

Protokół Nr XXIX/13
z XIX sesji Rady Miejskiej w Rynie
z dnia 30 kwietnia 2013 roku

Obrady odbywały się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Ryn
w godz.15:00 do 17:20.

W obradach uczestniczyli:

- Radni Rady Miejskiej
- Burmistrz Miasta i Gminy Ryn – Józef Karpiński
- Sekretarz Gminy – Barbara Kowalska
- Skarbnik Gminy - Irena Olszewska
- Kierownicy Jednostek Organizacyjnych
- Mieszkańcy Miasta i Gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
5. Sprawozdanie Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady i działalności w okresie między sesjami.
6. Wolne wnioski, interpelacje i zapytania Radnych.
7. Odpowiedzi na wnioski, interpelacje i zapytania.
8. Sprawozdania z działalności w 2012 roku:
 - a/ placówek oświatowo – wychowawczych
 - b/ Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowo – Wychowawczych
 - c/ Ryńskiego Centrum Kultury
 - d/ Biblioteki Publicznej
 - e/ Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
9. Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami realizującymi zadania gminy – za 2012r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4 w budynku nr 2 w Zielonym Lasku gm. Ryn.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Nieruchomości w obrębie Knis, Kronowo, Rybical i Szymonka gm. Ryn.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/1 w Wejdykach.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/2 w Wejdykach.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości oznaczonej Nr 72/72 w Rynie.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Świerczewskiego 8/3 w Rynie.
16. Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania Gminy Ryn z Gminą Miejską Giżycko, Gminą Mikołajki, Gminą Pisz, Gminą Ruciane - Nida, Gminą Miasto Mrągowo, Gminą Węgorzewo w zakresie wspólnej realizacji projektu pn. „ 7 Cudów Mazur ”.
17. Podjęcie uchwały w sprawie „ Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2013-2020”.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ryn na lata 2013-2020.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ryn na 2013r.

21. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn.
22. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/11/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia.
23. Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rynie.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie posiedzenia.

Przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad Burmistrz MiG wraz z Przewodniczącym Rady złożyli podziękowania za dobrą współpracę Kierownikowi Posterunku Policji w Rynie - Panu A. Sadurskiemu w związku z przejściem na emeryturę.

Ad.1 Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia XXIX Sesji Rady Miejskiej w Rynie dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz. W trakcie stwierdzania prawomocności obrad w sesji i uczestniczyło 13 radnych.
Nieobecna : Pani B. Charo.
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Ad.3 Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Uwag do protokołu nie zgłoszono.
Protokół został przyjęty przez Radę większością głosów. Za – przyjęciem protokołu opowiedziało się 11 radnych; przeciw – nie było; 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.4 Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Pan J. Guz – Przewodniczący Rady – przedstawił rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody:
1/ PN.4131.268.2013 – stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVIII/238/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 marca 2013r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Ryn – *kserokopia rozstrzygnięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu*
2/ PN.4131.254.2013 – stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVIII/234/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 marca 2013r. w sprawie wprowadzenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Ryn na 2013 r.” – *kserokopia rozstrzygnięcia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*
3/ PN.4131.254.2013 – stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXVIII/236/13 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 8 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach geodezyjnych 2, 5/2 i 5/3 położonych w obrębie geodezyjnym Rybicał gm . Ryn – *kserokopia rozstrzygnięcia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Ad.5 Sprawozdanie Burmistrza o wykonaniu uchwał Rady i działalności w okresie między sesjami. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG- poinformował, że:

