

**UCHWAŁA NR VII/49/15  
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443), po stwierdzeniu, że ustalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn”, Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, zgodny z uchwałą Nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania: „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę służącą wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenu, która nie ma charakteru drogi publicznej;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane związane z łącznością, gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami oraz z zaopatrzeniem w energię elektryczną, ciepłą, gazową;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczającą obszar, na którym należy lokalizować obiekty budowlane, w taki sposób żeby żaden element obiektu budowlanego nie przekroczył linii zabudowy, o ile ustalenia planu nie mówią inaczej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą pod budynki;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie urządzeń reklamowych;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

- 9) **usługach turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię działek oraz obiekty i urządzenia budowlane przeznaczone na potrzeby usług turystycznych, sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443);
- 11) **zabudowie apartamentowej** – należy przez to rozumieć wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 12) **zabudowie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usługowe wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od jeziora;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami graficznymi wynikającym z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 2) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206;
- 3) zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne (AZP 21-72/21).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 4. Ustala się następujące **przeznaczenia terenów** :

- 1) **usługi turystyki i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UT**;
- 2) **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML**;
- 3) **usługi sportu i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**;
- 4) **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN**;
- 5) **zabudowa zagrodowa** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM**;
- 6) **teren rolniczy** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R**;
- 7) **las** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 8) **zieleń urządzona** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**;
- 9) **zieleń** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z – 11Z**;
- 10) **droga wewnętrzna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**;
- 11) **basen przystani** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KW**.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przy zachowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego), wskazanych na rysunku planu, zlokalizowanych w strefie ochronnej od jeziora dopuszczenie wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki i na granicy działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokość większej niż 1,60 m;
- 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 7) obowiązek kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania lub przeprowadzona ocena wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) zachowanie i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- 4) utrzymanie i wprowadzanie zadrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych;
- 5) obszary cenne przyrodniczo postulowane do objęcia ochroną poprzez ustanowienie formy ochrony przyrody, np. użytku ekologicznego;
- 6) zakaz budowy indywidualnych pomostów;
- 7) budowa urządzeń wodnych, basenu przystani nie może naruszać trwałego porostu trzciny z wyłączeniem wejścia do przystani;
- 8) obowiązek realizacji wejścia do przystani od strony południowej granicy obszaru objętego planem;
- 9) dopuszcza się lokalizację przystani dla 10 i więcej statków pod warunkiem, że przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 10) dopuszczalne poziomy hałasu:
  - a) dla terenów: **UT, UT/U/ML, US, ML/MN** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) dla terenu **1RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) architektura budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej zabudowy Mazur (skala, forma), przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna, trzcina).

**§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologicznego (AZP 21-72/21), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w graniach której dopuszcza się zagospodarowanie na cele inwestycyjne pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub wykonania nadzorów archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycjami liniowymi.**

**§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzenia w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegu jeziora.**

**§ 9.** W zakresie **granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym** ustala się dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów: **1UT, 1US, 1KW.**

**§ 10. 1.** W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się dla działki budowlanej, przewidzianej pod zabudowę budynkami, uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu 9 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego do 180°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielonych pod infrastrukturę techniczną.

**§ 11.** W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się dla:

- 1) obszaru położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 2) obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206;
- 3) zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologiczne (AZP 21-72/21), dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446) dotyczące zasad postępowania z zabytkami archeologicznymi, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z wymienionych przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) w strefie ochronnej od jeziora zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości o 100 m od linii brzegu jeziora;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
  - a) urządzeń wodnych,
  - b) inwestycji celu publicznego,
  - c) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

**§ 13.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla **systemu komunikacji** :
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg wewnętrznych,
  - b) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych i obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg wewnętrznych,
  - c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach obszaru objętego planem w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
    - 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
    - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) realizację miejsc postojowych w formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 2) dla **systemu infrastruktury technicznej** :

- a) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
- c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- d) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, sieci ciepłowniczej,
- e) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki.

§ 14. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia, do czasu docelowego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w planie.

§ 15. W planie obowiązują **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** w wysokości 30 %.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji**.

2. Dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkaniowe oraz:

- 1) rozbiórkę, remont, odbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 2) rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii brzegu jeziora.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 10 m;
- 2) dla budynków dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków nie wymienionych w pkt 1 i 2 liczbę kondygnacji nie większą niż 3 i wysokość nie większą niż 12 m;
- 4) dla budynków rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 5) dla budynków nie wymienionych w pkt 4 dachy o kącie połaci do 45°;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % powierzchni terenu;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni terenu;

8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji ogólnodostępnych plaż i kąpielisk.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 2) dla budynków dachy o kącie połaci do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa.**

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 4) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy o kącie połaci do 45°;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się dla nowo wydzielanej działki budowlanej minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa zagrodowa.**

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 4) dla budynków nie wymienionych w pkt 3 dachy o kącie połaci do 45°;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

3. W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie terenu – **teren rolniczy**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie terenu – **las**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) dla terenu **2ZL** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu grodzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie terenu – **zieleń urządzona**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) realizację terenów zieleni pełniących funkcje estetyczne, rekreacyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1Z – 11Z** ustala się przeznaczenie terenu – **zieleń**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dla terenów **1Z, 6Z, 8Z, 9Z, 10Z** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu grodzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenie **2Z** ciągu pieszego celem komunikacji z terenem **1US**.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW – 3KDW** ustala się przeznaczenie terenu – **droga wewnętrzna**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) 8 m dla terenów **1KDW, 2KDW**,
  - b) 10 m dla terenów **3KDW**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KW** ustala się przeznaczenie terenu – **basen przystani**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji przystani;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury.
- 3) dopuszczalna powierzchnia basenu przystani do 1,2 ha.

**DZIAŁ III.  
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rynie

**Michał Szczebiot**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/49/15  
Rady Miejskiej w Rynie  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rynie

**Michał Szczebiot**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/49/15

Rady Miejskiej w Rynie

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443), Rada Miejska w Rynie zarządza, co następuje:

w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rynie

**Michał Szczebiot**