

**UCHWAŁA Nr XXXV/ 252/17**

**Rady Miejskiej w Rynie**

**z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującego działkę o nr geodezyjnym 31/19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującego działkę o nr geodezyjnym 31/19.

**§ 2**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu oznaczono kolorem czerwonym na załączonej mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Filipek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/ 252/17**  
**Rady miejskiej w Rynie**  
**z dnia 30 sierpnia 2017 r.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej zmiany planu obejmuje działkę o nr geodezyjnym 31/19, o powierzchni 0,5928 ha położonej przy ul. Szkolnej i Partyzantów w Rynie. Obecnie na w/w działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.). Działka o nr geodezyjnym 31/19, położona jest na terenach przeznaczonych pod drogi wewnętrzne (36.KDW), place publiczne (1.KP), dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych (15.MW(U)), dla usług oświaty (1.UO), dla zieleni (12.Z). Fragment w/w działki określony w planie jako tereny przeznaczone dla zieleni planowany jest do zmiany funkcji na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest na terenie zabudowy śródmiejskiej oraz zabudowy usługowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującego działkę o nr geodezyjnym 31/19 jest uzasadnione zamiarem zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem inwestycyjnym oraz ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującego działkę o nr geodezyjnym 31/19, jest zasadne.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Ryn.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Filipek