

**UCHWAŁA NR XXIII/187/12
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE**

z dnia 3 października 2012 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U. z 2005r. Nr 175,poz.1459 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się osobom fizycznym 85% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym, w którym udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Udziela się spółdzielni mieszkaniowej 85% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w związku z przenoszeniem na członów spółdzielni lub innych osób własności lokali w budynku wielomieszkaniowym.

§ 3. Udziela się osobom fizycznym 85% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozostałych nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę nie wymienionych w § 1.

§ 4. Udziela się osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozostałych nieruchomości nie wymienionych w § 1-3.

§ 5. Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, o której mowa w § 1-4 niniejszej uchwały jest brak zaległości finansowych tytułem opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości wobec Gminy Ryn związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/317/06 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 21 października 2006r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży na cele mieszkaniowe na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność i przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Guz