

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego”  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn  
na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10  
o łącznej powierzchni około 21,74 ha**

marzec 2015

## SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE.	2
1.1.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.	2
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	3
1.4.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	3
2.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.	5
2.1.	ZAŁOŻENIA I GŁÓWNE CELE PLANU.	5
2.2.	OPIS USTALEŃ PLANU.	5
2.3.	DOKUMENTY POWIĄZANE Z PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁACH WYŻSZEGO RZĘDU.	12
3.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	15
3.1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.	15
3.2.	STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.	18
3.3.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	19
4.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	20
4.1.	ANALIZA I OCENA MOŻLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ELEMENTY ŚRODOWISKA.	20
4.2.	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU.	20
4.3.	ANALIZA I OCENA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO.	22
4.4.	ANALIZA I OCENA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU NA OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.	25
4.5.	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE ORAZ OGRANICZANIE EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	25
5.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	27
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	28
7.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	29
8.	STRESZCZENIE I WNIOSKI.	30
9.	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY.	32

## 1. Wprowadzenie.

### 1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha (dalej zwane odpowiednio Prognozą oraz Planem) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przestrzenny Prognozy obejmuje obszar Planu wraz z otoczeniem pozostającymi w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – Rysunku Prognozy w skali 1:1000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w Planie. Opracowanie określa potencjalne uciążliwości oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami Planu, wskazuje rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska, jak również formułuje wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

### 1.2. Podstawa prawna opracowania.

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania: „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), dalej zwaną *Ustawą o planowaniu*;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, z 2012 r. poz. 460, poz. 472, poz. 908, 951, 1529, z 2013 r. poz. 21, 165), dalej zwaną Ustawą o ocenach.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzania prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu Planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić cechy terenu, m.in.: stopień jego degradacji, formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i istniejące zagospodarowanie terenu.

Zakres merytoryczny prognozy obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, ochroną zdrowia ludzi i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe, wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu przeprowadzono analizę i przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakter zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwość oddziaływania (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne).

Następnie dla lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenu pod względem jego potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „A” – pozytywne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do poprawy obecnego stanu środowiska;
- „B” – obojętne charakteryzujące się utrzymaniem obecnego stanu środowiska lub mało istotnym oddziaływaniem postanowień Planu na środowisko;
- „C” – negatywne charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu.

### 1.4. Materiały źródłowe

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rynie w sprawie uchwalenia projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha, 17.03.2015;
- Opracowanie geologiczne dla „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha, kwiecień 2013;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Ryn, 2009;
- Zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn”, 2010;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn”, sierpień 2009;
- Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Ryn na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011, 2004;
- Plan gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Ryn na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011, 2004;
- Plan gospodarki odpadami wspólny dla: Gminy Banie Mazurskie, Gminy Budry, Miasta Giżycko, Gminy Giżycko, Gminy Krukłanki, Gminy Miłki, Gminy Pozezdrze, Miasta i Gminy Ryn, Miasta i Gminy Węgorzewo, Gminy Wydminy, 2004;
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Ryn na lata 2012-2020, 2011;
- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2008 roku, 2009;
- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2011, 2012;
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2012, kwiecień 2013.

2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

#### 2.1. Założenia i główne cele Planu.

Plan jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, określa rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki zabudowy. Jest aktem prawa miejscowego wydawanym przez radę gminy w formie uchwały. Jego głównym celem jest regulacja działań inwestycyjnych na obszarze objętym Planem, poprzez stworzenie prawnych warunków do korzystania z prawa własności nieruchomości, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zagospodarowania oraz wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

Obszar planu o powierzchni ok. 21,74 ha, obejmuje działki o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 w gminie Ryn w obrębie geodezyjnym Szymonka. Główne przeznaczenie obszaru stanowią usługi turystyki i rekreacji (z przystanią, basen przystani i plażą) uzupełnione o tereny zabudowy usługowej, rekreacyjnej, apartamentowej. Ponadto plan wyznacza teren zabudowy zagrodowej, teren rolniczy, tereny zieleni urządzonej, tereny lasu i zieleni oraz dróg wewnętrznych.

#### 2.2. Opis ustaleń Planu.

Ustalenia Plan można podzielić na trzy grupy: ustalenia ogólne, szczegółowe oraz końcowe. Ze względu na cel opracowania Prognozy, charakterystyka ustaleń Planu obejmuje jedynie ustalenia ogólne i szczegółowe, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### USTALENIA OGÓLNE

Ustala się następujące **przeznaczenia terenów**:

- 1) **usługi turystyki i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UT**;
- 2) **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML**;
- 3) **usługi sportu i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**;
- 4) **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN**;
- 5) **zabudowa zagrodowa** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM**;
- 6) **teren rolniczy** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R**;
- 7) **las** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 8) **zielen urządzone** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**;
- 9) **zielen** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z – 11Z**;
- 10) **droga wewnętrzna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**;

