

**UCHWAŁA NR XXXIII/235/17
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka
w gminie Ryn.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579; Dz. U z 2017 r. poz. 1948, 730, 935) Rada Miejska w Rynie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki o numerach geodezyjnych od 128/3 do 128/50, 417/1, 136/3, 421/1 i 107/4 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn, który otrzymuje nazwę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn”, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XIX/170/08 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych od 128/3 do 128/50, 417/1, 136/3, 421/1 i 107/4 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn”,
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz sposobach ich finansowania, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny elementarne,
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami: UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej, UT – tereny zabudowy usług turystycznych, ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, ZN – tereny zieleni chronionej (naturalnej), WS – tereny wód powierzchniowych, KDW - tereny dróg wewnętrznych, Kpj – tereny ciągu pieszo-jezdnego
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 8) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 10) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej tereny elementarne” – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,
- 2) „linii zabudowy nieprzekraczalnej” – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element obiektu budowlanego, z wyjątkiem przyłączy i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,
- 6) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć sposób ustalania wysokości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów,
- 4) linii zabudowy,
- 5) oznaczenie stumetrowej strefy ochronnej jeziora Szymon
- 6) oznaczenie granic zasięgu oddziaływania wysokich stanów wód jeziora Szymon,
- 7) oznaczenia istniejących linii energetycznych wraz z pasami ograniczonego zagospodarowania,
- 8) oznaczenia istniejących rowów otwartych melioracji szczegółowej,
- 9) granicy strefy 50 m od istniejącego cmentarza.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszych ustaleń,
- 2) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: ·1000 m² dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), ·5000 m² dla zabudowy usług turystycznych (UT), ·2000 m² dla zabudowy usługowo - mieszkalnej (UM),
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni przeznaczonych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i poprawy warunków zagospodarowania terenów sąsiednich,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) wskazuje się cały terenów objęty planem, jako wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane,

- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
- 5) na wszystkich terenach w granicach planu mogą występować skomplikowane warunki gruntowe - kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji geologiczno-geotechnicznej należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 7) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
- 8) w zakresie zasad i warunków lokalizacji ogrodzeń ustala się:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - b) zakaz stosowania podmurówki w ogrodzeniach,
 - c) nakaz stosowania prześwitu pomiędzy poziomem terenu a dolną krawędzią ogrodzenia (min. 30 cm) umożliwiającego przemieszczanie się drobnej zwierzyny,
- 9) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych - wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjnych w czasie budowy w ilości nie większej niż 1 tablica na teren elementarny,
- 10) w granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 11) w zakresie kolorystyki elewacji wprowadza się zakaz stosowania jaskrawej, intensywnej kolorystyki oraz nakaz zastosowania odcieni bieli, szarości, odcieni beżowego i ceglastego - dopuszcza się uzupełnienie elementami drewna, cegły, kamienia, szkła, stali.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w granicach którego obowiązują zakazy, nakazy i odstęstwa od zakazów wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) w granicach planu obowiązuje zachowanie i utrzymanie drożności oraz wystarczającej głębokości otwartych rowów melioracji szczegółowej,
- 4) ustala się ochronę naturalnych przebiegów cieków wodnych i linii brzegu jeziora Szymon,
- 5) projekt zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu,
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikający z przepisów o ochronie środowiska ustalone zostały dla każdego terenu w §8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują obiekty i obszar objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg, w sytuacji szczególnych dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) teren objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Ryn (wyznaczonej na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr XII/276/15 z dnia 25 listopada 2015 r. zmieniającej Uchwałę Nr XLI/802/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ryn), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej utwardzonych dróg i placów należy odprowadzać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzać w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:
 - a) w granicach planu zlokalizowana jest czynna napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której ustala się możliwość przebudowy,
 - b) do czasu przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na kablową ustala się pas ograniczonego zagospodarowania (technologiczny) o szerokości 5,0 m mierząc od skrajnego przewodu linii,
 - c) w pasie ograniczonego zagospodarowania (technologicznym) zabrania się nasadzania drzew, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych,
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej będzie następowało na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne,
- 9) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych,
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną - z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne.

6. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez drogi wewnętrzne powiązane z drogami gminnymi oznaczonymi numerami dz. ewid. 92/1 i 421 w obrębie Szymonka,
- 2) tereny przeznaczone do parkowania samochodów zaopatrzone w kartę postojową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie przewiduje się.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – nie przewiduje się.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu	Ustalenia dla poszczególnych terenów
ML.01 ML.02	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej 1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą, 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 3) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 8,0 m, 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, 5) kolorystyka dachów - odcienie czerwieni, 6) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,30, 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,15, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego, 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden budynek rekreacji indywidualnej, 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
UM.01	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z opieką zdrowotną i rehabilitacyjną oraz edukacją i kulturą fizyczną. Przeznaczenie uzupełniające: apartamenty mieszkaniowe, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna. 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 2) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu wyznacza się granicę 50 m od istniejącego cmentarza, poza którą nie dopuszcza się realizacji funkcji mieszkaniowej, 3) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m, 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, 6) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,30, 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,3, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego, 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m ² funkcji usługowej, 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
UT.01	Tereny zabudowy usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych, w tym schroniska, hotele turystyczne, obiekty gastronomiczne, campingi, bazy turystyki wodnej, rowerowej i pieszej, wypożyczalnie sprzętu sportowego itp. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna. 1) w realizacji zabudowy należy uwzględnić ekspozycję (otwarcie krajobrazowe) w kierunku południowo – zachodnim (na tereny jeziora Szymon), 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, 3) maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,0 m, 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem, 5) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, 6) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,30, 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,3, 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego, 9) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe plus 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej usług, 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
WS.01	Tereny wód powierzchniowych 1) zbiornik retencyjny, dla którego dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie, 2) dopuszcza się powiększenie zbiornika na sąsiednich terenach zieleni (ZP i ZN), 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZN.01	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje zakaz zabudowy, 2) obowiązuje zakaz grodzenia, 3) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.
ZP.01	Tereny zieleni urządzonej Przeznaczenie podstawowe: projektowana zieleń urządzona. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowe oraz rekreacyjne, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 1) obowiązuje zakaz grodzenia – teren należy pozostawić jako otwarty, 2) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 85% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnej, 3) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień przydrożnych, 4) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu przez teren przebiegają rowy melioracji szczegółowej, które należy pozostawić jako otwarte, 5) dopuszcza się realizację dwóch kładek pieszych na całej długości rowu melioracyjnego, 6) w granicach oznaczonych na rysunku planu liniami nieprzekraczalnej zabudowy (w sąsiedztwie zbiornika wodnego oznaczonego symbolem WS.01) dopuszcza się lokalizację hangaru na sprzęt wodny o następujących parametrach zabudowy: a) zabudowa w formie wiaty o lekkiej konstrukcji drewnianej, b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 150 m ² , c) wysokość zabudowy – maksymalnie 6 m, d) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 40 stopni.
KDW.01 KDW.02 KDW.03	Tereny dróg wewnętrznych 1) projektowane drogi wewnętrzne, 2) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 6,0 m, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kpj.01	Tereny ciągu pieszo – jezdnego Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gruntowej do szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

