Ryn, dnia 07 marzec 2018 r.

Zatwierdzam:
Burmistrz Miasta i Gminy Ryn
(-) Józef Karpiński

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz przepisów wykonawczych, m.in.:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

Ilekroć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie użyte słowo lub zwrot:

- Ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),
- SIWZ - należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- Zamówienie - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne , którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SWIZ.

Gmina Ryn, reprezentowana przez **Burmistrza Miasta i Gminy Ryn – Józefa Karpińskiego** z siedzibą w Rynie, ul. Ratuszowa 2, 11 – 520 Ryn, **NIP 845-19-52-586, REGON 790671290, tel. 87 429-39-60, fax. 87 429-39-74, e-mail: miastoryn@miastoryn.pl, www.bip.miastoryn.pl**
zwany dalej Zamawiającym ogłosiła przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

Rewitalizacja wraz ze zmiana przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie

Wersja elektroniczna specyfikacji istotnych warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej:

http://www.bip.miastoryn.pl/zamowienia_publiczne

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Źródło finansowania:
Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2014 – 2020 i środki własne.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Zamawiającym jest:

   Gmina Ryn
   11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2
   Tel./faks 87 4293960 / 87 4293974
   NIP 845-19-52-586, REGON 790671290
   Email: miastoryn@miastoryn.pl
   Strona internetowa: www.bip.miastoryn.pl

2. Jednostka organizacyjna realizująca zamówienie:

   Urząd Miasta i Gminy w Rynie
   11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2
   Tel./faks 87 4293970 / 87 4293974
   Email: inwestycje@miastoryn.pl

   Depozytowy rachunek bankowy (tj. do wnoszenia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
   MBS Giżycko o/Ryn 27 9343 1015 1300 0130 2000 0040

3. Postępowanie przetargowe jest prowadzone przez UMiG Ryn.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1575).
2. Znak Postępowania: **ZP.271.10.2018**
   Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.
3. **Zamawiający przewiduje unieważnienie postepowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp, w przypadku nie przyznania środków z budżetu UE (sekcja IV 6.4 w ogłoszeniu o zamówieniu).**

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Rewitalizacja wraz ze zmiana przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie”:

– zmiana sposobu użytkowania na cele użytkowo-turystyczne,
– budowa czterech nowych stropów żelbetowych oraz schodów,
– montaż wewnętrznego szybu windy osobowej przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
– budowa tarasu widokowego,
– remont elewacji, więźby dachowej i pokrycia dachowego,
– wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych w budynku (wodno – kanalizacyjnej, instalacji c. o., elektrycznej z monitoringiem, instalacja oddymiająca,
– wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- droga dojazdowa z placem manewrowym.

1.1 Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.
1.2 Wykonawca uzyska zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu osobowego.

2. Obiekt objęty jest nadzorem konserwatora zabytków, Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny nad zadaniem.
3.Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w **dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** . Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we **Wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:	
45262690-4	Remont starych budynków

5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia:
   5.1. Wykonanie remontu dachu, elewacji, stropów żelbetowych, schodów i tarasu widokowego

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   6.1. osoby wykonujące roboty polegające na wykonaniu remontu dachu, elewacji, stropów żelbetowych, schodów i tarasu widokowego.

7. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem tych osób zatrudnionych przy realizacji czynności opisanych w pkt 6.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę wraz z wykazem tych osób, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia **do 31 października 2018 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Sytuacja finansowa
   1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
   1.2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tj. kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Zdolność techniczna lub zawodowa
   2.1. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące budowy lub

remontów budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych),

2.2. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

2.2.1 kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

2.2.2 kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych

2.2.3 kierownika robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

VI. Podstawy wykluczenia

1. Z postepowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:
   2.1. na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
   2.2. na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

1. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postepowaniu oraz nie podlega wykluczeniu:
   1.1. do oferty Wykonawca dołączy aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postepowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ)**.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy sekcja III.4) ogłoszenia o zamówieniu:
   2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postepowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:
      2.1.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
      2.1.2. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu Potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia Społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2.1.3. odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.1. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju , w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

2.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2.3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.2.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 2.2.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

2.4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 2.3 stosuje się.