11) **basen przystani** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KW**

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przy zachowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego), wskazanych na rysunku planu, zlokalizowanych w strefie ochronnej od jeziora dopuszczenie wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki i na granicy działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokość większej niż 1,60 m;
- 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 7) obowiązek kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania lub przeprowadzona ocena wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) zachowanie i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- 4) utrzymanie i wprowadzanie zadrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych;
- 5) obszary cenne przyrodniczo postulowane do objęcia ochroną poprzez ustanowienie formy ochrony przyrody, np. użytku ekologicznego;
- 6) zakaz budowy indywidualnych pomostów;
- 7) budowa urządzeń wodnych, (basenu przystani nie może naruszać trwałego porostu trzciny z wyłączeniem wejścia do przystani);
- 8) obowiązek realizacji wejścia do przystani od strony południowej granicy obszaru objętego planem;

- 9) dopuszcza się lokalizację przystani dla 10 i więcej statków pod warunkiem, że przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 10) dopuszczalne poziomy hałasu:
- a) dla terenów: UT, UT/U/ML, US, ML/MN jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) dla terenu 1RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) architektura budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej zabudowy Mazur (skala, forma), przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna, trzcina).

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** dla zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologicznego (AZP 21-72/21), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w granicach której dopuszcza się zagospodarowanie na cele inwestycyjne pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub wykonania nadzorów archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycjami liniowymi.

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się zakaz realizacji ogrodzenia w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegu jeziora.

W zakresie **granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym** ustala się dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów: **1UT, 1US, 1KW**.

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się dla działki budowlanej, przewidzianej pod zabudowę budynkami, uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu 9 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego do 180°.

Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielonych pod infrastrukturę techniczną.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się dla:

- 1) obszaru położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;



- 2) obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206;
- 3) zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologiczne (AZP 21-72/21), dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446) dotyczące zasad postępowania z zabytkami archeologicznymi, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z wymienionych przepisów odrębnych.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) w strefie ochronnej od jeziora zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
  - a) urządzeń wodnych,
  - b) inwestycji celu publicznego,
  - c) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla **systemu komunikacji**:
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg wewnętrznych,
  - b) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych i obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg wewnętrznych,
  - c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach obszaru objętego planem w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny,
    - 1 miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej,
    - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - d) realizację miejsc postojowych w formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 2) dla **systemu infrastruktury technicznej**:
  - a) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem,
  - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
  - c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, sieci ciepłowniczej,
  - e) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki.

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia, do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji**.

Dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkaniowe oraz:

- 1) rozbiórkę, remont, odbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 2) rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii brzegu jeziora.

W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 10 m;
- 2) dla budynków dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna**.

W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 3 i wysokość nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 3) dla budynków dachy o kącie połaci do 45°;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni terenu;

- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi sportu i rekreacji**.

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych niezbędne do pełnienia funkcji ogólnodostępnych plaż i kąpielisk.

W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 2) dla budynków dachy o kącie połaci do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa**.

W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglastego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się dla nowo wydzielanej działki budowlanej minimalną powierzchnię 800 m<sup>2</sup>.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa zagrodowa**.

W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;

- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie terenu – **teren rolniczy**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie terenu – **las**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) dla terenu **2ZL** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu groduzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie terenu – **zieleni urządzona**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) realizację terenów zieleni pełniących funkcje estetyczne, rekreacyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1Z – 11Z** ustala się przeznaczenie terenu – **zieleni**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;

- 3) dla terenów **1Z, 6Z, 8Z, 9Z, 10Z** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu grodzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenie **2Z** ciągu pieszego celem komunikacji z terenem **1US**.

Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW – 3KDW** ustala się przeznaczenie terenu – **droga wewnętrzna**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) 8 m dla terenów **1KDW, 2KDW**,
  - b) 10 m dla terenów **3KDW**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KW** ustala się przeznaczenie terenu – **basen przystani**.

W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji przystani;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury.
- 3) dopuszczalna powierzchnia basenu przystani do 1,2 ha.

2.3. Dokumenty powiązane z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach wyższego rzędu.

Dokumenty powiązane z Planem, które miały bezpośredni wpływ na jego ustalenia:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha.

Najważniejszym dokumentem powiązaniem z Planem jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn”, dalej zwane Studium. Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego jest elementem polityki przestrzennej, przygotowywanej na różnych poziomach: lokalnym, regionalnym i krajowym. W celu zachowania spójności tej polityki wszystkie prace, przygotowywane dokumenty planistyczne muszą być ze sobą skoordynowane, a opracowania niższego szczebla (miejscowe plany) uwzględniać

ustalenia opracowań wyższych szczebli (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), w tym cele ochrony środowiska, zawarte w tych opracowaniach. Zgodnie z *Ustawą o planowaniu* ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest narzędziem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Określa ogólne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty Planem to teren rozwoju w kierunku funkcji turystycznej i rekreacyjnej. W zakresie rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej główne założenia Studium to:

- budowa przystani wodnych zlokalizowanych na obrzeżach jezior;
- dopełnienia oraz udostępnienie nowych terenów pod zabudowę funkcji turystycznej i rekreacyjnej;
- urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych.

