

IN-1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.); Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.); Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 465 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta i Gminy Ryn, ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn

**A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. zmiana informacji
2. Data powstania/wygaśnięcia obowiązku podatkowego lub data zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na podstawę opodatkowania <sup>1)</sup>	
3. Akt notarialny Repetorium A Nr/ Numer umowy/ Postanowienie Sądu/ Inny tytuł prawny lub nazwa dokumentu <sup>1)</sup>	

**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko	
5. Pierwsze imię, drugie imię	
6. Numer PESEL <sup>2)</sup>	7. Numer NIP <sup>2)</sup>
8. Imię ojca	9. Imię matki

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	

**B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA** (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

20. Nazwisko	
21. Pierwsze imię, drugie imię	
22. Numer PESEL <sup>2)</sup>	23. Numer NIP <sup>2)</sup>
24. Imię ojca	25. Imię matki

**B.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA**

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31.Nr domu	32.Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

**C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****C. 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

36. Położenie nieruchomości (adres)

**C. 2. TYTUŁ PRAWNY** (zaznaczyć właściwy kwadrat)

37. Rodzaj własności

 1. własność 2. współwłasność

38. Rodzaj posiadania samoistnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie

39. Rodzaj użytkowania

 1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie

40. Rodzaj posiadania zależnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie**C. 3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI**

	Obręb	Nr geodezyjny	Nr księgi wieczystej
Działki	41.	42.	43.
	44.	45.	46.
	47.	48.	49.
	50.	51.	52.
Budynki	53.	54.	55.
Lokale	56.	57.	58.

**D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (wypełnić w przypadku większej ilości nieruchomości)

59. Liczba załączników ZN-1

.....

**I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI****E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

60.

m<sup>2</sup>

2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

61.

ha

3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

62.

m<sup>2</sup>

4. Pozostałe grunty zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem: B

63.

m<sup>2</sup>5. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji<sup>3)</sup>

64.

m<sup>2</sup>**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*\*\***Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup>

1. Mieszkalne - ogółem

65.

m<sup>2</sup>

2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

66.

m<sup>2</sup>

3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

67.

m<sup>2</sup>

4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

68.

m<sup>2</sup>

5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

69.

m<sup>2</sup>**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI**

Podstawa opodatkowania w zł

1. Budowle lub ich części

70.

zł

**- INFORMACJA -**

\*\*\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

\*\*\* Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAW, UCHWAŁY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		71.	
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	72.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty zadrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	73.		
Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa)	74.	75.	76.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr ..... z dnia .....	78.	79.	80.

**II. PODATEK ROLNY****G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Powierzchnia gruntu w ha fizycznych z dokładnością do 1m <sup>2</sup>					
Klasy użytków	Grunty orne	Łąki	Pastwiska	Sady	Ogółem
I	81.	82.	83.	84.	85.
II	86.	87.	88.	89.	90.
III		91.	92.	93.	94.
IIIa	95.			96.	97.
IIIb	98.			99.	100.
IV		101.	102.	103.	104.
IVa	105.			106.	107.
IVb	108.			109.	110.
V	111.	112.	113.	114.	115.
VI	116.	117.	118.	119.	120.
VIz	121.	122.	123.	124.	125.
Razem	126.	127.	128.	129.	130.
Grunty pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacimą, pialą, pstrągiem					131.
Grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb					132.
Grunty pod stawami niezarybionymi					133.
Rowy					134.
Grunty rolne zabudowane (klasa: I, II, III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb)					135.
Grunty rolne zabudowane (klasa: V, VI, VIz)					136.
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych					137.
Użytki rolne o nieustalonym przeliczniku powierzchni					138.
Razem					139.

### III. PODATEK LEŚNY

#### H. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1m <sup>2</sup>
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	140.
2. Lasy pozostałe	141.
Razem	142.

#### I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Wiek lasu, rok powstania	Powierzchnia w ha z dokładnością do 1m <sup>2</sup>
1. Art. 7 ust. 1 pkt 1- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	143.	144.
2. Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa) .....		145.

#### J. DODATKOWE INFORMACJE

1. Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej (lub wynajęcia)	146.
2. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej PKD (podstawowa)	147.
3. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem	148.

#### K. PRZYCZYNA KOREKTY INFORMACJI / INNE UWAGI ZGŁASZANE PRZEZ PODATNIKA

149.

#### L. ADRES DO KORESPONDENCJI (podać jeżeli jest inny niż zamieszkania)

150.

Telefon kontaktowy.....

#### Ł. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

151. Imię	152. Nazwisko
153. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	154. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>1)</sup>
155. Imię	156. Nazwisko
157. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	158. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2)</sup> Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

<sup>3)</sup> O których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.