

**Uchwała Nr XV/ 126/08
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 stycznia 2008 r.**

**w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych
wraz z przynależnym gruntem.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142,poz.1591, ze zm. , w tym z 2007r. Dz.U.Nr 173,poz. 1218/ oraz art. 68 ust.1 pkt.7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2 b i ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm., w tym z 2007r. Dz. U.Nr 173,poz. 1218/ Rada Miejska w Rynie uchwała co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych po roku 1945 i sprzedaży domów jednorodzinnych / niezależnie od roku ich budowy/ wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

- 1/ w wysokości 80% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2/ w wysokości 60% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste, bonifikaty wymienione w pkt.1 i 2 obejmują również pierwszą opłatę z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przed rokiem 1945 wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

- 1/ w wysokości 90% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2/ w wysokości 70% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste, bonifikaty wymienione w pkt.1 i 2 obejmują również pierwszą opłatę z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu.

§ 3. 1. Nabywca lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który zbędzie lub wykorzysta lokal mieszkalny /dom jednorodzinny/ na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany zwrócić gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to przypadków:

- a/ zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b/ zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego,
- c/ zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa,
- d/ zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,
- e/ sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe,

2. Osoba bliska, o której mowa w pkt.1 ppkt. a zobowiązana jest do zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego/ na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia. Nie dotyczy to przypadków:

- a/ zbycia na rzecz osoby bliskiej,
- b/ zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,
- c/ sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

3. Odstępuje się od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w stosunku do nabywców, którzy nabyli je od gminy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w przypadku:

- a/ zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny lub nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,
- b/ sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 4. Bonifikaty wymienione w § 2 i § 3 obowiązują do 31 grudnia 2010 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 6. Traci moc uchwała Nr III/18/06 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Rynie

Miroslaw Górski

