

**U C H W A Ł A Nr III/18/06  
R A D Y M I E J S K I E J w R Y N I E  
z dnia 29 grudnia 2006 r.**

**w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142,poz.1591, zm. z 2002r. Dz. U.Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113,poz.984,Nr 214,poz.1806, z 2003r. Nr 80,poz.717, Nr 162,poz.1568, z 2004r. Nr 102,poz.1055,Nr 116,poz.1203,Nr 167,poz.1795,z 2005r. Nr 172,poz. 1441,Nr 175,poz.1457/ oraz art. 68 ust.1 pkt.7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

**§ 1.** Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych po roku 1945 i sprzedaży domów jednorodzinnych / niezależnie od roku ich budowy/ wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

- 1) w wysokości 80% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) w wysokości 60% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

**§ 2.** Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przed rokiem 1945 wraz z przynależnym gruntem najemcom udziela się bonifikaty:

- 1) w wysokości 90% ceny nieruchomości w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) w wysokości 70% ceny nieruchomości przy zapłacie ceny na raty.

**§ 3.** Nabywca lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który zbędzie lub wykorzysta lokal mieszkalny /dom jednorodzinny/ na inne cele przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany zwrócić gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XXI/170/04 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnym gruntem.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rynie  
Jarosław Guz