W zakresie zasad ochrony środowiska należy uwzględnić położenie Planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, który stanowi jeden z wielu elementów północnego korytarza ekologicznego w ramach sieci ECONET-POLSKA.

Opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby Planu, charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym opracowaniem i ich wzajemne powiązania. Opracowanie to stanowi podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji, a także oceny walorów i zasobów środowiska w strategicznej ocenie oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Szczegółowe wymagania, jakie musi spełniać opracowanie ekofizjograficzne zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1298 z dnia 23 września 2002). Podstawowe cele, których realizacji ma służyć opracowanie ekofizjograficzne i które zostały określone w w/w rozporządzeniu, to przede wszystkim:

- dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym dokumentem planistycznym;
- zapewnienie warunków odnawialności zasobów przyrodniczych;
- eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i uciążliwości negatywnie oddziałujących na środowisko i zdrowie ludzi;
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, plan miejscowy powinien prowadzić do racjonalnej gospodarki przestrzennej, oszczędnego wykorzystania powierzchni ziemi ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów komunikacji i transportu oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. W planowaniu przestrzennym należy uwzględnić konieczność ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi i gleb oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym.

3. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 3.1. Charakterystyka środowiska.

##### Położenie fizycznogeograficzne

Analizowany obszar położony jest nad jeziorem Jagodne, we wschodniej części gminy Ryn, w obrębie geodezyjnym Szymonka. Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej przyjętym przez J. Kondrackiego, analizowany obszar położony jest w północno-wschodniej części kraju w prowincji Niż Wschodniobałtycko-białoruski, w podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckie, w środkowej części makroregionu Pojezierze Mazurskie, w zachodniej części mezoregionu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich.

Mezoregion Kraina Wielkich Jezior Mazurskich położony jest w obniżeniu między Pojezierzem Mrągowskim od zachodu, Pojezierzem Ełckim od wschodu, Krainą Węgorapy od północy i Równiną Mazurską od południa. Obszar charakteryzują się ukształtowanym równoleżnikowo ciągiem wzgórz morenowych, zbudowanych z glin, żwirów i głazów. W zagłębieniach między wyniesieniami pozostawały wielkie bryły martwego lodu, które wytapiając się pozostawiły misy wytopiskowe tworząc jeziora. Kolejne etapy zanikania czasy lodowcowej zaznaczały się morenami między Rynem a Giżykiem i wokół jeziora Niegocin. Najwyższe wzniesienia moren nie osiągają 200 m n.p.m.

##### Budowa geologiczna i uwarunkowania geomorfologiczne.

Obszar wsi Szymonka leży w Syneklizie Perybałtyckiej. Jest to część Platformy Wschodnioeuropejskiej. Prekambryjskie podłoże krystaliczne znajduje się na głębokości około 4 km. Powyżej leży kompleks skał osadowych wieku paleozoicznego, permo-mezozoicznego oraz osady kenozoiczne. Warunki geomorfologiczne omawianego obszaru są zróżnicowane. Kraina Wielkich Jezior Mazurskich tworzy wyraźne obniżenie w garbie pojezierzy. Wysokości bezwzględne kształtują się w granicach 116,0 – 177,0 m n.p.m. Główną charakterystyczną formą morfogenetyczną terenu objętego opracowaniem jest niecka jeziorna z lokalnymi obniżeniami terenu. Powierzchnia terenu na obszarze objętym opracowaniem wznosi się generalnie na wysokość od 116,0 do 119,0 m n.p.m. Badany obszar to głównie wypłaszczenie oraz lokalne obniżenia terenu. W podłożu dominują osady spójne wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste oraz utwory sypkie zbudowane z piasków i żwirów. W lokalnych obniżeniach terenu występują grunty organiczne sedymentacji bagienno-jeziornej.

Nie występują tu udokumentowane złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze.

##### Gleby

Na obszarze występują gleby brunatne w przeważającej części należące do kompleksów przydatności rolniczej 2 i 3. W obniżeniach terenu – gleby mułowo-torfowe, należące do 2z i 3z kompleksów użytków zielonych.



### Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany obszar, podobnie jak większość gminy, leży w dorzeczu rzeki Wisły. Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Jagodne, które ma powierzchnię 942,7 ha, maksymalną głębokość 37,4 m i długość linii brzegowej 35410 m. Wschodnią i południową granicę obszaru objętego planem stanowi linia brzegu jeziora, a dokładniej zatoki południowej, zwanej Jeziorem Szymonecki. W części północnej Jezioro Jagodne łączy się poprzez kanał Kula z Jeziorem Boczne, które stanowi południowo-zachodnią część Jeziora Niegocin. W części południowej poprzez Kanał Szymoński łączy się z Jeziorem Szymon. W granicach planu brak jest cieków i zbiorników wodnych, jednak w lokalnych obniżeniach występują obszary podmokłe o dużej wilgotności i wysokim poziomie wód gruntowych. Według opracowanie geologiczne wody gruntowe występują poniżej 0,6-2,0 m ppt. Istnieje jednak możliwość występowania sączeń wód gruntowych w obrębie gruntów spoistych – szczególnie uciążliwych i silnych w obszarze obniżenia terenu. Poza obszarem zalegania gruntów organicznych w obszarze obniżenia terenu ogólne warunki gruntowo-wodne zostały określone jako korzystne.

