

**DECYZJA NR CP03/14****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku: **Pracowni Projektowej i Nadzoru Stefana Klejster działającego w imieniu Gminy Ryn z dnia 20.06.2014r., data wpływu 25.06.2014r., dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków rurociągu tłoczego oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Mrówki i Rybical oraz w drodze łączącej wymienione powyżej miejscowości przewidzianą do realizacji w obrębie geodezyjnym Rybical, gmina Ryn na działkach o numerach ewidencyjnych : 713/2, 740/4, 740/3, 741, 7/4,7/10, 7/18, 229, 163/35, 164/4, 166;**

**ustalam:**

**1/. Rodzaj inwestycji:** *budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków rurociągu tłoczego oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Mrówki i Rybical oraz w drodze łączącej wymienione powyżej miejscowości w obrębie Rybical na działkach o nr: 713/2, 740/4, 740/3, 741, 7/4, 7/10, 7/18, 229, 166 - gmina Ryn.*

**2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),*
- *projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.),*
- *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,*
- *przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,*

**b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- *teren planowanej inwestycji jest położony na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm. ). Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,*
- *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. art. 52 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2 (Dz.U. z 2013r. poz. 627z późn. zm.),*
- *zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. Uz 2013r. poz. 1235z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.).*

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- 1) *zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza,*
- 2) *zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach zarządcy sieci.*

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – z projektowanego przyłącza,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm/

**d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: *nie dotyczy*

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1, Nr 1a, Nr 1b do niniejszej decyzji**

#### **4. Pozostałe warunki:**

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi

#### **5. Okres ważności decyzji:**

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja wydana zostaje na wniosek Pracowni Projektowej i Nadzoru Stefana Klajster działającego w imieniu Gminy Ryn z dnia 20.06.2014r., data wpływu 25.06.2014r., dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompownię ścieków rurociągu tłoczonego oraz sieci wodociągowej w miejscowościach Mrówki i Rybical oraz w drodze łączącej wymienione powyżej miejscowości w obrębie Rybical na działkach o nr 713/2, 740/4, 740/3, 741, 7/4, 7/10, 7/18, 229, 166 gmina Ryn.

**Działki nr 164/4, 163/35 posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Rynie nr XXV/211/05 z dnia 30 maja 2005 r. obejmujący obszar obrębu Rybical teren „A”-działki nr 164/4; 164/1; 163/6; 163/3; 163/8; 69/2; 163/13; 163/14. Teren „B”-działki 44/1;44/2;43;46/2;46/3, w związku z powyższym nie ustala się dla nich warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., dla terenu nie posiadającego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm./, wyżej wymieniona inwestycja stanowi cel publiczny.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono z:

- ☞ Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodniono 28.08.2014 r.
- ☞ Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych – postanowienie z dnia 08.08.2014 r. znak:MUW.DG.0702.G-200.2014
- ☞ Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie z dnia 11.08.2014 r. znak: WG.6123.180.2014

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.