

Decyzja B/B-6733.CP.04.2012

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku:

„INSTAL PROJEKT” - Jatkowski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczący;

1- lokalizacji rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o numerach geodezyjnych 36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17 i 251 położonych w obrębie geodezyjnym Orło gm. Ryn,

Załączniki:

1.

Ryn, dnia 30.05.2012r.

Nasz znak: B/B-6733.CP.04.2012

DECYZJA NR 4/12 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.54 oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z dnia 9 października 2000r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

„INSTAL PROJEKT” Marka Jatkowskiego z dnia 10.04.2012r.

dotyczącego: *wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę:*

– **lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej** na terenie działek nr: **36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17, 251** w obrębie geodezyjnym: **Orło, gm. Ryn.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1/. Rodzaj inwestycji: *budowa rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17, 251, w obrębie geodezyjnym Orło, gm. Ryn.*

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *infrastruktura techniczna- liniowa.*

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. *charakterystyczne parametry inwestycji:*

- *rozdzielcza sieć wodociągowa z rur PEØ90, długość około 810mb, rozdzielcza sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCVØ200 długość około 810mb, cel – doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków do działek 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, 204/12, 204/13, 204/14, 204/15, 204/16,*

2. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować dokumentację techniczną, z oznaczeniem granic własności nieruchomości, projektowanej inwestycji dotyczącej rurociągu*

kanalizacji sanitarnej z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym - na działkach wg wykazu.

3. projektować stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./
4. projekt inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.);
5. projekt budowlany należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami i normami, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu i skrzyżowaniu projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, drogami, budynkami, drzewami itp.,
6. dopuszcza się zmianę przebiegu trasy w celu ominięcia utrudnień terenowych lub zachowania istniejącego drzewostanu,
7. teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
8. przy wnioskowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm),
- 2) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
- 3) teren inwestycji położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./.
Działki 36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17, 251 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z zasadami na warunkach PGKiM w Rynie Sp. z o.o.
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z zasadami na warunkach PGKiM w Rynie Sp. z o.o.
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 5) wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – obowiązują przepisy art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 ze zm.,

d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

- 1) wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 11623 z późn. zm./

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

2) nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Pozostałe warunki:

- projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Giżycku, załączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

5. Okres ważności decyzji: decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez „*INSTAL PROJEKT*” Marka Jatkowskiego złożony w dniu 10.04.2012r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie *rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej* w obrębie geodezyjnym Orło na działkach nr 36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17, 251

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- 1) Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urzędzeń melioracyjnych – pismo – MUW.DG.6011/UG-95/12 z dnia 08.05.2012 r.
- 2) Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie – WG.6123.92.2012 z dnia 07.05.2012 r.
- 3) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo WSTŁ.612.070.36.2012 BT z dnia 02.05.2012 r.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- „Instal Projekt” Marek Jatkowski, ul. Jagieły 6a/8, 11-500 Giżycko
- właściciele działek wg wykazu
- a/a

2.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

1. Rodzaj wnioskowanej inwestycji:

Budowa w rozdzielczej sieci wodociągowej i rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej planowana na terenie działek nr: 36, 37, 48, 56, 204/17, 204/11, 251 położonych w obrębie geodezyjnym – Orło, gmina Ryn.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), inwestycje planowane realizują cel publiczny.

Skala i rodzaj planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć: mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku – w zakresie urządzeń melioracyjnych. Starostwem Powiatowym w Giżycku – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Ełku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./ Działki nr 36, 37, 48, 56, 204/11, 204/17 położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Planowana inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.