

**ZARZĄDZENIE Nr 157**  
**Burmistrza Miasta i Gminy RYN**  
**z dnia 31 grudnia 2015 roku**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na lata 2016-2018.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2013r. Dz. U. 2013, poz. 594 ze zmianami/ oraz art. 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. 2015, poz.782 ze zmianami/ zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na lata 2016-2018, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
inż. Józef Karpiński

P L A N  
WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY RYN NA LATA 2016-2018

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ryn na lata 2016-2018 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.**

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości 382ha.

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym - 9,0787ha, w tym:

- osób fizycznych – 5,3484ha,
- spółdzielni mieszkaniowej – 2,8035ha,
- osób prawnych - 0,9268ha.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę /rolnych/ – 19 ha.

Struktura gruntów gminnych przedstawia się następująco:

1. Grunty pod drogami – 254ha,
2. Grunty zabudowane - 23,5ha,
3. Cmentarze /łącznie z nieczynnymi/ - 11,5ha,
4. Grunty rolnicze – 59ha,
5. Grunty pozostałe – 34ha.

**II. Budynki i lokale**

**Gminny zasób mieszkaniowy.**

Gminny zasób mieszkaniowy tworzą budynki mieszkalne będące własnością gminy oraz lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych. Lokale mieszkalne w łącznej liczbie 173, stanowiące własność gminy Ryn znajdują się w 15 budynkach mieszkalnych komunalnych, w 2 budynkach niemieszkalnych oraz w 48 budynkach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

**Budynki użyteczności publicznej:**

- 1/ Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Rynie przy ul. Świerczewskiego 2.
- 2/ Budynek Ryńskiego Centrum Kultury w Rynie przy ul. H. Sawickiej 1.
- 3/ Budynek przy ul. K. Wallenroda 10 w Rynie /były ośrodek zdrowia/.
- 4/ Szkoła Podstawowa w Rynie i sala sportowa przy ul. H. Sawickiej 8a.
- 5/ Przedszkole miejskiej w Rynie przy ul. H. Sawickiej 8a.
- 6/ Gimnazjum publiczne w Rynie przy ul. H. Sawickiej 8.
- 7/ Budynek szatni przy boisku „Orlik” w Rynie.
- 8/ Wiejski Dom Kultury w Sterławkach Wielkich.
- 9/ Świetlice wiejskie we wsiach Rybical, Krzyżany, Orło, Tros, Szymonka i Stara Rudówka.
- 10/ Budynek remizy OSP w Rynie przy ul. Zielonej 3.
- 11/ Budynek remizy OSP w Sterławkach Wielkich.
- 12/ Budynek Ekomariny nad jeziorem Ryńskim w Rynie.

### **III. Powiększenie zasobu nieruchomości Gminy**

W latach 2016-2018 planowane jest powiększenie zasobu nieruchomości poprzez:

- przejmowanie nieruchomości z Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- komunalizację,
- zamianę, zakup i darowiznę.

### **IV. Prognoza wykorzystania nieruchomości Gminy**

#### **1. Zbycie nieruchomości**

W latach 2016-2018 planuje się sprzedać następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 99/4 w obrębie wsi Sterławki Wielkie,
- 2) działka nr 57/1 przy ul. Zamiejskiej w Rynie,
- 3) działka nr 390 w Rynie,
- 4) działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową powstałe z podziału działki nr 171/1 przy ul. Wiejskiej w Rynie,
- 5) działka budowlana nr 1/190 przy ul. Mazurskiej w Rynie,
- 7) działka nr 66/12 we wsi Orło,
- 8) działki od nr 409/11 do nr 409/17 w Sterławkach Wielkich,
- 9) działki od nr 522 do nr 530 w Sterławkach Wielkich,
- 10) działka nr 545 w Sterławkach Wielkich,
- 11) 10 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność gminy,
- 12) działka nr 421 w obrębie wsi Kronowo,
- 13) działka nr 244 w obrębie wsi Szymonka,
- 14) działka nr 102 w obrębie wsi Knis,
- 15) działka nr 192 w obrębie Orło,
- 16) działka pod zabudowę usługową, oznaczona nr 42/17, położona przy ul. Zamiejskiej w Rynie,
- 17) działka pod zabudowę usługowo-produkcyjną, oznaczona nr 42/4, położona w Rynie,
- 18) nieruchomość zabudowana budynkiem poszkolnym, oznaczona nr 120/6 w Sterławkach Wielkich,
- 19) nieruchomość oznaczona nr 397/2, położona przy ul. Świerczewskiego w Rynie,
- 20) działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową powstałe z podziału działki nr 95/4 przy ul. M. Kopernika w Rynie,
- 21) działka nr 48 w Krzyżanach,
- 22) działka nr 21 w Słabowie,
- 23) działka nr 144 w Sterławkach Wielkich,
- 24) część działki nr 90/12 przy ul. M. Kopernika w Rynie,
- 25) działka nr 118/2 w Ławkach,
- 26) działka nr 17 w Mioduńskim.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku aktualnego planu zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy i inwestycji celu publicznego. Sprzedaż nieruchomości w dużej części uzależniona będzie od czynników ekonomicznych, politycznych i społecznych.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości:  
2016r. – 900 tys. zł,  
2017r. – 800 tys. zł,  
2018r. – 700 tys. zł.

Uzyskanie powyższych dochodów uzależnione jest od wzrostu zainteresowania nabyciem nieruchomości gminnych.

## **2. Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności**

Przekształcanie użytkowania wieczystego w prawo własności będzie następowało na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

## **3. Inne formy wykorzystania nieruchomości gminnych**

Nieruchomości będą przeznaczone przez gminę pod inwestycje, dzierżawę, najem i użyczenie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2016r., 2017r. i na 2018r. oraz z uchwał Rady Miejskiej dotyczących zgody na zbycie nieruchomości.

## **4. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem**

W latach 2016-2018 planowane są następujące wydatki na:

- utrzymanie placów zabaw dla dzieci, terenów zielonych – 60.000zł,
- utrzymanie dróg gminnych – 825.000zł,
- remonty budynków komunalnych - 1.620.000zł,
- podziały geodezyjne nieruchomości i inne roboty geodezyjne – 75.000zł,
- wyceny nieruchomości - 80.000zł,
- koszty związane z zawieraniem umów notarialnych, wpisów do ksiąg wieczystych, wypisów i wrysów z ewidencji gruntów – 60.000zł.

BURMISTRZ  
inż. Józef Karpiński