Analizowany obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206 (Wielkie Jeziora Mazurskie-Kętrzyn). Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywania równowagi zasobów tych wód. W tym celu tworzy się w szczególności obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W granicach analizowanego obszaru oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały ustanowione strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

### Warunki klimatyczne

Analizowany obszar, tak jak cała Polska, zgodnie z podziałem Wincentego Okołowicza, leży w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego, w mazurskiej dzielnicy klimatycznej. Największy wpływ warunki klimatyczne mają wilgotne masy powietrza napływające z Atlantyku oraz suche masy powietrza ze wschodu kontynentu. Lokalnie na warunki klimatycznie gminy oddziałują liczne zbiorniki wodne oraz kompleksy leśne. Na terenach przyległych do jezior zaobserwować można większą wilgotność powietrza i mniejszą dobową różnicę temperatur. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 6,7°C. Najwyższa miesięczna średnia temperatura notowana jest w lipcu (17,5°C), natomiast najniższa w lutym (-4,7°C). Okres wegetacji trwa ok. 194 dni, zaś przeciętna ilość opadów atmosferycznych wynosi ok. 529 mm<sup>2</sup>. Przeważający kierunek wiatrów to zachodni (zwłaszcza latem), zimą więcej głównie wiatry wschodnie.

### Flora i fauna

Teren opracowania, poza pojedynczym zespołem zabudowy zagrodowej, to głównie łąki i pastwiska porośnięte roślinnością trawiastą. Wzdłuż brzegu jeziora oraz w sąsiedztwie

zabudowy występują niewielkie zadrzewienia i pojedyncze drzewa liściaste. W granicach opracowania zanotowano również występowanie roślin, taki jak: listera jajowata, centuria pospolita, odnożyca jesionowa oraz jednego siedliska lęgowego kszycy i żurawia. W strefie przybrzeżnej jeziora Jagodne występuje typowa roślinność jeziorna, tworząc szuwały (szuwały turzycowe, szuwały właściwe) z dominacją trzciny pospolitej. Obszary szuwarów stanowią biotop dla wielu gatunków zwierząt, w tym licznych ptaków wodnych. Świat zwierząt reprezentują głównie gatunki zwierząt bezkręgowych, zwłaszcza owady oraz małe gatunki roślinożernych zwierząt bezkręgowych i kręgowców. Spośród kręgowców licznie reprezentowane są ptaki związane głównie ze strefą przybrzeżną jeziora. Wśród ryb występujących w Jeziorze Jagodne można wymienić, m.in.: węgorze, liny, szczupaki, leszcze i płocie.

#### Dziedzictwo kulturowe i krajobraz

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest jedno stanowisko archeologiczne (AZP 21-72/21), które podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Obszary i obiekty prawnie chronione

Cały analizowany obszar znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ograniczenia i zakazy określone w uchwale Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Spośród zakazów i ograniczeń, które zostały ustanowione dla tego obszaru, do najważniejszych z zakresu zagospodarowania terenów, które muszą być uwzględnione w Planie, należą:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu);
- zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegu jeziora.

Odstępstwem od większości w/w zakazów objęte są urządzenia wodne, inwestycje celu publicznego oraz inwestycje związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej, leśnej i rybackiej.

W promieniu 10 km od granic opracowania występują liczne obszary chronione wymienione w poniższej tabeli.

**ANALIZA ODLEGŁOŚCI OBSZARU OPRACOWANIA OD NAJBLIŻEJ POŁOŻONYCH FORM OCHRONY (W PROMIENIU DO 10 KM)****REZERWATY**

Nazwa	[km]
Nietlickie Bagno	4.49
Jezioro Łuknajno	7.58

**PARKI KRAJOBRAZOWE**

Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy	7.23

**OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Nazwa	[km]
Krainy Wielkich Jezior Mazurskich	w obszarze
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód	4.65
Krzyżany	8.37
Doliny Rzeki Guber	9.83

**NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW**

Nazwa	[km]
Bagna Nietlickie PLB280001	1.36
Jezioro Łuknajno PLB280003	7.58
Puszcza Piska PLB280008	7.82

**NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK**

Nazwa	[km]
Mazurskie Bagna PLH280054	2.57

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

**3.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.****Powietrze atmosferyczne**

Do oceny jakości powietrza wykorzystano dane pomiarowe opublikowane w Ocenie rocznej jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2012. Zgodnie z w/w opracowaniem cała gmina należy do strefy warmińsko-mazurskiej oceny jakości powietrza. Ze względu na ochronę zdrowia dla niemal wszystkich badanych zanieczyszczeń gmina zakwalifikowana została do strefy o klasie A, jedynie dla zanieczyszczeń PM10

oraz benzo(a)pirenu zakwalifikowana została dla strefy o klasie C. Ze względu na ochronę roślin dla wszystkich badanych zanieczyszczeń gmina zakwalifikowana została do strefy o klasie A i D2. Zaznaczyć należy jednak, że istniejący na terenie województwa system oceny jakości powietrza jest niewystarczający (pomiar prowadzono w 7 stacjach), a najbliższe stacje pomiarowe zlokalizowane są w Mrągowie oraz Puszczy Boreckiej. Na opracowanym terenie emisję zanieczyszczeń do powietrza może powodować ruch samochodowy na drodze powiatowej zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania oraz emisja niska pochodząca z gospodarstw. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń.