- 1/ ogłoszono przetarg na utwardzenie placu w miejscowości Sterławki Wielkie
- 2/ złożono z RCK trzy wnioski do LGD-9; jeden wniosek zdobył uznanie rady oceniającej; kolejne dwa wnioski znalazły się na 15 i 18 miejscu
- 3/ OSP Ryn złożyła wniosek do LDR; wnioski złożyły też OSP z innych gmin; wszystkie wnioski znalazły się na liście rankingowej
- 4/ odbyło się walne zgromadzenie Fundacji Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich w sprawie wdrożenia w życie ustawy o utrzymaniu czystości
- 5/ odbyło się walne zgromadzenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Rynie, gdzie podjęto między innymi uchwałę o postępowaniu ze śmieciami
- 6/ odbyła się II edycja zawodów wodnych Ochotniczych Straży Pożarnych o puchar Wójta Giżycka, na których drużyna OSP Ryn zajęła II miejsce, na pięć drużyn biorących udział w zawodach
- 7/ Miasto Ryn jako członek Polskiej Krajowej Sieci Miast Cittaslow uczestniczyło na Targach Turystyki i Wypoczynku - w Warszawie
- 8/ odbyło się spotkanie w sprawie wyłonienia operatora Ekomariny w Rynie; w dniu dzisiejszym został ogłoszony przetarg na zarządzanie Ekomariną
- 9/ odbyła się rada budowy inwestycji realizowanej nad Jez. Ołów
- 10/ ogłoszony został konkurs na stanowisko Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rynie
- 11/ na początku maja zostanie poprawiona nawierzchnia dróg gminnych

Ad.6 Wolne wnioski, interpelacje i zapytania Radnych – nie zgłoszono.

Ad.7 Odpowiedzi na wnioski, interpelacje i zapytania.

Ad.8 Sprawozdania z działalności w 2012 roku:

- a/ placówek oświatowo – wychowawczych zał. nr 6 i 7
- b/ Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Placówek Oświatowo – Wychowawczych zał.nr 8
- c/ Ryńskiego Centrum Kultury zał. nr 9
- d/ Biblioteki Publicznej zał.10
- e/ Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zał.11

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – poinformował, że przedłożone sprawozdania były przedmiotem analizy przez służby księgowo oraz komisje rady. W większości jednostki właściwie realizowały powierzone im zadania. Podkreślił, że w niektórych przypadkach należy zastanowić się nad skierowaniem wniosku do *rzecznika* dyscypliny finansów publicznych.

Pani A. Jucewicz – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu – poinformował, że komisja wysłuchała sprawozdań i pozytywnie oceniła pracę jednostek.

Pan K. Jarosz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Spraw Socjalnych i Zdrowia- poinformował, że komisja zapoznała się z pracą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dodał, że w ośrodku występuje problem z dojazdami na wywiady środowiskowe.

Ad.9 Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami realizującymi zadania gminy – za 2012r.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Pan K.Jarosz – Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Spraw Socjalnych i Zdrowia poinformował, że komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – poinformował, że do tegorocznego programu współpracy, na cztery zaplanowane zadania, złożono oferty na realizację tylko dwóch zadań. W związku z tym został ogłoszony ponowny konkurs.

Ad.10 Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4 w budynku nr 2 w Zielonym Lasku gm. Ryn.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały. Zaznaczył, że nabycie lokali mieszkalnych nastąpi pod warunkiem przeprowadzenia w tych lokach remontu przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Pan S.Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4 w budynku nr 2 w Zielonym Lasku gm. Ryn.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę większością głosów. Za podjęciem uchwały- opowiedziało się 12 radnych; przeciw – nie było;1 radny – wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr XXIX/241/13 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad.11 Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Nieruchomości w obrębie Knis, Kronowo, Rybical i Szymonka gm. Ryn.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S.Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieodpłatnego od Agencji Nieruchomości Rolnych Nieruchomości w obrębie Knis, Kronowo, Rybical i Szymonka gm. Ryn.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/242/13 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad.12 Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/1 w Wejdykach.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S.Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/1 w Wejdykach.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/243/13 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad.13 Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/2 w Wejdykach.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kozuszek - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 369/2 w Wejdykach.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/244/13 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Ad.14 Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości oznaczonej Nr 72/72 w Rynie.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kozuszek - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości oznaczonej Nr 72/72 w Rynie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/245/13 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Ad.15 Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Świerczewskiego 8/3 w Rynie.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kozuszek - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Świerczewskiego 8/3 w Rynie.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/246/13 stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Ad.16 Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania Gminy Ryn z Gminą Miejską Giżycko, Gminą Mikołajki, Gminą Pisz, Gminą Ruciane - Nida, Gminą Miasto Mrągowo, Gminą Węgorzewo w zakresie wspólnej realizacji projektu pn. „ 7 Cudów Mazur ”.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie współdziałania Gminy Ryn z Gminą Miejską Giżycko, Gminą Mikołajki, Gminą Pisz, Gminą Ruciane - Nida, Gminą Miasto Mrągowo, Gminą Węgorzewo w zakresie wspólnej realizacji projektu pn. „ 7 Cudów Mazur ”.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/247/13 stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Ad.17 Podjęcie uchwały w sprawie „ Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2013-2020”.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie „ Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2013-2020”.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/248/13 stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.