2.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

2.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

2.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

2.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

2.5.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postepowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których zdolności dotyczą.

2.6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 1.

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postepowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy sekcja III.5.1) ogłoszenia o zamówieniu.

3.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu dotyczących sytuacji finansowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

3.1.1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 1 SIWZ i sekcji III.1.2) ogłoszenia o zamówieniu, w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3.1.2. Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tj. kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

3.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postepowaniu.

3.3. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

3.3.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 2 SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4 do SIWZ),

3.3.2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 2 SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(załącznik nr 5 do SIWZ)**.

4. Informacje dodatkowe sekcja IV.6.6) ogłoszenia o zamówieniu:

4.1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej:

4.1.1. kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

4.1.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

4.1.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,

przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą niw prowadza do zakłócenia konkurencji w postepowaniu o udzielenia zamówienia **(załącznik nr 6 do SIWZ)**.

4.2. Zamawiający w niniejszym postepowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została ocenione jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postepowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (nie podleganie wykluczeniu oraz spełnienie warunków udziału w postepowaniu).

4.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postepowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

4.4. Wykonawca , który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **(załącznik nr 7 do SIWZ)**.

4.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postepowaniu oraz bada, czy niw zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 ustawy.

4.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostepnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia , Zamawiający żąda , aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

4.8.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

4.8.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 3.

4.9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby , warunków udziału w postepowaniu zamieszcza

informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4.10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postepowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postepowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4.11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postepowaniu.

4.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada doświadczenia lub dokumenty dotyczące Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. i informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016r. o prawnym wykorzystaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2016r. poz. 352).

4.13. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.

4.14. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postepowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

4.15. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot , na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4.16. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

4.17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

4.18. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postepowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postepowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowienia przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.20. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, w których jakiekolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postepowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja miedzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016r. poz. 1030).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wymagane jest przesyłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres: Gmina Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, I piętro, sekretariat pok. 25. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Ryn:
   5.1. Andrzej Żmijewski tel. (87) 429-39-60,(70) , e-mail: inwestycje@miastoryn.pl

XIX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 40.000zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   3.1. pieniądzu,
   3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym ,ze poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3.3. gwarancjach bankowych;
   3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359).
4. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta Gminę Ryn.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Gminy Ryn w Mazurskim Banku Spółdzielczym w Giżycku o/ Ryn nr konta:
   27 9343 1015 1300 0130 2000 0040 z oznaczeniem: ***Wadium – nr referencyjny ZP.271.10.2018, kopię dowodu zapłaty wadium należy dołączyć do oferty***.
6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą (w oryginale).
7. Dokument wadium winien być dołączony do oferty w oddzielnej kopercie lub w sposób, który pozwoli na jego późniejszy zwrot Wykonawcy bez naruszenia integralności całej oferty.
   Dokument wadium winien być oznaczony: ***Wadium – „Rewitalizacja wraz ze zmianą przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie”***
   Nr referencyjny ZP.271.10.2018
8. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach

określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą – także przez ten okres.

X. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedna ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca składa ofertę w zamkniętym opakowaniu, opisanym w sposób następujący: **Oferta – „Rewitalizacja wraz ze zmianą przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie" oraz nazwa i adres Wykonawcy**.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy składać** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Rynie, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, I piętro, sekretariat pokój nr 120, **w terminie do dnia 22 marca 2018 r. do godziny 12:00**
1. **Oferty zostaną otwarte** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Rynie, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, parter, sala konferencyjna **w dniu 22 marca 2018 r. o godzinie 12:10**

XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Podstawą do obliczenia ceny ofert jest:
   1.1. Zakres czynności i obowiązków wynikających z warunków prowadzenia robót podanych w Opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział III SIWZ) i **Wzorze umowy (załącznik nr 2 do SIWZ)**.
   1.2. Projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **(załączniki nr 8, 9 i 10 do SIWZ)**.
2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
3. Cenę oferty należy podać z uwzględnieniem podatku VAT = 23% . Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy przy obliczaniu ceny. Jeżeli Wykonawca nie wyceni którejkolwiek z pozycji przedmiaru, Zamawiający uzna, że została ona wyceniona w innej pozycji.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:
   1.1. Cena – 60%
   1.2. Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości – 40%
2. Sposób przyznawania punktów:
   2.1. Cena:

