

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **29 czerwca 2015** roku **Pana Zbigniewa Owczarka, adres do korespondencji ul. Piekarnicza 1, 80-126 Gdańsk** - pełnomocnika Inwestora: **Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa**

ODMAWIAM USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Inwestora:

Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

Lokalizacja inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci ORANGE nr 43085/60549659 Ryn Wschód

Lokalizacja inwestycji:

Ryn, gmina Ryn, obręb 01 Miasto Ryn, dz. nr 64 – fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji

Struktura własności działek:

- osoba prywatna

1. Rodzaj inwestycji

- rodzaj i funkcja inwestycji: infrastruktura techniczna – stacja bazowa telefonii komórkowej
- charakterystyka inwestycji: wieża kratowa, szafy
- sposób zagospodarowania terenu: brak zabudowy - bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wobec niespełnienia łącznie warunków określonych w art. 50-56 nie wyznacza się warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ponieważ wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe. Bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wobec niespełnienia łącznie warunków określonych w art. 50-56 nie wyznacza się zasad i warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe. Bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Wobec niespełnienia łącznie warunków określonych w art. 50-56 nie wyznacza się warunków w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ponieważ wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe. Bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

Wobec niespełnienia łącznie warunków określonych w art. 50-56 nie wyznacza się wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich, ponieważ wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe. Bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wobec niespełnienia łącznie warunków określonych w art. 50-56 nie wyznacza się warunków wynikających z przepisów szczególnych ponieważ wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie jest możliwe. Bez zmian dla aktualnego sposobu użytkowania

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust 4 i art. 60 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku odmowy wydania decyzji nie uzgadnia się

8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

określone literami ABCD...A, inne ustalenia graficzne określa mapa zarejestrowana przez Starostę Giżyckiego z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji

9. Okres ważności decyzji:

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia **29 czerwca 2015** roku **Pana Zbigniewa Owczarka, adres do korespondencji ul. Piekarnicza 1, 80-126 Gdańsk** - pełnomocnika Inwestora: **Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa**, dla inwestycji pod nazwą: **Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci ORANGE nr 43085/60549659 Ryn Wschód**, o lokalizacji **Ryn, gmina Ryn, obręb 01 Miasto Ryn, dz. nr 64 – fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji**, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

W toku postępowania strony postępowania wniosły uwagi i zastrzeżenia w sprawie.

Dnia 27 lipca 2015 roku sporządzony został protokół z konsultacji społecznych, w którym "stwierdza się, **masowy sprzeciw mieszkańców** w związku z budową SB telefonii komórkowej sieci ORANGE nr 43085/60549659, na działce o nr ewidencyjnym: 64, obręb Miasto Ryn, gmina Ryn. W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest też objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie

art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz analizie stanu faktycznego oraz po stwierdzeniu, że **wnioskowana inwestycja nie spełnia łącznie warunków określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, mimo że Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie - za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ryn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania;

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wynik analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Projekt decyzji:
mgr inż. arch. Piotr Stankiewicz
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360