Ad.18 Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryn.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/249/13 stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Ad.19 Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ryn na lata 2013-2020.

Pani I. Olszewska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały z autopoprawką.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ryn na lata 2013-2020.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/250/13 stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Ad.20 Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ryn na 2013r.

Pani I. Olszewska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały z autopoprawką.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ryn na 2013r.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/251/13 stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

Ad.21 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MIG – przypomniał, że trzy lata temu Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn. Dodał, że część wniosków zgłoszonych do planu została uwzględniona. Wnioski nieuwzględnione zostały zawarte w załączniku nr 2 do uchwały.

Pani A. Woźnicka – projektant – przedstawiła szczegółowo projekt uchwały, w tym uwagi zgłoszone do planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn, zawarte w załączniku nr 2:

1/ Andrzej Dybała:

Wnosi uwagę, w której:

1. Prosi o przesunięcie planowanego pasa drogi 5.KDZ, na granicę działki 108/2, przy której znajduje się pas zieleni i chodnik.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie ma możliwości ani zwężenia pasa drogowego (minimalna szerokość drogi zbiorczej, zgodnie z przepisami, wynosi 20 m), ani przesunięcia go w kierunku północnym (po drugiej stronie drogi

5.KDZ, na działce nr 95/12, znajdują się budynki oddalone od granicy pasa drogowego zaledwie o 0,5 m).

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia zgłoszonej uwagi. W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

2. Prosi o zmniejszenie w planie ilości obowiązków, zakazów i ograniczeń.

3. Protestuje przeciwko ustaleniom w planie dotyczącym stosowania określonych materiałów budowlanych, ustaleniu lokalizacji, ilości i rodzaju budynków oraz wielkości działek.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że uwagi 2 i 3 nie mogą być uwzględnione ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 2, 3, 4, 6, 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi nr 2.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 2 dotyczącej zmniejszenia w planie ilości obowiązków, zakazów i ograniczeń.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi nr 3.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 3 dotyczącej protestu przeciwko ustaleniom w planie dotyczącym stosowania określonych materiałów budowlanych, ustaleniu lokalizacji, ilości i rodzaju budynków oraz wielkości działek.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada większością głosów opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi (za nieuwzględnieniem – opowiedziało się 11 radnych; przeciw nieuwzględnieniu – 2 radnych; wstrzymujących się nie było).

2/ Agencja Nieruchomości Rolnych :

Wnosi uwagę, w której proponuje przekwalifikowanie części działki nr 347 (o powierzchni 1,5 ha) z projektowanej funkcji zieleni izolacyjnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że uwaga nie może być uwzględniona, gdyż jest niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn. Wg studium, część działki nr 347 objęta uwagą, została zakwalifikowana do terenów kierunkowego rozwoju zieleni.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przekwalifikowania części działki nr 347 (o powierzchni 1,5 ha) z projektowanej funkcji zieleni izolacyjnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny rekreacyjne z możliwością zabudowy.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi (za nieuwzględnieniem – opowiedziało się 12 radnych; przeciw nieuwzględnieniu – 1 radny; wstrzymujących się nie było).