C = (Cmin/Cbad) x 60

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej w kryterium cena
Cmin – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
Cbad – cena (brutto) oferty badanej

2.2. Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości:

Pgw = (Pgwbad/24) x 40

gdzie:

Pgw – ilość punktów oferty badanej w kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości
Pgwbad – ilość miesięcy o jaką przedłużono minimalny okres gwarancji jakości w ofercie badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzymała największą łączną ilość punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert **(C + Pgw)**.
4. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.
5. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości maksymalnie o 24 miesiące
6. Wykonawca, który nie przedłuży minimalnego okresu gwarancji jakości otrzyma 0 (zero) punktów. Wykonawca, który przedłuży minimalny okres gwarancji jakości o 24 miesiące otrzyma 40 (czterdzieści) punktów.
7. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
8. Oferowane przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości liczone w pełnych miesiącach należy wskazać we wzorze oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający żąda do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (.pdf) zawierający również tabelę elementów scalonych.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczeni w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 wnosi się najpóźniej w dacie zawarcia umowy, przy czym można je wnieść według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach:
   2.1. pieniądzu,
   2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie Kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   2.3. gwarancjach bankowych,
   2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Giżycku o/ Ryn nr:

27 9343 1015 1300 0130 2000 0040.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął / nienależycie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę.
5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
6. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty Zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, które zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę
7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości 100% jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
9. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 5 nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
10. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 9 nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
11. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w punktach 9 i 10 Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

XVII. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia **umowy wg wzoru** stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa a art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Środkami ochrony prawnej są:
   3.1. odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy,
   3.2. skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy.

XIX. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy.
7. Podwykonawcy:
   7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub Podwykonawcom.
   7.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. W umowie zostanie określony zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
   7.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
   7.4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu lub kryteriów, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenia zamówienia.
   7.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego wykonawcy.
   7.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części zamówienia podwykonawcy.
   7.7. Zapisy pkt 7.5. i 7.6. stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
   7.8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
   7.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.

7.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo winien być określony jako ‘do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7.11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.

7.12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł brutto.

7.13. Terminy zapłaty i warunki płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

XX. Załączniki do SIWZ

1. **Załącznik nr 1** – Wzór oferty.
2. **Załącznik nr 2** – Wzór umowy.
3. **Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postepowaniu.
4. **Załącznik nr 4** – Wzór wykazu robót budowlanych.
5. **Załącznik nr 5** – Wzór wykazu osób.
6. **Załącznik nr 6** – Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
7. **Załącznik nr 7** – Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
8. **Załącznik nr 8** – Projekt wykonawczy.
9. **Załącznik nr 9** – Przedmiary robót.
10. **Załącznik nr 10** – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do spraw nie uregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579).

Załącznik Nr 1 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Ryn
ul. Ratuszowa 2
11-520 Ryn

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

W odpowiedzi na ogłoszony przez Gminę Ryn przetarg nieograniczony dla zadania pn.:

Rewitalizacja wraz ze zmiana przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie

przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Pełna nazwa i adres Wykonawcy (członków konsorcjum)	
Telefon, faks, e-mail	
NIP, REGON	
Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko, nr telefonu, email)	

My niżej podpisani oświadczamy, że:

1. Proponuje/my wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:
   1.1. Cenę ofertową:

Netto: **PLN**	**Brutto:** **PLN**
słownie brutto:	

   1.2. Minimalny okres gwarancji jakości – 36 miesięcy od daty odbioru.
   1.3. **Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości o … * miesięcy**.
   1.4. Termin wykonania zamówienia – zgodnie z SIWZ.
   1.5. Warunki płatności – zgodnie z wzorem umowy.
   1.6. Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców:
   a) … *
   b) … *
   c) … *

Uwaga!

** należy wypełnić wykropkowane miejsca*

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
4. Oświadczamy, że Wzór umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zobowiązujmy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do dostarczenia wszelkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów wymaganych w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto wniesiemy w formie ……..
7. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego (art.91 ust. 3a ustawy Pzp). Oświadczam, że **(wstawić X we właściwym polu)**

   ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

   ☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

   ……...

   ……...

   Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to … zł netto**

   *** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*
   - wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
   - mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
   - importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

   Oświadczam, że nie wypełnienie oferty w zakresie pkt 7 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

8. Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:
   8.1. …
   8.2. …
   …

....., dnia.....… r. .....

miejscowość podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr ZP.272.10.2018

zawarta w dniu … 2018 r. pomiędzy:
Gminą Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, NIP 845-19-52-586 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Józefa Karpińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Ryn,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Ireny Olszewskiej*,

a firmą … zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez …

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy
§1

1. Zgodnie z:
   1.1. specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego z dnia 07.03.2018 r., sygn. zam. ZP.271.10.2018,
   1.2. ofertą Wykonawcy,
   1.3. stanowiącymi integralną część umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: „Rewitalizacja wraz ze zmianą przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na:
   2.1. Zmiana sposobu użytkowania na cele użytkowo - turystyczne
   2.2. Budowa czterech nowych stropów żelbetowych oraz schodów
   2.3. Montaż wewnętrznego szybu windy osobowej przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych
   2.4. Budowa tarasu widokowego
   2.5. Remont elewacji, więźby dachowej i pokrycia dachowego
   2.6. Wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych w budynku (wodno – kanalizacyjnych, instalacji c. o., elektrycznej z monitoringiem, instalacja oddymiająca
   2.7. Wymiana stolarko drzwiowej i okiennej
   2.8. Droga dojazdowa z placem manewrowym

3. Szczegółowy zakres prac określają:
   3.1. projekt budowlano-wykonawczy,
   3.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca uzyska zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu osobowego.

Termin realizacji umowy
§2

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 z pozwoleniem na użytkowanie ustala się **do dnia 31 października 2018r**.

2. Termin wykonania określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłączne na warunkach określonych w § 14. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§3

1. Zamawiający protokolarnie przekaże teren budowy kierownikowi budowy reprezentującemu Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§4

1. Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, przez uprawnione do tego, zgodnie z przepisami prawa osoby.
2. Zapewnienie nadzoru archeologicznego przez uprawnionego specjalistę archeologa (obiekt objęty jest nadzorem konserwatora zabytków)
3. Przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót, wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robot. Wykonawca we własnym zakresie jeżeli zajdzie potrzeba zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci. Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z administratorami sieci. Likwidacja zaplecza w terminie 14 dni po zakończeniu robót.
4. Zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.
5. Realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.
6. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Przestrzeganie przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Kierowanie ruchem lub organizację ruchu na terenie budowy.
9. Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.
10. Podejmowanie natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. o

fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń.

11. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego).
13. Skompletowanie i przedstawienie do sprawdzenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do odbioru, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf) na nośniku pamięci USB.
    13.1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, bez żadnych ograniczeń, w tym czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
        13.1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania inwentaryzacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy inwentaryzacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
        13.1.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których inwentaryzację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
        13.1.3. w zakresie rozpowszechniania inwentaryzacji w sposób inny niż określony w pkt. 14.1.2. - publiczne wykonanie lub publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie inwentaryzacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
    13.2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z pkt. 14.1 obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, jak również dokonywania tłumaczeń i adaptacji inwentaryzacji oraz wykorzystywania opracowań inwentaryzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miała być utrata indywidualnego charakteru nadanego inwentaryzacji przez autora.
    13.3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
    13.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

14. Koszty robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych oraz wszelkie koszty prowadzenia robot w tym wypłatę rekompensat za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót i czynności limitujących odbiór końcowy, przyjęcie obiektu do użytkowania, w tym wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, uzyskanie zezwolenia Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu osobowego, obciążają Wykonawcę.

15. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia:
    15.1. Wykonanie remontu dachu, elewacji, stropów, schodów i tarasu widokowego

16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
    16.1. osoby wykonujące roboty polegające na wykonaniu remontu dachu, elewacji, stropów żelbetowych, schodów i tarasu widokowego

17. Wymagany okres zatrudnienia rozpoczyna się w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zawarcia umowy i musi trwać do końca jej obowiązywania.
18. Zmiana osób zatrudnionych na umowę o pracę na etapie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach wystąpienia obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności. Zmiany można dokonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca zatrudni na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy inne osoby.
19. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wykazem tych osób.
20. Wykonawca w momencie faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych na własny koszt wykona i ustawi na placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym tablicę informacyjną (1szt.) według wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020. Treść informacji na tablicy Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.
21. Wykonawca w terminie do 120 dni po zakończeniu i odbiorze robót na własny koszt wykona i zamontuje na ozdobnej fontannie tablicę pamiątkową według wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 wykonaną z brązu o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

Przedstawiciele stron

§5

1. Wykonawca oświadcza, że reprezentować go na budowie będzie i kierować budową będzie … Posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr …
2. Zmiana kierownika budowy wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej funkcji w SIWZ.
3. Do bieżącego kontaktu z Wykonawcą i nadzorowania wykonywanych prac lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień umowy ze strony Zamawiającego będzie: … .
4. Nadzór autorski sprawował będzie … .
5. Osoba wymieniona w pkt 3 jest upoważniona do wstrzymania prac, gdy wystąpi istotne odstępstwo od umowy z wnioskiem o rozwiązanie umowy włącznie.

Materiały
§6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązane jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu w Polsce.
3. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizacje zamówienia oraz zapewnia uzyskane parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Podwykonawcy robót budowlanych
§7

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
2. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót: … .
3. W przypadku powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę realizacji części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony ustalają, że:
   3.1. termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
   3.2. w przypadku rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy w sposób częściowy lub za etapy umowa o podwykonawstwo musi wskazywać terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy za wykonanie w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane przypadające nie później niż termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
   3.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany , w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy,
   3.4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawca zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
      3.4.1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
      3.4.2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 3.1,
      3.4.3. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z przepisami prawa.
   3.5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,

3.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000zł brutto,

3.7. umowa o podwykonawstwo musi zawierać analogiczne zastrzeżenia dotyczące kar umownych na rzecz Zamawiającego w zakresie dotyczącym zawierania przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

4. W przypadku zamiaru dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawca zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy. Zmiana umowy może być dokonana tylko w formie kolejno ponumerowanych aneksów.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 3-4 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy z dalszym podwykonawcą podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) , odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy Pzp.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
9. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy na następujących zasadach:

9.1. wynagrodzenie należne podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należności powstałe po:

9.1.1. zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

9.1.2. przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

9.2. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy do zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,

9.3. brak pisemnych uwag Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza akceptacje przez Wykonawcę zgłoszonego żądania zapłaty przez podwykonawcę,

9.4. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

9.4.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

9.4.2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo zapisów dotyczących:
    12.1. terminów zapłaty wynagrodzenia zgodnych z zapisami zawartymi w ust. 3 pkt 3.1 i 3.2,
    12.2. obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, jeżeli przedmiotem umowy z dalszym podwykonawcą są roboty budowlane,
    12.3. obowiązku przedłożenia zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z dalszym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
    12.4. zasad bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 8-10.

Odbiory przedmiotu umowy

§8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robot:
2. 2.1 odbiór częściowy – po zakończeniu poszczególnych elementów robot
   2.2 odbiór końcowy – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz ustaleniu wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,
   2.3 odbiór ostateczny – mający miejsce przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

3 Z odbiorów wymienionych w ust. 1 zostaną sporządzane odpowiednie protokoły odbioru.

4 Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca równocześnie z wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru , zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego odrębnym pismem.

5 Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzenie ich odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a w szczególności: pozwolenia na użytkowanie, oryginału dziennika budowy, powykonawczej dokumentacji geodezyjnej (w trzech egzemplarzach), oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, oraz wszystkich innych nie wymienionych w umowie dokumentów a wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego, atestów na materiały, gwarancji na urządzenia, dokumentów, protokołów, zezwolenia Urzędu Dozoru Technicznego na eksploatację dźwigu osobowego, zaświadczeń z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań , a w szczególności protokołów branżowych objętych zamówieniem, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców załączenie wykazu podwykonawców lub załączenie oświadczenia , że wykonawca wykonał całość robot siłami własnymi.