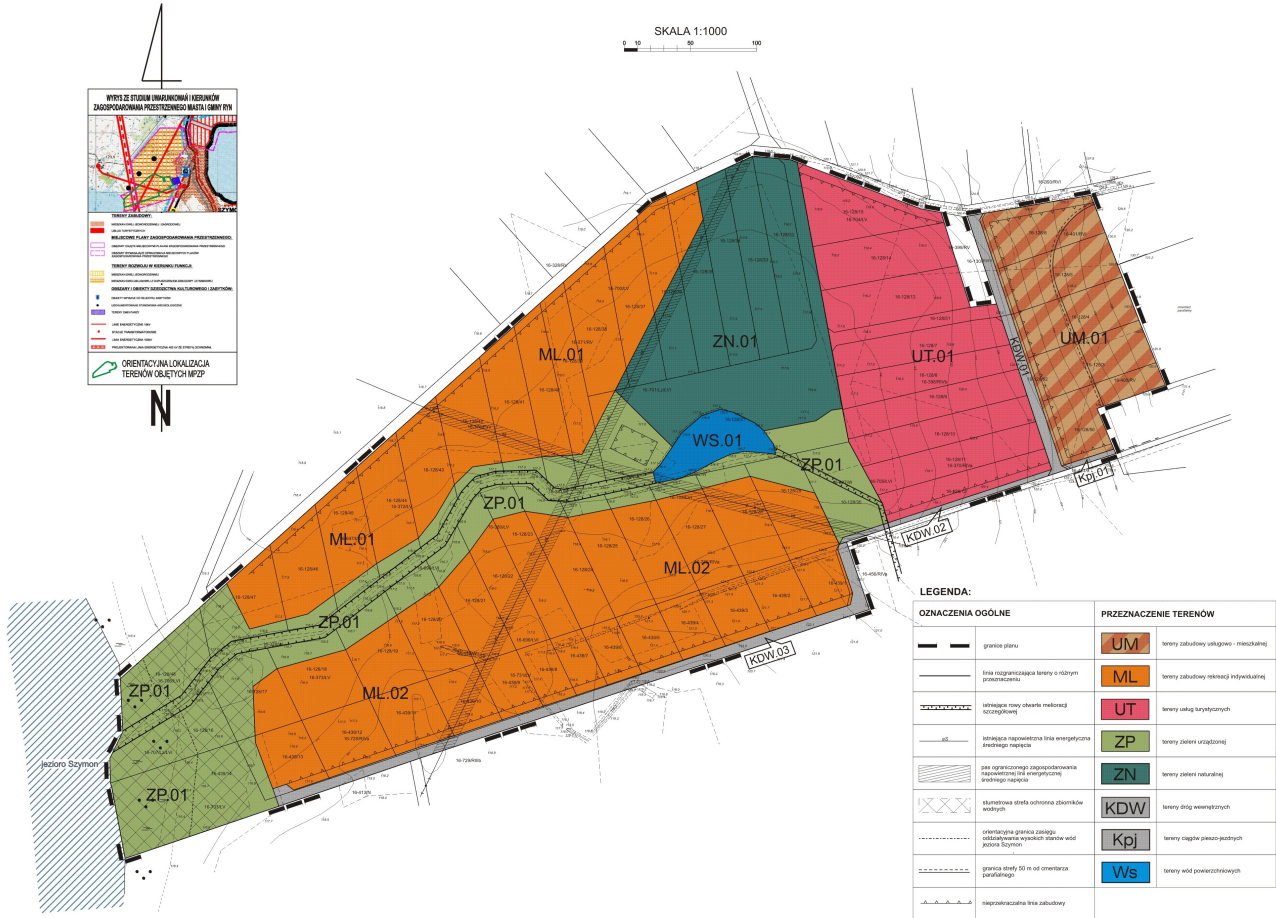
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Jarosław Filipek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SZYMONKA W GMINIE RYN



N

SKALA 1:1000
0 50 100

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	UM tereny zabudowy usługowej - mieszkalnej
	ML tereny zabudowy mieszkalnej indywidualnej
	UT tereny usług turystycznych
	ZP tereny zielone urządzonej
	ZN tereny zielone naturalnej
	KDW tereny sportu rekreacyjnych
	KpJ tereny zielone parków-jezior
	Ws tereny wód powierzchniowych
	nieprzeznaczalne tereny zabudowy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/235/17
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 28 czerwca 2017 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn” nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Jarosław Filipek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/235/17

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 28 czerwca 2017 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymonka w gminie Ryn” w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rynie

Jarosław Filipek