

INWENTARYZACJA BUDOWLANA POWYKONAWCZA

**Budynek Szkoły Podstawowej
w Sterławkach Wielkich
Gmina Ryn, 11-520 Ryn**

Właściciel :

Gmina Ryn
ul. Świerczewskiego 2
11-500 Giżycko

Lokalizacja :

Sterławki Wielkie
Gmina Ryn
11-520 Ryn
Dz. Nr 120

Opracowanie :

mgr Krzysztof Sołtysiak
Upr. bud. SUW-22/91
Upr. typ D nr 151/D/161/2011

mgr inż. Janusz Ejsmont
Upr. bud. SUW-45/91

INSPEKTOR NADZORU

Krzysztof Sołtysiak
upr. bud. nr SUW-22/91
upr. 151/D/161/2011
upr. 151/D/162/2011

mgr inż. Janusz Ejsmont

upr. bud. Nr SUW 45/91
§ 5 ust.1, § 6 ust.1,3 § 7
§ 13 ust.1/pkt2 Dz.U. Nr 8 poz. 46

Październik 2012 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Burmistrza Miasta i Gminy Ryn.
- wizje lokalne i pomiary z natury dokonane w we wrześniu 2012 r.

2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I INFORMACJE DO OPRACOWANIA OPINII.

- inwentaryzacja budowlana
- pomiar pomieszczeń z natury z użyciem dalmierza laserowego BOSCH DLE 50 PROFESSIONAL
- szczegółowe oględziny budynku wewnątrz i zewnątrz
- obowiązujące normy i przepisy,
- literatura fachowa
- informacje od właścicieli nieruchomości
- dokumentacja zdjęciowa

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

A) wykonanie dokumentacji technicznej będącej podstawą do przeprojektowania istniejącego budynku w celu zmiany sposobu użytkowania budynku na potrzeby adaptacji budynku na cele mieszkalne.

Inwentaryzację nieruchomości dokonano w oparciu o metodologię obliczeń określoną Polską Normą PN-ISO 9836 : 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

4. DANE OGÓLNE

4.1. Charakterystyka lokalizacji

Budynek położony we wsi Sterławki Wlk , Gmina Ryn na działce oznaczonej nr geodezyjnym 120 o pow. 6700m² dla której prowadzona jest Księga Wieczysta przez Sąd Rejonowy w Giżycku pod Nr KW OL1G/00025634/9. Budynek położony w odległości 140 m od drogi krajowej Giżycko – Kętrzyn o nawierzchni asfaltowej. Budynek wolnostojący, o konstrukcji tradycyjnej, parterowy z częściowo użytkowym

poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokalizacja budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania. Budynek stanowi własność Gminy Ryn.

4.2. Dane techniczne :

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia użytkowa | 551,56 m ² |
| • działka geod. Nr | 120, pow. 0,67 ha |
| • rok budowy | b.d. |
| • kubatura | 2222 m ² |
| • liczba kondygnacji | 2 + piwnica |

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

5.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej, betonu i kamienia polnego na zaprawie wapienno-cementowej gr. 90cm.

5.2. Ściany nośne

Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 50 cm. na zaprawie wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe betonowe. Ściany wewnętrzne gr. 24 cm. Ściany wewnętrzne otynkowane. Tynki na ścianach i stropach cementowo-wapienne. Malowanie wewnętrzne emulsyjne.

5.3. Ściany działowe

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 24cm. Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Tynki na stropach wapienne na matach z trzciny. Malowanie wewnętrzne emulsyjne i olejne.

5.4. Stropy

Strop nad piwnicą stanowi sklepienie odcinkowe. Strop nad parterem drewniany na belkach 16x20 cm. w rozstawie co 90 cm., ślepy pułap z desek gr. 32 mm. oraz ocieplenie z gliny i siewki gr.15 cm. Biegi i podesty schodowe drewniane. Balustrady schodowe drewniane.