#### Klimat akustyczny

Na analizowanym obszarze nie były wykonywane pomiary hałasu, jednak biorąc pod uwagę istniejące oraz projektowane zagospodarowanie i przeznaczenie terenów, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### Zasoby wodne

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w roku 2001 wody jeziora Jagodne określone zostały jako wody nieodpowiadające norm. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są czynniki antropogeniczne, wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej związanej z turystyką (niewystarczające wyposażenie w system kanalizacji, zanieczyszczenia przedostające się z nieszczelnych zbiorników na odpady ciekłe). Innym istotnym źródłem zanieczyszczeń jest rolnictwo (związki chemiczne używane do nawożenia, gnojowica). Wody podziemne, wymagają podstawowych procesów stosowanych przy uzdatnianiu wody przewidzianej do spożycia. Wynika to z faktu występowania, w wodach czwartorzędowych użytkowego poziomu wodonośnego, ponadnormatywnych ilości związków żelaza oraz manganu.

### 3.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji Planu obszar objęty opracowaniem będzie zagospodarowany w dotychczasowy sposób i pozostanie w użytkowaniu rolniczym. W związku, z tym nie przewiduje się znaczących zmian środowiska w przypadku braku realizacja Planu.

4. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

Plan przewiduje wykorzystanie terenu pod usługi turystyczne oraz zabudowę rekreacyjną, mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zielenią, terenami rolniczymi i leśnymi. Możliwość oddziaływania ustaleń Planu, jakie może mieć takie zagospodarowanie na środowisko, w tym ludzi, przedstawiono poniżej w tabeli.

Ocena możliwości oddziaływania ustaleń Planu na elementy środowiska			
Potencjalne oddziaływanie na:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNE
Ludzi	+		
Bioróżnorodność	+		
Wodę	+		
Klimat i powietrze			+
Powierzchnię ziemi	+		
Klimat akustyczny			+
Krajobraz	+		
Dziedzictwo kulturowe		+	

W związku z powyższym w dalszej analizie i ocenie oddziaływania możliwe jest pominięcie następujący elementów środowisk – dziedzictwo kulturowe.

4.2. Wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu.

Wpływ na zdrowie ludzi

Planowany rozwój funkcji turystycznej ma na celu zaspokojenie potrzeb człowieka w zakresie wypoczynku i rekreacji, wykorzystując walory przyrodnicze gminy. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne. W związku, z tym nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na zdrowie ludzi.

Wpływ na bioróżnorodność

Obszar opracowania to tereny rolnicze. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, zainwestowanie pod usługi turystyczne i zabudowę rekreacyjną i mieszkaniową na gruntach upraw rolniczy wpłynie na różnorodność fauny i flory. Zaznaczyć należy jednak, że zmiany te dotyczą typowej roślinności łąkowej, a nie cennych zbiorowisk roślinności. Obszary cenne przyrodniczo zachowano jako tereny lasu (ZL), zieleni (Z) i terenu rolniczego(R) z zakazem zabudowy oraz wskazano do objęcia formą ochrony przyrody. Ponadto ustalenia Planu dla terenów zabudowy określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie od 40% do 60% powierzchni terenu, dopuszczają realizację zieleni, dając tym samym możliwość rekompensaty i wprowadzenia nowej roślinności w postaci zieleni towarzyszącej

zabudowie. W związku, z tym nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na bioróżnorodność.

#### Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Planowane przeznaczenie będzie źródłem ścieków i odpadów komunalnych, jednak ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno wyeliminować negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe oraz na jakość wód podziemnych. Planowane przeznaczenie może w wyjątkowych warunkach spowodować pewne uciążliwości i wzrost potencjalnego zagrożenia zanieczyszczeniem, jednak z drugiej strony może przyczynić się do ograniczenia nielegalnych zrzutów zanieczyszczeń związanych z ruchem turystycznym, dając alternatywę dla cumowania „na dziko”. Plan wyznacza teren basenu przystani (1KW) i dopuszcza lokalizacja urządzeń wodnych, które będą miały wpływ na zmianę stosunków wodnych. Biorąc jednak pod uwagę skalę inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na stosunki wodne całego ekosystemu wodnego Wielkich Jezior Mazurskich, w skład którego wchodzi jezioro Jagodne.

#### Wpływ na klimat i powietrze

Biorąc pod uwagę skalę planowanej inwestycji oraz otoczenie obszaru opracowania w formie terenów otwartych (wody powierzchniowe oraz tereny rolnicze) nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na klimat i jakość powietrza.