6 Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

7 Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może, według własnego wyboru:

7.2 dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek,

7.3 odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 5) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

8 Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

9 Po zakończeniu robót w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci oraz uporządkować teren budowy.

Wynagrodzenie

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 kodeksu cywilnego), i wynosi brutto … złotych, (słownie złotych: …), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejsza umowa z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizacje przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia- nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc. Suma kwot z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego wymienionego w ust. 1. Każda z faktur częściowych powinna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Płatność faktury częściowej nastąpi w ciągu 30 dni od jej złożenia.
5. Podstawą rozliczenia całości wykonanych robót będzie faktura końcowa sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
6. Wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
7. Do faktury końcowej Wykonawca:

   7.1. załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo:

7.2. załączy:
   7.2.1. wykaz wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót,
   7.2.2. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót wraz z fakturami lub rachunkami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz głównego księgowego,
   7.2.3. oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), iż otrzymał całe należne mu wynagrodzenie wynikające z umów objętych przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem numerów umów oraz daty zawarcia umów).

8. W wykazie podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 7.2.1, Wykonawca obowiązany jest wskazać:
   8.1. numer i datę zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą)
   8.2. zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
   8.3. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy).

9. Wykaz podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 7.2.1, obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:
   9.1. numer i datę zawarcia umowy z podwykonawca (dalszym podwykonawcą),
   9.2. okres realizacji robot (usług, dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
   9.3. zakres robót (dostaw, usług) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
   9.4. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynikającego z umowy,
   9.5. ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (dostawy, usługi). W przypadku kwoty niższej niż wskazana w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) , do wykazu powinien zostać dołączony podpisany przez podwykonawcę dokument, z którego wynika, że podwykonawca akceptuje ustaloną ostateczną wysokość należnego mu wynagrodzenia,
   9.6. kwoty należności zapłaconych wcześniej na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonane roboty (usługi lub dostawy) ze wskazaniem daty zapłaty,
   9.7. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za roboty (usługi lub dostawy) wykonane w okresie ostatniego odbioru częściowego, o który mowa w §8 ust. 2 pkt 2.1 do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w §8 ust.2 pkt 2.2.

10. Dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 pkt 8.3 oraz w ust. 9 pkt 9.4, powinny zawierać co najmniej:
   10.1. oznaczenie podmiotu dokonującego zapłaty wynagrodzenia
   10.2. oznaczenie podmiotu na rzecz którego następuje zapłata wynagrodzenia,
   10.3. oznaczenie kwoty wynagrodzenia,
   10.4. oznaczenie tytułu zapłaty wynagrodzenia,

10.5. oznaczenie daty dokonania zapłaty wynagrodzenia.

11. Za prawidłowe dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 7.2.2 oraz ust. 8 pkt 8.3 , uznane zostaną dokumenty, z których wynikać będzie, że kwota należnego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) za całość wykonanych robót jest nie niższa niż kwota, o której mowa w ust. 10 pkt 10.3.
12. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 Zamawiający wstrzyma zapłatę za fakturę do czasu otrzymania ww. dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie kwot wynikających z faktury.
13. W przypadku:
    13.1. przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 7.2.1
    13.2. i nieprzedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 7 pkt 7.2.3 , Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.

14. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
15. Faktury należy wystawić na Gminę Ryn NIP 845-19-52-586 ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Rękojmia/gwarancja
§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi/gwarancji na okres … miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi/gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie trwania rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Rękojmia/gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego , nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usuniecie.

Ubezpieczenie
§11

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie budowy i robót na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000zł od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu ruchomym oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną przez upoważnioną osobę za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust. 1.
3. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający żąda do wglądu oryginału dokumentu, najpóźniej w dniu podpisania umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy
§12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niedokończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:
   2.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
   2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania,
   2.5. w razie powierzenia wykonania przez Wykonawcę umowy osobom innym niż wskazanym w §4 ust. 15 pkt 15.1 umowy, z zastrzeżeniem §4 ust. 17 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1.8,

3. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia o powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
   4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   4.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
   4.3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązane jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach w ust. 2 pkt 2.3 i 2.4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie przez inspektora nadzoru), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie \wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
8. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 lub 2

Kary umowne
§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna:
   1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia,
   1.2. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
   1.3. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 umowy;
   1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
   1.5. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
   1.6. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
   1.7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy,
   1.8. za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w §12 ust. 2 pkt 2.5 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy,
   1.9. w przypadku zwłoki w zatrudnieniu przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w §4 ust. 15 pkt 15.1 w stosunku do terminów o których mowa w §4 ust. 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   1.10. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób o których mowa w §4 ust 15 pkt 15.1 wraz z ich imiennym wykazem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia – odsetki ustawowe.

