

**Zarządzenie Nr 93
Burmistrza Miasta i Gminy Ryn**

z dnia 09.09.2014 r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia za gminne lokale mieszkalne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Ryn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty całości lub części należności z tytułu użytkowania gminnych lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy Ryn (w tym jej jednostek organizacyjnych).
2. Przedmiotem świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie prace na rzecz Gminy Ryn.

§ 2

Świadczenie wykonywane będzie na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Gminą Ryn a dłużnikiem.

§3

1. W celu wykonania świadczenia, o którym mowa w §1 dłużnik składa wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku stanowi podstawę zawarcia umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

§4

Przedmiotem umowy mogą być wyłącznie proste prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Ryn . Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz gminy Ryn określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

§5

Kontrolę i wykonanie prac potwierdza miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego wg załącznika Nr 4 , które stanowić będzie podstawę zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

Józef Karpiński

Wnioskodawca :

Ryn dnia.....

.....

.....

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn

**WNIOSEK
O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA**

I. Wypełnia wnioskodawca

1. Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

1. Osoby pełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2. Osoby niepełnoletnie	Źródło dochodu	Wysokość dochodu

Miesięczne dochody rodziny na osobę.....

2. Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej - art.233 §1 kodeksu karnego złożyłem prawdziwe informacje .
Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Gminy Ryn

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

II. Wypełnia zarządca PGKiM w Rynie

1. Mieszkanie zajmowane jest:

- na podstawie umowy najmu z dnia
- bezumownie od

2 Wysokość czynszu zł/m-c

3. Zaległości wg stanu na dzień:

1. z tytułu najmu:

- należność główna..... zł
- odsetki zł.
- koszty sądowe i komorniczezł
- innezł

2. za bezumowne zajmowanie lokalu wg stanu na dzień:

- należność główna :
- odsetki:
- koszty sądowe i komorniczezł
- innezł

3. łączne zadłużenie wg stanu na dzień:

- należność główna :zł
- odsetki:
- koszty sądowe i komorniczezł
- innezł

.....

data i podpis zarządcy

III. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ryn :

.....
.....
.....

.....

data i podpis

UMOWA (wzór)

dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu w Rynie została zawarta umowa pomiędzy Gminą Ryn reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem” a Panem\nią zwanym(a) w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

§1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego położonego nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 KC - odpracowanie długu).
2. Dług, o którym mowa w ust.1 stanowi kwotę zł z odsetkami ustawowymi.
3. Z chwilą zawarcia umowy i przez czas jej należytego realizowania nie będą naliczane dalsze odsetki ustawowe od należności głównej.

§2

Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zastępcze w ilościgodzin miesięcznie w okresiedo..... Zatwierdzone miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego stanowić będzie podstawę zaewidencjonowania zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

§3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Kontrolę nad należytych wykonywaniem prac sprawować będzie.....

§4

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Dłużnik

Wierzyciel

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane
w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Ryn**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki minimalnej
Prace porządkowe w obiektach	10 zł / za godzinę
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10 zł / za godzinę
Prace remontowe	15 zł / za godzinę

Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres.....

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

Lp	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin przepracowanych	Wysokość stawki minimalnej	Wysokość stawki minimalnej	Uwagi <i>(nie zgłoszenie się do pracy, chorobowe itp.)</i>
	Razem				

.....
data i podpis