#### Wpływ na powierzchnię ziemi

Planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę, lokalizacja obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych spowoduje przekształcenie powierzchni ziemni (m.in.: zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, zmiana rzeźby terenu). Należy jednak zaznaczyć, że obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym zostały wyłączone z zabudowy i przeznaczone pod tereny zieleni lasów oraz tereny rolniczy.

#### Wpływ na klimat akustyczny

Planowane przeznaczenie wpłynie na klimat akustyczny. Funkcjonowanie usług turystyczny i zabudowy mieszkaniowej wpłynie na wzrost hałasu komunikacyjnego oraz komunalno-bytowego. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno jednak wyeliminować negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny. Nie przewiduje się przekroczenia ustalonych w Planie dopuszczalnych normy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### Wpływ na krajobraz

Wpływa na krajobraz będzie znaczący i wiąże się głównie z wprowadzeniem zabudowy na tereny rolnicze. Miejscowo krajobraz rolniczy zostanie przekształcony całkowicie, jednak najcenniejsze obszary zadrzewień i roślinności przyjeziornej zostaną zachowane. Plan zachowuje również istniejącą zabudowę siedliskową (teren 1UT) i dodatkowo. wyznacza nowy

teren zabudowy zagrodowej (1RM). Biorąc pod uwagę powierzchnię jeziora oraz długość linii brzegowej, zmiana ta nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na krajobraz lokalny

#### 4.3. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na środowisko.

Ocenie poddano znaczące oddziaływanie projektu Planu na następujące elementy środowiska:

- ludzi,
- bioróżnorodności,
- wodę,
- klimat i powietrze
- powierzchnię ziemi,
- klimat akustyczny
- krajobraz.

W celu oceny oddziaływań na środowisko posłużono się następującymi kryteria oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposobem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
LUDZIE	rozbudowa systemu infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna i deszczowa, modernizacja i budowa dróg, itp.) rozbudowa infrastruktury turystyczne związanej z turystyką wodną (budowa przystani oraz usługi towarzyszące)	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe i lokalne
	rozwój zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej (zwiększenie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi i w rezultacie zasobów wodnych)	negatywne	pośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe i lokalne
	Stworzenie kompleksu usługowo-mieszkaniowego o wysokim standardzie	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe i lokalne

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
BIORÓŻNORODNOŚĆ	ograniczenie powierzchni naturalnych zbiorowisk roślinnych i powierzchni biologiczne czynnej	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
	ograniczenie antropopresji na sąsiednie tereny o najwyższej wartości przyrodniczej (obszary chronione)	pozytywne	bezpośrednie wtórne, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne i regionalne
	utrzymanie zadrzewień oraz gruntów leśnych i rolnych	pozytywne	bezpośrednie wtórne, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne i regionalne
WODA	powierzchniowe spływy wody z terenów komunikacyjnych, wzrost produkcji odpadów komunalny	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
	docelowe skanalizowanie terenu oraz budowa infrastruktury turystycznej (odbiór ścieków jachtowych)	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne
KLIMAT I POWIETRZE	zanieczyszczenia powietrza – zwiększona emisja spalin oraz emisja z indywidualnych kotłowni	negatywne lub bez znaczenie	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
	emisja ciepła do atmosfery	negatywne lub bez znaczenie	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
	zwiększenie powierzchni utwardzonych (zmniejszenie retencji, pogorszenie pionowej wymiany powietrza oraz zmniejszenie wilgotności)	negatywne lub bez znaczenia	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
POWIERZCHNIA ZIEMI	prace ziemne związane z inwestycjami budowlane	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe
	zanieczyszczenia komunikacyjne, wzrost produkcji odpadów komunalny	negatywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne
KLIMAT AKUSTYCZNY	zwiększenie natężenia ruchu	negatywne lub bez znaczenia	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne
KRAJOBRAZ	częściowa zmiana krajobrazu rolniczego	bez znaczenia	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe

Na podstawie powyższej tabeli, w celu lepsze zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenu, pod względem jego potencjalnego oddziaływania na środowisko, posługując się przyjętą wcześniej trzystopniową skalą:

- „A” – pozytywne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do poprawy obecnego stanu środowiska;
- „B” – obojętne charakteryzujące się utrzymaniem obecnego stanu środowiska lub mało istotnym oddziaływaniem postanowień Planu na środowisko;



- „C” – negatywne charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Planu.