3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1-1.6, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury , Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający utraci część lub całość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w 2018r.,Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania ze środków własnych. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§14

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w formie: … .
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

Przenoszenie praw i obowiązków
§16

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Zmiany postanowień umowy
§17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2,3,4 lit. b i pkt 6 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   2.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do usunięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      2.1.1. klęsk żywiołowych
      2.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót - intensywnych opadów atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni o natężeniu powyżej 60 l/m2 w ciągu doby.
   2.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      2.2.1. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
      2.2.2. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
      2.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
   2.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
   2.4. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
   2.5. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
   2.6. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
   2.7. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązane jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe
§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postepowaniu restrukturyzacyjnym, a także o zmianie adresu firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
   6.1. Załącznik nr 1 do Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
   6.2. Załącznik nr 2 do Umowy – Projekt budowlany.
   6.3 załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do SIWZ

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postepowaniu

Przystępując do udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) pod nazwą:

„Rewitalizacja wraz ze zmianą przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie"

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postepowaniu, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uwaga!

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postepowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postepowaniu , jak niżej:

Oświadczam, że niżej wymienione podmioty, na zasoby których powołuję się, nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postepowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. ……
(nazwa i adres podmiotu)

2. ……
(nazwa i adres podmiotu)

……, dnia …….. r.
miejscowość

…….
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT*

Zamawiający Nazwa i adres	Przedsięwzięcie Zakres prac	Wartość robót w złotych		Terminy realizacji	
		ogółem	siłami własnymi	rozpoczęcie	zakończenie
1	2	3	4	5	6

- Dołączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

……, dnia …….. r.
miejscowość

…….
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1	2	3	4	5
1		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Samodzielnie na podstawie: ……..……* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wodociągów i kanalizacji	Samodzielnie na podstawie: ……..……* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić
3		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, i urządzeń elektrycznych	Samodzielnie na podstawie: ……..……* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić

……, dnia …….. r.
miejscowość

…….
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do podpisania oświadczenia w imieniu

Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

UWAGA!
Niniejsze oświadczenie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po otwarciu ofert, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji podanych podczas otwarcia ofert.

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) pod nazwą:

„Rewitalizacja wraz ze zmianą przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie"

1. Oświadczam, **<u>że przynależę</u>** do grupy kapitałowej:

   1.1. ……
   (nazwa i adres podmiotu)*

   1.2. ……
   (nazwa i adres podmiotu)*

2. Oświadczam, **że nie przynależę** do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postepowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty*

*niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiazania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634).

……, dnia …….. r.
miejscowość

…….
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

(pieczęć podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby)

Z O B O W I A Z A N I E* (oryginał)
PODMIOTU/PODMIOTÓW ODDAJACYCH
DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY
NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Uwaga!
Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:
1) Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp.
2) Dokumenty które określają w szczególności:
   - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
   - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postepowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:
……..
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu - stanowisko)
Działając w imieniu i na rzecz:
……..
(nazwa podmiotu)
Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:
……..
(określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna, zdolność techniczna lub zawodowa)
do dyspozycji wykonawcy:
……..
(nazwa wykonawcy)

W trakcie wykonywania zamówienia: **„Rewitalizacji wraz ze zmiana przeznaczenia wieży ciśnień w Rynie”**
Oświadczam, iż:
1. Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:
……..
……..
……..

2. Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:
……..
……..
……..

3. Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:
……
……
……

4. Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:
……
……
……

5. Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postepowaniu dotyczącym wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą: TAK / NIE* (niepotrzebne skreślić).

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec zamawiającego solidarnie z ww. wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

……, dnia …….. r.
miejscowość

…….
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentacji podmiotu oddającego
do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby)

*) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.