, parking, wiata drewniana, plac zabaw, lampa LED, ławka drewniana z koszem, ogrodzenie, zieleń.

**Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany.**

**5. Wymagania dotyczące Wykonawcy:** Wykonawca (inspektor prowadzący) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i sieci gazowych, specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych.

Kopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzone za zgodność z oryginałem należy złożyć razem z ofertą.

**6. Termin wykonania zamówienia** – od podpisania umowy do 30 września 2019 r.

**7. Termin składania ofert:** 16 lipca 2018 r. do godz. 15:00.

**8. Miejsce składania ofert:** Urząd Miasta i Gminy Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn (sekretariat) w zamkniętej kopercie (z dopiskiem „OFERTA - Nadzór inwestorski, Rewitalizacja budynków komunalnych w Rynie”) z podaniem ceny netto i brutto za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

**9. Osoby do kontaktu:** Andrzej Żmijewski, tel. 87/429-39-70.

Ryn, dnia 06.07.2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
(-) Józef Karpiński