W wyniku analizy dla obszaru Planu przypisano dwa rodzaje oddziaływania: A (pozytywne) dla terenu lasu oraz B (obojętne), dla pozostałego obszaru Planu. Przyjętą klasyfikacji przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście:

Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenu wyznaczonego w Planie			
Oddziaływanie	Terren w Planie	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
A (pozytywne)	Terren o przeznaczeniu: - teren rolniczy (R); - las (ZL); - zieleń urządzone (ZP); - zieleń (Z).	Terreny wyłączone z zabudowy będą miały pozytywny wpływ na stan środowiska. Zachowanie najcenniejszych pod względem przyrodniczym obszarów przyczyni się do utrzymania bioróżnorodności na obszarze, w tym siedlisk roślin i zwierząt oraz może korzystnie wpływać na mikroklimat i krajobraz. Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a jego zapisy pozwalają na działania i zachowania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego, powietrza atmosferycznego i krajobrazu.	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako pozytywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako miejscowe i lokalne.
B (obojętne)	Terreny o przeznaczeniu: - usługi turystyki i rekreacji (UT); - usługi turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej, rekreacyjnej, (UT/UM); - usługi sportu i rekreacji (US) - zabudowa rekreacyjna, apartamentowa (ML/MN); - zabudowa zagrodowa (RM); - droga wewnętrzna (KDW); - basen przystani (KW).	Terreny: usług turystyki i rekreacji (UT), usług turystyki i rekreacji, zabudowy usługowej, rekreacyjnej (UT/UM), usług sportu i rekreacji (US) zabudowy rekreacyjnej, apartamentowej (ML/ML), zabudowy zagrodowej (RM), dróg wewnętrznych (KDW) i basenu przystani (KW) będą miały obojętny lub negatywny wpływ na stan środowiska. Terreny zabudowane przyczyniają się do ograniczenia terenów biologicznie czynnych oraz mogą spowodować zmiany w klimacie lokalnym oraz ograniczenia w przewietrzaniu. Realizacji basenu przystani będzie miała wpływ na stosunki wodne obszaru. Przekształcenie powierzchni biologicznych na powierzchnie częściowo utwardzone spowoduje zaburzenie naturalnych warunków retencji, utratę wartości produkcyjnych przez gleby, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz wzrost ilości ścieków bytowych, emisji do atmosfery, wzrost ilości odpadów i hałasu komunikacyjnego. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji. Biorąc pod uwagę lokalizację terenu poza zwartą zabudową wsi, stopień jego zainwestowania, zachowanie przynajmniej 40-60% powierzchni terenu biologicznie czynnego, dopuszczenie realizacji zieleni i obiektów małej architektury, mogą mieć korzystny wpływ na podniesienie walorów estetycznych tego terenu. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego, dając jednocześnie możliwość na stworzenie kompleksu służącego rozwojowi rekreacji i turystyki.	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub negatywne, pod względem sposobu oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako miejscowe i lokalne.

#### 4.4. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione w pobliżu obszaru opracowania, w szczególności na obszary specjalnej ochrony ptaków. Planowane dominujące przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne, związane z przebieg szlaku wodnego Wielkich Jezior Mazurskich nie będzie miało negatywnego wpływu na korytarz ekologiczny związany z migracją ptaków i nie wpłynie na zmianę lokalnych tras przelotów. Zgodnie z danymi opracowanymi przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska do zagrożeń zewnętrznych obszarów ptasich i siedliskowych należy m.in. intensyfikacja upraw na terenach przyległych do ostoi oraz nadmierny i niekontrolowany ruch turystyczny. Biorąc pod uwagę niewielki stopień zainwestowani Jeziora Jagodne – nad jeziorem funkcjonują jedynie 4 przystanie jachtowe o niskim standardzie, z czego 3 w bezpośrednim sąsiedztwie szlaku wodnego, planowane zagospodarowanie terenu przyczyni się do wzrostu jakości infrastruktury turystycznej i do ograniczenia niekontrolowanego ruchu turystycznego, m.in.: ograniczenie cumowania i biwakowanie „na dziko” i tym samym niszczenia roślinności przybrzeżnej, wprowadzania nieczystości do gleby i wód. Zaznaczyć jednak należy, że Plan obejmuje jedynie teren przyległy do tej strefy i nie może wprowadzać ograniczeń dla terenów położonych poza granicami opracowania.

Budowa przystani może jednak negatywnie wpłynąć na strefę przybrzeżną jeziora. Zgodnie z przepisami budowa przystani śródlądowe na 10 lub więcej statków lub przystanie wykorzystujące linie brzegową na długości większej niż 20 m zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z ograniczeniami obowiązującymi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich Plan dopuszcza lokalizację przystani dla 10 i więcej statków pod warunkiem, że przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Plan wprowadza również ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni basenu przystani, która nie może przekroczyć 1,2 ha.

#### 4.5. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

W trakcie prac nad sporządzeniem niniejszej Prognozy przyjęto podstawowe założenie, że w pracach projektowych nad Planem uwzględnione zostały aspekty ochrony środowiska, a ustalenia Planu w jak największym stopniu ograniczają ewentualne negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, w tym zdrowie mieszkańców. Analiza zapisów pozwala stwierdzić, że wprowadzone rozwiązania ograniczają wpływ na środowisko na obszarze objętym

Planem. Rozwój funkcji usługowej i mieszkaniowej (w tym zagrodowej) spowoduje zmniejszenie terenów otwartych, zwiększenie produkcji odpadów komunalnych, emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji ciepła z indywidualnych systemów grzewczych. Plan ogranicza te uciążliwości, jednak nie eliminuje ich całkowicie. Proponuje się następujące sposoby minimalizacji zagrożeń:

- jak najszybsze skanalizowanie terenu (w tym: kanalizację deszczową wyposażoną w odpowiednie urządzenia podczyszczające, chroniące wody odbiorników przed zanieczyszczeniem);
- wykorzystanie najnowszych rozwiązań technicznych i technologii przy realizacji dopuszczonych w Planie inwestycji (w tym promowanie rolnictwa ekologicznego).