3/ Asman Bożena i Tadeusz :

Wnoszą uwagę, w której proszą o przeznaczenie wszystkich działek pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że uwaga nie może być uwzględniona dla działek nr 86/2, 86/4, 86/5, 90, 91, 102/1 oraz w części dotyczącej zachodniego fragmentu działki nr 94, gdyż jest niezgodna z ustaleniami studium. Wg studium ww. działki zostały zakwalifikowane do terenów użytków rolnych.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia wszystkich działek pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

4/ Stępień Barbara, Lewandowski Karol, Gajowniczek Agnieszka :

Wnoszą uwagę, w której wnioskuje o zmianę statusu nowo zaplanowanej drogi 23.KDW z drogi wewnętrznej na drogę publiczną, w celu ustanowienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 34/29. Proponują wprowadzenie jednego z poniższych rozwiązań:

- zmianę charakteru części nowo zaplanowanej drogi 23.KDW z drogi wewnętrznej na publiczną, łączącą się z drogą 27.KDD,

- zmianę charakteru części drogi 23.KDW z drogi wewnętrznej na publiczną, łączącą się z drogą 7.KDL,
- zmianę charakteru części drogi 21.KDW z drogi wewnętrznej na publiczną, łączącą się z drogą 7.KDL.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że droga wewnętrzna 22.KDW będzie posiadała dostęp do drogi publicznej 27.KDD poprzez gminną drogę wewnętrzną 21.KDW (zlokalizowaną na działkach gminnych nr 34/3, 32/5, 34/22, 40/9).

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany statusu nowo zaplanowanej drogi 23.KDW z drogi wewnętrznej na drogę publiczną, w celu ustanowienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 34/29.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

5/ Tymofiejscy Zofia i Piotr:

Wnoszą uwagę, w której:

1. Proszą o zmianę linii zabudowy w obrębie działki 34/10 wg decyzji Nr 13/09 o warunkach zabudowy z dnia 12.03.2009r.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że w związku z koniecznością poszerzenia pasa drogi krajowej nr 59 (o którym mowa niżej) oraz zapewnienia warunków rozbudowy tej drogi, nie ma możliwości ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od obecnie istniejącej jezdni drogi krajowej. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu miejscowego nie muszą być zgodne z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, natomiast muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany linii zabudowy w obrębie działki 34/10 wg decyzji Nr 13/09 o warunkach zabudowy z dnia 12.03.2009r.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

2. Proszą o zmianę granic pasa drogowego DK 59 (na działce 34/10) zgodnie z ustaleniami z GDDKiA O/Olsztyn, o czym informowali w piśmie z dnia 30.09.2011r.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że szerokość pasa drogi krajowej nr 59 (G 1x2) - zgodnie z obowiązującymi przepisami - winna być nie mniejsza niż 25 m, a zgodnie z wnioskiem GDDKiA złożonym dnia 3.09.2010r. do planu miejscowego - nie mniejsza niż 30 m. Obecna szerokość działki nr 353, na której znajduje się jezdnia drogi krajowej, wynosi w omawianym miejscu od 13,7 do 15,6 m, czyli jest znacznie mniejsza niż wynikająca z obowiązujących przepisów i wniosku GDDKiA. Ponadto ustalenia dotyczące nie poszerzania pasa drogowego zawarte w Piśmie GDDKiA z dnia 24.10.2008r., załączonym do wniosku z dnia 30.09.2011r., związane były

z opracowywaną dokumentacją na rozbudowę drogi krajowej, wykonaną dla bieżących prac budowlanych przy drodze, i nie dotyczą docelowej, zgodnej z przepisami szerokości pasa drogowego, jaka winna znaleźć się w planie miejscowym. Z tego powodu północno-zachodni fragment działki nr 34/10, musi zostać przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej. Biorąc jednak pod uwagę, iż budynek mieszkalny na działce 34/10 jest zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości poszerzonego pasa drogowego, linia rozgraniczająca drogę została, w uzgodnieniu z GDDKiA, nieznacznie przesunięta w kierunku północno-zachodnim.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

3. Postulują o:

a) przedłużenie oświetlenia przynajmniej do końca ul. M. Kopernika,

b) wybudowanie chodnika dla pieszych wzdłuż ulicy po stronie niezabudowanej, od stacji „Orlen” do Canek.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że uwaga nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie dotyczy spraw, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłyby zostać zapisane lub rozstrzygnięte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

6/ Kozielska Teresa:

Wnosi uwagę, w której:

1. Prosi o przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, że ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryn oraz konieczność poszerzenia pasa drogi krajowej nr 59, nie ma możliwości przeznaczenia całego terenu działek nr 34/4, 34/9, 34/11 dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

2. Nie wyraża zgody na:

- a) poszerzenie pasa drogowego DK59 z zajęciem części działek nr 34/4, 34/9, 34/11.
- b) przesunięcie linii zabudowy, ograniczającej działania inwestycyjne na działce.

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, odnośnie Ad 2a, że szerokość pasa drogi krajowej nr 59 (G 1x2) - zgodnie z obowiązującymi przepisami - winna być nie mniejsza niż 25 m, a zgodnie z wnioskiem GDDKiA złożonym dnia 3.09.2010r. do planu miejscowego - nie mniejsza niż 30 m. Obecna szerokość działki nr 353, na której znajduje się jezdnia drogi krajowej, wynosi w omawianym miejscu od 14,4 do 16,1 m, czyli jest znacznie mniejsza niż wynikająca z obowiązujących przepisów i wniosku GDDKiA. Z tego powodu północno-zachodnie fragmenty działek nr 34/4, 34/9, 34/11, muszą zostać przeznaczone pod poszerzenie drogi krajowej. Biorąc jednak pod uwagę, iż budynek mieszkalny na działce 34/4 jest zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości od poszerzanego pasa drogowego, linia rozgraniczająca drogi została, w uzgodnieniu z GDDKiA, nieznacznie przesunięta w kierunku północno-zachodnim.

Ad. 2b - w związku z koniecznością poszerzenia pasa drogi krajowej nr 59 (o którym mowa w pkt 2a) oraz zapewnienia warunków rozbudowy tej drogi, nie ma możliwości ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii elewacji istniejącego budynku. Tym niemniej, ze względu na nieznaczne przesunięcie linii rozgraniczającej (o którym mowa w pkt 2a), linia zabudowy została, w uzgodnieniu z GDDKiA, nieznacznie przesunięta w kierunku północno-zachodnim.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

3. *Postuluje o uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego od stacji „Orlen” oraz oświetlenie ul. M. Kopernika do drogi gminnej (działka 34/3).*

Pani A. Woźnicka – projektant – poinformowała, uwaga nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie dotyczy spraw, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłyby zostać zapisane lub rozstrzygnięte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan S. Kożuszko - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja opowiedziała się za nieuwzględnieniem uwagi.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję nieuwzględnienia uwagi.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za nieuwzględnieniem powyższej uwagi.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG poinformował, że na wczorajszym posiedzeniu Komisji Rozwoju wniesione zostały poprawki do uchwały, które zawarte zostały w aktualnej wersji projektu.

Pani A. Woźnicka – projektu – poinformowała, że zmianie uległ zapis:

1/ § 65, który otrzymał brzmienie:

„ § 65 *W granicach terenów oznaczonych symbolami 1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP i 5.KP - przeznaczonych pod place publiczne - obowiązuje:*

- 1) urządzenie nawierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury jednorodnych dla terenów wszystkich placów publicznych (1.KP, 2.KP, 3.KP, 4.KP, 5.KP) oraz ciągów pieszo-jezdnych 22.KDX, 23.KDX, 24.KDX, 25.KDX;
- 2) zakaz lokalizowania budynków - z zastrzeżeniem ustaleń pkt. 5;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z terenami KP, a nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) możliwość urządzenia miejsc postojowych dla samochodów;
- 5) zachowanie istniejącego targowiska miejskiego, zlokalizowanego w obrębie terenu 4.KP, z dopuszczeniem budowy zadaszonych wiat i budynku sanitarnego, przy czym wiaty i budynek sanitarny mogą być zrealizowane zarówno, jako jedna całość lub jako osobne elementy; dla obiektów tych obowiązuje zachowanie wysokości nieprzekraczającej 6 m;
- 6) zachowanie istniejącego zieleńca, zlokalizowanego w obrębie terenu 5.KP;
- 7) na obszarze układu urbanistycznego miasta Ryn wpisanego do rejestru zabytków zachowanie ustaleń § 6.

2/ / § 19 ust. 1, który otrzymał brzmienie:

„§ 19. 1. W granicach terenów zabudowy o charakterze śródmiejskim oznaczonych symbolami 1.MW/Ua, 2.MW/Ua i 3.MW/Ua obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. Przy czym w granicach terenów MW/Ua dopuszcza się zarówno lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej jak i usługowej, a ponadto na terenie 2.MW/Ua budynków służących do obsługi targowiska miejskiego znajdującego się na terenie 4.KP, spełniających warunki określone w § 65 pkt. 5.”

Pani A. Woźnicka – projektant – dodała, że na str.17, 25, 26, 29, 39,40 dodano pominięte zapisy literowe oraz z podstawy prawnej uchwały usunięto zapis dotyczący nieobowiązującej uchwały Nr XXVI/175/2000.

Pan S. Kożuszek - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn, z wyżej wymienionymi poprawkami.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn, z poprawkami.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada opowiedziała się za podjęciem uchwały – opowiedziało się 10 radnych; przeciw – nie było; 3 radnych -wstrzymało się od głosu).

Uchwała Nr XXIX/252/13 stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.

Ad.22 Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/11/10 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 30 grudnia 2010r.w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – omówił projekt uchwały.

Pan S. Kożuszek - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego , Rolnictwa, Finansów i Turystyki - poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Ryn na 2013r.

W wyniku przeprowadzonego głosowania uchwała została podjęta przez Radę jednogłośnie, w obecności 13 radnych.

Uchwała Nr XXIX/253/13 stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

Ad. 23 Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rynie. Skarga stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz – zaproponował skierowanie skargi Pani D. Olszewskiej do Komisji Rewizyjnej celem zbadania jej zasadności.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Rada jednogłośnie, w obecności 13 radnych, opowiedziała się za skierowaniem skargi do Komisji Rewizyjnej.

Ad.24 Sprawy różne.

Pan D. Kowalski zapytał, jak wygląda sprawa „Ekomariny”.

Pan J. Karpiński – Burmistrz – odpowiedział, że w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo o zakończeniu robót. W dniu 6 maja br. zostanie powołana komisja do odbioru tych prac.

Pan K. Jarosz odnośnie wniosku o remont budynku stowarzyszenia w Skopie stwierdził, że gmina złożyła wniosek, ale napisany przez stowarzyszenie.

Pan J. Karpiński – Burmistrz MiG – odpowiedział, że wniosek został opracowany wspólnie z przedstawicielami stowarzyszenia. Wniosek mógłby zostać złożony przez stowarzyszenie, ale już na starcie uzyskałby o 10 pkt mniej ponieważ stowarzyszenie nie jest członkiem Lokalnej Grupy Działania. Ponadto stowarzyszenie nie może otrzymać pożyczki od gminy, bo nie ma takich możliwości prawnych.

Pan M. Górski zapytał, co ma zrobić ze śmieciami zebranych podczas sprzątnięcia wokół Jez. Otów.

Pan J. Karpiński – Burmistrz – odpowiedział, że spowoduje, aby śmieci te dotarły tam gdzie trzeba.

Pan D. Kowalski stwierdził, że znowu rybacy ustawili sieci przy nabrzeżu Jez. Ryńskiego.

Pan J. Karpiński – Burmistrz – odpowiedział, że do tej pory nikt z żeglarzy nie zgłaszał utrudnienia z tego tytułu. Jeżeli będą sygnały o problemach w żegludze, to będziemy interweniować.

Ad.25 Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan J. Guz zamknął XXIX sesję.

Protokółowała:

Bożena Dybała

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Guz