5.5. Dach

Wieżba dachowa krokwiowo-płatwiowa drewniana, dwuspadowa. Krokwie o przekroju 10x15 cm. w rozstawie co 100 cm., Słupy o przekroju 15x20 cm w rozstawie co 415 cm, płatwie 15x20 cm, łąty 6x7 cm. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki holenderki. Dach dwuspadowy. Połąć dachowa całkowicie odeskowana. Rury spustowe oraz rynny Ø 180 z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Połączenia elementów poprzez lutowanie cyną. Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowej następuje poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo , na przyległy teren.

5.6. Stolarka zewnętrzna

Stolarka okienna w większości wymieniona na nową z profili PCV. Podokienniki okienne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Stolarka oryginalna, drewniana, skrzynkowa. Drzwi wejściowe do budynku drewniane.

5.7. Wieńce i nadproża

Nadproża otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane i betonowe.

5.8. Przewody kominowe

Przewody kominowe murowane z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane.
Powłoki malarskie emulsyjne. Czapki kominowe betonowe.

5.9. Elewacja

Elewację budynku tynk wapienny i malowanie emulsyjne.

5.10. Tynki , malowanie.

Tynki cementowo-wapienne. Powłoki malarskie emulsyjne. Komunikacja pomalowana lamperią olejną do wys. ok. 150 cm.

5.11. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, 380 V, wodną zasilaną z wodociągu wiejskiego, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, .

6. Wyniki pomiarów.

W wyniku dokonanej inwentaryzacji i pomiaru z natury powierzchni użytkowej uzyskano następujące wyniki:

6.1. PIWNICA - Pu. 79,75 m²

W tym :

1. Korytarz	-	1,36 m ²
2. Pom. piwniczne	-	14,8 m ²
3. Pom. piwniczne	-	1,48 m ²
4. Kotłownia	-	33,86 m ²
5. Pom. piwniczne	-	9,18 m ²
6. Klatka	-	6,61 m ²
7. Pom. piwniczne	-	12,46 m ²

6.1. PARTER - Pu. 257,34 m²

W tym :

0. hall	-	22,30 m ²
1. sala lekcyjna	-	42,90 m ²
2. sala lekcyjna	-	49,81 m ²
3. sala lekcyjna	-	47,37 m ²
4. gabinet	-	15,25 m ²
5. sala lekcyjna	-	32,41 m ²
6. szatnia	-	2,91 m ²
7. korytarz	-	4,13 m ²
8. sala lekcyjna	-	24,06 m ²

9. pokój nauczycielski	-	12,55 m ²
10. klatka schodowa	-	3,65 m ²

6.2. PODDASZE - Pu. 214,47 m²

W tym :

101. magazyn	-	17,77 m ²
102. sala lekcyjna	-	17,77 m ²
103. korytarz	-	6,18 m ²
104. sala lekcyjna	-	9,61 m ²
105. pokój	-	5,17 m ²
106. sala lekcyjna	-	17,61 m ²
107. sala lekcyjna	-	21,49 m ²
108. korytarz	-	35,76 m ²
109. magazyn	-	11,58 m ²
110. sala lekcyjna	-	39,04 m ²
111. gabinet	-	17,37 m ²
112. łazienka	-	15,12 m ²

Ogółem pow. użytkowa budynku = 551,56 m²

Opracowanie :

INSPEKTOR NADZORU
Krzysztof Soltysiak
 upr. bud. nr SUW-22/91
 upr. 151/D/161/2011
 upr. 151/D/162/2011

1. _____

mgr inż. Janusz Ejsmont
 upr. bud. Nr SUW 45/91
 § 5 ust.1/§ 6 ust.1,3 § 7
 2. 13 ust.1 pkt 2 Dz.U. Nr 3 poz. 17

2. _____

W załączeniu :

1. Inwentaryzacja powykonawcza – rzuty kondygnacji piwnicy, parteru i piętra w skali 1: 50, 3 egz.
2. Inwentaryzacja – rzuty kondygnacji w plikach PDF – 3 szt.
3. Dokumentacja zdjęciowa na CD-R – 3 szt

k.o. :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Ryn – 3 egz.
2. a/a – 1 egz.