5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do przestrzegania ustaleń projektowanego dokumentu oraz oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu. Analizę skutków realizacji postanowień planu proponuje się wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych. Obowiązek wykonywania analiz wynika z *Ustawy o planowaniu*. Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w Planie. Do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Do oceny oddziaływania na środowisko dodatkowe informacje na temat stanu środowiska mogą być czerpane z państwowego monitoringu środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Analizę proponuje się wykonywać, z częstotliwością nie mniejszą niż częstotliwość dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 32 *Ustawy o planowaniu* organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest, przynajmniej raz w czasie kadencji Rady, do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na uwarunkowania prawne Plan musi być zgodny z polityką przestrzenną gminy, czyli ze Studium. Studium zakłada na przeważającej części Planu rozwój w kierunku usług turystyczny, a w pozostałym fragmencie rozwój rolnictwa (w tym dopuszczenie zabudowy zagrodowej). W związku z powyższym, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w Planie.

## 8. Streszczenie i wnioski.

Projekt Planu zakłada przeznaczenie terenu przede wszystkim pod usługi turystyki i rekreacji – z główną funkcją przystani żeglarskiej i usługami towarzyszącymi oraz zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną. Dominująca funkcja turystyczna uzupełniona jest o zabudowę zagrodową wraz z terenem rolniczym (wyłączonymi spod zabudowy). Plan wyznacza również tereny zieleni (w tym urządzonej) oraz teren lasu jako zachowanie istniejącego sposobu użytkowania. Całość założenia ma na celu stworzenie infrastruktury turystycznej o wysokim standardzie z towarzyszącym kompleksem mieszkaniowo-rekreacyjnym. W celu zwiększenia dostępu do Jeziora Jagodne, przy minimalnej ingerencji w linię brzegową jeziora, projekt dopuszcza budowę urządzeń wodnych w granicach terenu 1KW – basen przystani. Projektowana zmiana przeznaczenia terenu upraw rolniczych wynika z polityki przestrzennej gminy, która zakłada rozwój funkcji turystycznej przy wykorzystaniu walorów przyrodniczych gminy. W celu ochrony środowiska przyrodniczego wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy (Z, ZP, R, ZL) oraz wprowadzony został zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami wynikającymi z przepisów odrębnych). Plan dopuszcza jedynie te przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od przeprowadzenia oceny lub przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Plan ogranicza negatywne skutki realizacji postanowień w nim zawartych, uwzględniając ograniczenia wynikające z występowania obszaru chronionego krajobrazu, obowiązujących przepisów odrębnych oraz obszary występowania cennych gatunków roślin i zwierząt. Realizacja ustaleń Planu nie będzie przyczyniać się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie. Rozwój terenów usługowo-mieszkaniowych będzie miał wpływ na wzrost uciążliwości. Jednak w skali ponadlokalnej realizację planowanej inwestycji (budowa infrastruktury turystycznej) można uznać za działanie proekologiczne, ponieważ przyczyni się do rozwoju jednej z najbardziej ekologicznych form turystyki, jaką jest turystyka wodna. Przepisy odrębne wynikające z form ochrony przyrody wprowadzają ograniczenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, a plan określa dopuszczalne formy zainwestowania uwzględniające te ograniczenia. Na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest możliwe określenie konkretnych rozwiązań technologicznych. Oddziaływanie na środowisko w dużej mierze zależy od przyjętych rozwiązań technologicznych w procesie budowlanych.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Projektowana przystań wraz z zabudową towarzyszącą realizuje zatem cele związane z zaspokajaniem potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi. Plan miejscowy ma na celu stworzenie warunków prawnych do realizacji określonych

przedsięwzięć przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, jednak nie decyduje o konkretnych rozwiązaniach technologicznych. Te bowiem, biorąc pod uwagę specyfikę inwestycji, będą brane pod uwagę w trakcie procesu budowlanego, począwszy od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez pozwolenie wodnoprawne do samego pozwolenia budowlanego. Projekt budowlany będzie zatem określał konkretne rozwiązania technologiczne, które uwzględnią wymogi ochrony środowiska, a w szczególności ograniczenia wynikające z położenia w obszarze chronionego krajobrazu.

Należy stwierdzić, że zarówno planowane przedsięwzięcie, jak i skutki przestrzenne jego realizacji związane z zakładanym rozwojem turystyki wodnej w gminie i całym regionie są uwzględnione i znajdują rozwinięcie w licznych dokumentach programowych i planistycznych opracowywanych dla województwa warmińsko-mazurskiego. Ustalenia planu uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, uwarunkowania ekofizjograficzne oraz realizują kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Ryn.



9. Załącznik graficzny do Prognozy.

Załącznik do Prognozy stanowi Rysunek Prognozy w skali 1:1000.