

U M O W A Nr ZP.272.5.2015 (projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Rynie, pomiędzy:

Gminą Ryn
ul. Świerczewskiego 2
11 – 520 Ryn
NIP 845-19-52-586, regon 790671290

reprezentowaną przez:
Józefa Karpińskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ryn
przy kontrasygnacie:
Ireny Olszewskiej - Skarbnika Gminy

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą
(określenie formy i nazwa podmiotu)
w, przy ul.,

reprezentowaną przez:

- -
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

- -
(imię i nazwisko) (funkcja w organie)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na: **Przebudowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 59 Giżycko – Mrągowo do miejscowości Wejdyki, gmina Ryn** przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 59 Giżycko – Mrągowo do miejscowości Wejdyki, gmina Ryn z odwodnieniem i budową zjazdów.

Dane techniczne drogi:

1. Długość drogi – 1950m

2. Szerokość drogi – 4,50m

a/ jezdnia oraz zjazdy bitumiczne na odcinku od km 0+000,00 do 1+799,35

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – gr. 5cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego – gr. 9cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm

b/ jezdnia z kostki betonowej wraz ze zjazdami na odcinku od km 1+799,35 do 1+945,49

- warstwa ścieralna z kostki betonowej – gr. 8cm

- podsypka z gysu – gr. 5cm

- podbudowa z kruszywa łamanego – gr. 25cm

§ 2.

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt techniczny branży drogowej, mapy, rysunki, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2015 r.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy i dokumentację techniczną w dniu podpisania umowy.

3. Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.

4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

5. Wykonawca zapewni na własny koszt:

a) Prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego,

b) Profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót,

c) Kompleksową obsługę geodezyjną (tyczenie trasy i inwentaryzacja powykonawcza),

d) Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym wypłaty rekompensat za szkody w uprawach i płodach rolnych powstałych w związku z realizacją robót budowlanych,

e) Wykonawca ponosi koszty zajęcia czasowego pasa drogowego na czas budowy (do dnia odbioru końcowego),

f) Przywrócić zajęte tereny do stanu pierwotnego.

§ 4.

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2015r.

2. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§ 5.

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego wykonanych robót. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz.), oświadczenia kierownika budowy i kierowników

robót, protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin usunięcia wad.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań niezbędnych do odbioru inwestycji, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 6.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 7.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie Pana
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych o parametrach technicznych zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały powinny spełniać obowiązujące normy PN i UE.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 11.

1. Wykonawca udziela trzy lata gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczenie powinno obejmować roboty i urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na budowie.

§ 14.

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę ryczałtową:

..... zł netto (słownie:) + podatek VAT - brutto zł. (słownie:.....)

2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy, Inwestora i Inspektora Nadzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (3 egz.), dokumentację powykonawczą zawierającą certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz złoży fakturę VAT..

3. Termin płatności – 30 dni od dnia złożenia faktury VAT.

4. Dopuszcza się złożenie faktury częściowej. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze nie mniej niż 50% wartości umownych robót brutto. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. W dostarczonej fakturze należy podać:

GMINA RYN

ul. Świerczewskiego 2, 11-520 Ryn

NIP 845-19-52-586

5. W przypadku podwykonawstwa na usługi lub dostawy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, wyżej wymieniony obowiązek dotyczy również robót budowlanych o wartości mniejszej niż 40 000,00 zł brutto.

6. W przypadku podwykonawstwa na roboty budowlane o wartości 40 000,00 zł brutto i większej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Umowa musi być odpłatna, zawarta na piśmie oraz powinna określać roboty budowlane stanowiące część zamówienia, które mają zostać wykonane. Termin zapłaty podwykonawcy określony w umowie nie może być dłuższy niż 21 dni.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dowodów na to, że zapłacił wymagane wynagrodzenie podwykonawcom. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, to Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnej części wynagrodzenia dla Wykonawcy. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcom spowoduje, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którzy zawarli umowę o podwykonawstwo.

§ 15.

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zastosowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego w pierwotnej umowie.

§ 16.

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru akceptuje konieczność wykonania w/w robót. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych jest wpis do dziennika budowy i protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku nie dopełnienia obowiązku zgłoszenia tych robót Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty i umożliwić odbiór przez Inspektora nadzoru, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia szkód spowodowanych uszkodzeniem infrastruktury należącej do Zamawiającego, innych podmiotów lub osób fizycznych.

§ 17.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18.

1. Zamawiający nie wyklucza zmiany treści zapisów umownych, o ile byłyby one korzystne dla Zamawiającego.
2. Jakakolwiek zmiana przedmiotowej umowy w sprawie zamówienia publicznego, powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że dopuszczalna jest w każdym czasie zmiana treści nieistotnych postanowień niniejszej umowy.
4. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawców jest możliwa przy spełnieniu poniższych warunków dokonania takich zmian:
 - zmiana zapisu umownego w zakresie przedłużenia terminu wykonania zadania może nastąpić:
 - a) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, powodujących w konsekwencji potrzebę rozszerzenia zakresu przedmiotowego zamówienia;
 - b) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których nie można było przewidzieć) poprawne wykonanie zamówienia zgodnie z projektem oraz wymaganiami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w terminie umownym nie jest możliwe;
 - c) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357¹.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
 - przy urzędowej zmianie stawki podatku VAT.

§ 19.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu robót.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z (np. płatności, bądź przekazać teren budowy).
2. Zamawiającemu:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc.
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 20.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren pod swój dozór.
6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy, itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 22.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać najpierw drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenie strony umowy powinno być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego .

§ 23.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zatwierdzam:

.....
(pieczęć firmy)

....., dnia 2015 r.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa:
Siedziba:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Przebudowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 59 Giżycko – Mrągowo do miejscowości Wejdyki, gmina Ryn** prowadzonym przez Gminę Ryn oświadczamy, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych *,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*. W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej*.

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić