

PROJEKT (17.03.2015 r.)

**UCHWAŁA NR...../...../.....
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia r.**

w sprawie uchwalenia „*Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego*”
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn
na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10
o łącznej powierzchni około 21,74 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), po stwierdzeniu, że ustalenia „*Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego*” *terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha* nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn*”, Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. „*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego*” *terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha*, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, zgodny z uchwałą Nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania: „*Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego*” *terenu położonego w obrębie geodezyjnym Szymonka gm. Ryn na działkach o numerach geodezyjnych 89, 92/9, 92/10, 92/11, 92/13, 95/2 i 87/10 o łącznej powierzchni około 21,74 ha*.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę służącą wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenu, która nie ma charakteru drogi publicznej;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane związane z łącznością, gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami oraz z zaopatrzeniem w energię elektryczną, ciepłą, gazową;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczającą obszar, na którym należy lokalizować obiekty budowlane, w taki sposób żeby żaden element obiektu budowlanego nie przekroczył linii zabudowy, o ile ustalenia planu nie mówią inaczej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta pod budynki;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie urządzeń reklamowych;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) **usługach turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię działek oraz obiekty i urządzenia budowlane przeznaczone na potrzeby usług turystycznych, sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21);
- 11) **zabudowie apartamentowej** – należy przez to rozumieć wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 12) **zabudowie rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usługowe wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od jeziora;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami graficznymi wynikającym z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 2) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206;
- 3) zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne (AZP 21-72/21).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 4. Ustala się następujące **przeznaczenia terenów**:

- 1) **usługi turystyki i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UT**;
- 2) **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML**;
- 3) **usługi sportu i rekreacji** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**;

- 4) **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN**;
- 5) **zabudowa zagrodowa** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM**;
- 6) **teren rolniczy** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R**;
- 7) **las** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL**;
- 8) **zieleń urządzona** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**;
- 9) **zieleń** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z – 11Z**;
- 10) **droga wewnętrzna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**;
- 11) **basen przystani** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przy zachowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego), wskazanych na rysunku planu, zlokalizowanych w strefie ochronnej od jeziora dopuszczenie wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki i na granicy działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m² przypadającej na jeden nośnik;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokość większej niż 1,60 m;
- 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 7) obowiązek kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania lub przeprowadzona ocena wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) zachowanie i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- 4) utrzymanie i wprowadzanie zadrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych;
- 5) obszary cenne przyrodniczo postulowane do objęcia ochroną poprzez ustanowienie formy ochrony przyrody, np. użytku ekologicznego;
- 6) zakaz budowy indywidualnych pomostów;
- 7) budowa urządzeń wodnych, basenu przystani nie może naruszać trwałego porostu trzciny z wyłączeniem wejścia do przystani;
- 8) obowiązek realizacji wejścia do przystani od strony południowej granicy obszaru objętego planem;
- 9) dopuszcza się lokalizację przystani dla 10 i więcej statków pod warunkiem, że przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 10) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów: **UT, UT/U/ML, US, ML/MN** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) dla terenu **1RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11) architektura budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej zabudowy Mazur (skala, forma), przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna, trzcina).

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** dla zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologicznego (AZP 21-72/21), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w graniach której dopuszcza się zagospodarowanie na cele inwestycyjne pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub wykonania nadzorów archeologicznych przy pracach ziemnych związanych z inwestycjami liniowymi.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się zakaz realizacji ogrodzenia w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegu jeziora.

§ 9. W zakresie **granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym** ustala się dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów: **1UT, 1US, 1KW**.

§ 10. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się dla działki budowlanej, przewidzianej pod zabudowę budynkami, uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu 9 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego do 180°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielonych pod infrastrukturę techniczną.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się dla:

- 1) obszaru położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 2) obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 206;
- 3) zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologiczne (AZP 21-72/21), dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446) dotyczące zasad postępowania z zabytkami archeologicznymi,

sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z wymienionych przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

- 1) w strefie ochronnej od jeziora zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości o 100 m od linii brzegu jeziora;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg wewnętrznych,

- b) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych i obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg wewnętrznych,
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach obszaru objętego planem w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - d) realizację miejsc postojowych w formie urządzenia lub obiektu budowlanego;
- 2) dla **systemu infrastruktury technicznej**:
- a) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
 - c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - d) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, sieci ciepłowniczej,
 - e) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki.

§ 14. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia, do czasu docelowego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w planie.

§ 15. W planie obowiązują **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** w wysokości %.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji**.

2. Dla istniejących obiektów budowlanych (wchodzących w skład siedliska rolniczego) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkaniowe oraz:

- 1) rozbiórkę, remont, odbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 2) rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii brzegu jeziora.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 10 m;
- 2) dla budynków dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1UT/U/ML, 2UT/U/ML, 3UT/U/ML** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi turystyki i rekreacji, zabudowa usługowa, rekreacyjna**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków nie wymienionych w pkt 1 i 2 liczbę kondygnacji nie większą niż 3 i wysokość nie większą niż 12 m;
- 4) dla budynków rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połąci dachowej od 35° do 45°;
- 5) dla budynków nie wymienionych w pkt 4 dachy o kącie połąci do 45°;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40 % powierzchni terenu;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni terenu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie terenu – **usługi sportu i rekreacji.**

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji ogólnodostępnych plaż i kąpielisk.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 2) dla budynków dachy o kącie połąci do 45°;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa rekreacyjna, apartamentowa.**

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz budynków rekreacji indywidualnej liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większa niż 6 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połąci dachowej od 35° do 45°;
- 4) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy o kącie połąci do 45°;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów.

3. W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się dla nowo wydzielanej działki budowlanej minimalną powierzchnię 800 m².

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** ustala się przeznaczenie terenu – **zabudowa zagrodowa.**

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych liczbę kondygnacji nie większą niż 2 i wysokość nie większą niż 9 m;

- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych liczbę kondygnacji nie większą niż 1 i wysokość nie większą niż 6 m;
- 3) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, pokryte dachówką w kolorze zbliżonym do ceglatego, trzcina lub gontem drewnianym o kącie połaci dachowej od 35° do 45°;
- 4) dla budynków nie wymienionych w pkt 3 dachy o kącie połaci do 45°;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60 % powierzchni terenu;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni terenu;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów.

3. W zakresie **zasad podziału działek budowlanych** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie terenu – **teren rolniczy**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie terenu – **las**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) dla terenu **2ZL** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu grodzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie terenu – **zielenie urządzone**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) realizację terenów zieleni pełniących funkcje estetyczne, rekreacyjne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1Z – 11Z** ustala się przeznaczenie terenu – **zielenie**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dla terenów **1Z, 6Z, 8Z, 9Z, 10Z** celem ochrony zadrzewień zastosowanie wokół ogrodzeń z zachowaniem zakazu grodzenia tego terenu w odległości 1,5m od brzegu jeziora oraz uniemożliwiania przejścia przez ten teren wzdłuż brzegu jeziora;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych betonowych
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenie **2Z** ciągu pieszego celem komunikacji z terenem **1US**.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW – 3KDW** ustala się przeznaczenie terenu – **droga wewnętrzna**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:

PROJEKT (17.03.2015 r.)

- a) 8 m dla terenów **1KDW, 2KDW**,
- b) 10 m dla terenów **3KDW**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów obsługi komunikacyjnej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KW** ustala się przeznaczenie terenu – **basen przystani**.

2. W zakresie **zasad kształtowania zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych oraz obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji przystani;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury.
- 3) dopuszczalna powierzchnia basenu przystani do 1,2 ha.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej

PROJEKT (17.03.2015 r.)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rynie
z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

.....
.....

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej

PROJEKT (17.03.2015 r.)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej
z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Rynie zarządza, co następuje:

w graniach obszaru objętego planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej