

Decyzja B/B-6733.CP.02.2012

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku:

Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko z/s Giżycko, ul. Warszawska 20C,
dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na **budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na cele mieszkaniowe;**
na działkach o nr geodezyjnym: 323, 325, 344, 1/153, 1/65, 1/140;
- **obręb geodezyjny miasta Ryn**

Załączniki:

1.

Ryn, dnia 21.05.2012 r.

Nasz znak: B/B-6733CP.02.2012

DECYZJA NR 02/12

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku: *Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko z/s Giżycko, ul. Warszawska 20C, z dnia 29.03.2012r.*

dotyczącego: wydania *decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia na cele mieszkaniowe;*

na działkach o nr geodezyjnym: 323, 325, 344, 1/153, 1/65, 1/140; - **obręb geodezyjny miasta Ryn**
ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1/. Rodzaj inwestycji: *obiekty infrastruktury liniowej podziemnej – budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na cele mieszkalne - na działkach nr: 323, 325, 344, 1/153, 1/65, 1/140 - obręb geodezyjny miasta Ryn.*

2/. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. *w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 ze zm.),*
2. *projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych,*
3. *parametry techniczne planowanej inwestycji:*
 1. *sieć gazowa PE DN 110 ok.208, długość przyłączy gazu PE DN 40 ok. 6m, gazociąg wykonany będzie z rur PE 100 RC SDR 17,6 połączonych za pomocą zgrzewu mechanicznego elektrooporowego.*
 2. *projektowana sieć będzie zaopatrywała w gaz budynek mieszkalne zlokalizowane na działkach 323 i 325 do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej c.o. oraz przygotowania posiłków, sieć będzie wykonana z PE 100RC DN 110*

przyłącza z PE 100 RC DN 40.

B/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,*
- 2) *planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

C/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) *zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,*
- 2) *odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,*
- 3) *zaopatrzenie w energię – nie dotyczy*
- 4) *zaopatrzenie w gaz - na warunkach Zarządcy sieci,*
- 5) *sposób unieszkodliwiania odpadów stałych – nie występuje,*
- 6) *dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy*

D/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: *decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz wynikające z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

E/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: *nie dotyczy*

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali z oznaczeniami graficznymi stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

4. Inne warunki:

- 1) *opracowanie projektu zlecić jednostce uprawnionej,*
- 2) *projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- 3) *uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Giżycku, składając stosowny wniosek wraz z 4 egz. projektu budowlanego i niezbędnymi zaświadczeniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o dysponowaniu gruntu na cele budowlane.*

5. Okres ważności decyzji: *decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zostaje wydana na wniosek *Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko z/s Giżycko, ul. Warszawska 20C, z dnia 29.03.2012r.* dotyczący budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia na cele mieszkaniowe, w miejscowości Ryn - obręb geodezyjny miasto Ryn - na działkach nr: **323, 325, 344, 1/1531/65, 1/140.**

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja realizuje cel publiczny.

Teren na którym planuje się w/w sieć gazową z przyłączami, nie posiada planu miejscowego, a zgodnie z art. 4 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Celem inwestycji jest zaopatrzenie w gaz budynków mieszkalnych w Rynie przy ul. Mazurskiej. Planowany gazociąg PE DN 110 wraz z przyłączami PE DN 40, – nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko *stosownie do §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wymaga uzgodnienia z:

- *Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie WSTŁ.612.070.33.2012.AZ z dnia 16.04.2012 r.*
- *Drogi gminne – uzgodniono – 10.04.2012 r.*

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca – Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko – ul. Warszawska 20C, 11-500 Giżycko*
2. *Strony wg wykazu*
3. *a/a*

2.

Załącznik nr 2 do decyzji
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak: B/B-6733.CP.02.2012
z dnia 21.05.2012 r.

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1 Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Infrastruktura techniczna – liniowa podziemna – wniosek dotyczy budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia na cele mieszkalne przy ul. Mazurskiej w mieście Ryn

Inwestycja jest planowana na działkach nr: 323, 325, 1/153, 1/65, 1/140- położonych w obrębie geodezyjnym miasta Ryn

2. Charakterystyka planowanej inwestycji:

gazociąg PE DN 110 ok.208, długość przyłączy gazu PE DN 40 ok. 6m, gazociąg wykonany będzie z rur PE 100 RC SDR 17,6 połączonych za pomocą zgrzewu mechanicznego elektrooporowego.

projektowana sieć będzie zaopatrywała w gaz budynek mieszkalne zlokalizowane na działkach 323 i 325 do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej c.o. oraz przygotowania posiłków, sieć będzie wykonana z PE 100RC DN 110 przyłącza z PE 100 RC DN 40.

3. Analiza wynikająca z przepisów szczególnych:

Teren objęty projektem decyzji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. - lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami linie służące do przesyłu gazu zalicza do inwestycji celu publicznego.

Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elku, ul. Mickiewicza 15, 19-300 Elk - w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Zarządcą drogi położonej na dz. nr 344 – ze względu na przebieganie linii gazowej.