

**UCHWAŁA Nr X/94/11
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE
z dnia 9 sierpnia 2011r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19
i 423/20 w Sterławkach Wielkich.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142,poz. 1591 z późn. zm., w tym: ze zm. z 2007r. Dz. U. Nr 173,poz. 1218/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zmianami/ Rada Miejska w Rynie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w Sterławkach Wielkich niżej wymienione działki:

- działka nr 423/15 o pow.0,0255ha,
- działka nr 423/16 o pow. 0,0016ha,
- działka nr 423/17 o pow. 0,0219ha,
- działka nr 423/18 o pow. 0,0232ha,
- działka nr 423/19 o pow. 0,0229ha,
- działka nr 423/20 o pow. 0,0220ha.

§ 2

Sprzedaż działek wymienionych w §1 następuje w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 423/12, 423/5, 423/6, 423/7, 423/8 i 423/9.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie

Jarosław Guz

Uzasadnienie
do uchwały Nr X/94/11 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 9 sierpnia 2011r.

Działki nr 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 i 423/20 położone w obrębie wsi Sterławki Wielkie nie mogą być samodzielnie sprzedane z uwagi na ich położenie, wąski kształt i wielkość oraz na fakt, że oddzielają one nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi od drogi tj. stanowią dojazd do tych nieruchomości.

Działka nr 423/15 położona jest między drogą, a nieruchomością oznaczoną nr 423/12 zabudowaną budynkiem jednorodzinnym. Działka nr 423/16 stanowi zjazd z nieruchomości zabudowanej o nr 423/5 i nr 423/12.

Działka 423/17 położona jest między drogą, a nieruchomością zabudowaną budynkiem jednorodzinnym oznaczoną nr 423/5. Działka nr 423/18 znajduje się między nieruchomością oznaczoną nr 423/6, zabudowaną domem jednorodzinnym,

a drogą wojewódzką. Działka nr 423/19 oddziela od drogi nieruchomość oznaczoną nr 423/7 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Działka nr 423/20 stanowi dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym, oznaczonej nr 423/9 i 423/8.

Z uwagi na bezpośrednie położenie przy drodze wojewódzkiej, wąski kształt i niewielkie powierzchnie w/w działki nie mogą być przeznaczone pod zabudowę. Ponieważ działki nr nr 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/19 i 423/20 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ich sprzedaż może nastąpić tylko na rzecz właścicieli nieruchomości

przyległych oznaczonych nr nr 423/12, 423/5, 423/6, 423/7, 423/8 i 423/9 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.